

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«СТРОЙГЕОКОМПЛЕКС»**



**СтройГеоКомплекс**

**Проект планировки и межевания территории  
автодороги, находящейся по адресу: РС(Я), г.Ленск,  
мкр. Ханайдах, ул.Зеленая.**

**115-14-17**

Генеральный директор	А.В. Шардаков
Исполнитель	М.А. Рубцова
Глава МО «Город Ленск»	А.А. Хорунов
Главный архитектор МО «Город Ленск»	М.П. Никонова
И.о. председателя МУ КИО МО«Город Ленск»	О.А. Чернов

Новосибирск-2017

СОДЕРЖАНИЕ

№№ п/п	Наименование документов	Гриф, учётный №, обозначение	№ листов
<b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>		115-14-17	
<b>1</b>	<b>Исходно-разрешительная документация</b>		
1.1	Документы, на основании которых, разработан проект планировки		
1.2	Основная нормативная, правовая и методическая база		
<b>2</b>	<b>Сведения о местоположении объекта на территории</b>		
<b>3.</b>	<b>Цели и задачи проекта планировки</b>		
<b>4</b>	<b>Сведения об автодороге и её технические параметры</b>		
<b>5</b>	<b>Сведения об инженерных сетях и зонах с особыми условиями использования.</b>		
5.1	Инженерные сети		
5.2	Зоны с особыми условиями использования		
<b>6</b>	<b>Сведения об образуемом земельном участке</b>		
<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>			
	Утверждаемая (основная) часть	115-14-17-ППТ	
	Материалы по обоснованию	115-14-17-ППТ	
	Утверждаемая (основная) часть	115-14-17-ПМТ	
	Материалы по обоснованию	115-14-17-ПМТ	

Взам.. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						115-14-17			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Ген.директор		Шардаков				Проект планировки и межевания территории автодороги, находящейся по адресу: РС(Я), г.Ленск, мкр.Ханайдах, ул.Зеленая	Стадия	Лист	Листов
Н.контроль		Иванов					-	2	
Исполнитель		Рубцова					ООО «СГК»		

## 1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

### 1.1 Документы, на основании которых, разработан проект планировки.

Документация по планировке территории линейного объекта автодороги по ул. Зелёная разработана на основании:

- Генерального плана МО " Город Ленск";
- Правил землепользования и застройки в МО "город Ленск", утвержденных решением городского совета депутатов МО "Город Ленск" от 20.05.2014г. № 12-3;
- Местных нормативов МО "Город Ленск"

### 1.2 Основная нормативная, правовая и методическая база

В качестве основной нормативно - правовой и методической базы при подготовке документации по планировке территории пользовались:

- "Градостроительный кодекс РФ" от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 30.09.2017г);
- Постановление от 12.05.2017 №564 "Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";
- "Земельный кодекс РФ" от 25.10.2001 № 136-ФЗ ( с изменениями и дополнениями от 01.11.2017) ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221 - ФЗ "О кадастровой деятельности" (с изменениями и дополнениями от 01.01.2017г);
- Федеральный закон от 08.11.007 №257-ФЗ (ред. от 07.02.2017) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации";
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СП 243.1326000.2015 №Проектирование и строительство дорог с низкой интенсивностью движения"

Взам., инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.								Лист	
						115-14-17						3	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата								



Задача проекта межевания:

- Установление полосы отвода под строительство автодороги.

#### **4. СВЕДЕНИЯ ОБ АВТОДОРОГЕ И ЕЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ.**

Проектируемая автодорога по ул. Зеленая относится к IV категории дорог местного значения, второстепенные улицы и проезды.

В соответствии с СП 42.13330.2016 для проектируемой дороги приняты следующие технические параметры:

- протяженность - 318м;
- ширина проезжей части - 6м;
- число полос движения - 2;
- ширина пешеходной части тротуара - 1.5м;
- наибольший продольный уклон 15‰;

Примыкания устраиваются простейшего типа в одном уровне с улицами Центральная, Семейная, Солнечная. В проектных решениях предусмотрена возможность оборудования двадцати съездов к участкам индивидуальной жилой застройки.

При разработке проектной документации конструкцию дорожной одежды следует рассчитывать согласно СП 78.13330.2012 "Автомобильные дороги".

Обеспечение безопасности движения и информирования водителей об условиях особенностей движения на участке автомобильной дороги должно быть предусмотрено дорожными знаками, согласно ГОСТ Р 52289.2004 "Технические средства организации дорожного движения".

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам., инв. №	дороги".					
			Обеспечение безопасности движения и информирования водителей об условиях особенностей движения на участке автомобильной дороги должно быть предусмотрено дорожными знаками, согласно ГОСТ Р 52289.2004 "Технические средства организации дорожного движения".					
						115-14-17	Лист	
							5	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

## 5. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ И ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ТЕРРИТОРИИ.

### 5.1 Инженерные сети.

Проектом предусматривается возможность проложения сетей газификации, холодного водоснабжения, а также подведение сетей электроснабжения.

Подключение подземного газопровода производится от ГРП, расположенного по улице Центральной, мкр. Ханайдах.

Узел подключения водопровода будет определяться согласно техническим условиям, полученным в рамках подготовки проектной документации.

Воздушная линия электропередач 0.4 кВ с применением самонесущих изолированных проводов проектируется как отвод от существующей линии электропередач ул. Центральной, мкр. Ханайдах. Для централизованной и равномерной нагрузки питающих ВЛ - 0.4 кВ на территории микрорайона необходима установка дополнительного КТП (ТП) мощностью не менее 400 кВт.

Технические характеристики проектируемых инженерных сетей будут уточнены при разработке проектной документации.

### 5.2 Зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно пункта 76 постановления 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" - охранная зона проектируемого газопровода устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3-х метров от газопровода с одной стороны провода и 2-х метров с противоположной стороны.

По постановлению Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 для ВЛ - 0.4кВ и ВЛИ - 0.4кВ устанавливается охранная зона - 2 м. в обе стороны от крайних проводов ВЛ.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.								Лист
						115-14-17						6
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

Ширина полосы земли, отводимой во временное (краткосрочное) пользование на период строительства автодороги IV категории, устанавливается согласно СН 467-74 "Нормы отвода земель для автомобильных дорог" - 22м, в связи с тем, что автодорога относится к второстепенным улицам, с низкой интенсивностью движения и в условиях сложившегося кадастрового плана территории, ширина полосы отвода сокращена до 16м.

Земельный участок (:ЗУ1), площадью 4956 м<sup>2</sup>, образуется в кадастровом квартале 14:14:050003, категория земель: "Земли населенных пунктов", с видом разрешенного использования: "автомобильный транспорт" - 7.2.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.. инв. №						
							115-14-17	Лист
								7
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			