

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД ЛЕНСК»
ЛЕНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ САХА
(ЯКУТИЯ)**

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
ДЕПУТАТОВ**



**САХА
ӨРӨСПҮҮБЛҮКЭТИН
ЛЕНСКЭЙ
ОРОЙУОНУН
«ЛЕНСКЭЙ КУОРАТ»
МУНИЦИПАЛЬНАЙ
ТЭРИЛЛИИТЭ
КУОРАТ
ДЕПУТАТТАРЫН
СЭБИЭТИН**

от "06" июля 2015 г.

РЕШЕНИЕ

№

19-2

**О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
муниципального образования
"Город Ленск"**

В целях приведения в соответствие с действующим земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации, Республики Саха (Якутия), на основании протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Ленск" от 21.05.2015г. и заключения рабочего органа от 27.05.2015г. городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в статью 24 раздела 9 части II "Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории" Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Ленск" следующие изменения:

- отнести земельные участки, находящиеся в зоне территорий природного ландшафта Р2 и расположенных к западу от микрорайона "Ханайдах":

а) земельный участок, площадью 3,65 га - к зоне фермерских и сельскохозяйственных предприятий СИ2;

б) земельный участок, площадью 2,4 га - к производственной зоне V класса опасности П-4;

в) зона ограниченного использования (санитарно-защитная зона) - 1,23га.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

Председатель городского Совета

Глава города



О.А. Карнаухов

А.А. Хорунов

УТВЕРЖДАЮ
Председателя рабочего органа
А.П.Марков
« 27 » _____ 2015г.

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и
застройки муниципального образования «Город Ленск»

г. Ленск

21.05.2015г.

Присутствовали:

Никонова М.П. – главный архитектор администрации муниципального образования «Город Ленск», заместитель председателя;

Гойда Т.П. – главный специалист отдела архитектуры администрации муниципального образования «Город Ленск», секретарь;

Попова Л.А. – председатель МУ «Комитет имущественных отношений МО «Город Ленск»;

Цыденова Э.Н. – главный специалист правового отдела администрации муниципального образования «Город Ленск»;

Сидорова М.В. – и.о. главного специалиста – архитектора управления производственного развития муниципального образования "Ленский район".

Население г.Ленска - 1 человек.

Выступили: Никонова М.П.

- В целях развития сельского хозяйства в г.Ленске, организации оптимизации поставок сельскохозяйственной продукции производителей Ленского района, администрацией муниципального образования осуществляется выбор земельного участка для сельскохозяйственного использования, а именно для строительства овощехранилища, теплиц и иных зданий и сооружений. Данными публичными слушаниями рассматривается

территория, находящаяся в 100 метрах к западу от мкр.Ханайдах, бывший карьер, ограниченная городскими лесами, высоковольтными линиями, газовыми сетями.

В ходе публичных слушаний, назначенных распоряжением администрации от 13.03.2015г. №07-04-000140/15-1, поступило одно замечание (предложение) от Мосояна А.О. о наличии на рассматриваемой территории земельного участка, общей площадью 24000 кв.м., на котором заявитель в настоящий момент ведет проектно-изыскательские работы по объекту: «Газонаполнительная станция» (по заправке баллонов сжиженным газом «Пропанбутан» общей вместимостью резервуаров до 20м³). Также им ведется оформление документов на земельный участок.

После обсуждения по данному вопросу

Приняли решение:

1. Согласовать представленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Ленск», а именно отнесения земельных участков, находящихся в зоне территорий природного ландшафта Р2 и расположенных к западу от микрорайона «Ханайдах»:

- земельного участка, площадью 3,65 га – к зоне фермерских и сельскохозяйственных предприятий СИ2;


- земельного участка, площадью 2,4 га – к производственной зоне V класса опасности П-4;

- зона ограниченного использования (санитарно-защитная зона)- 1,23 га.

Протокол вела



Гойда Т.П.

УТВЕРЖДАЮ
Председатель рабочего органа

« » А.П. Марков
2015г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
рабочего органа о результатах публичных слушаний по проекту
внесения изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Город Ленск»

Рабочий орган, на основании распоряжением администрации от 13.03.2015г. №07-04-000140/15-1, в следующем составе:

Марков А.П. — заместитель главы администрации муниципального образования "Город Ленск", председатель рабочего органа;
Никонова М.П. — главный архитектор администрации муниципального образования "Город Ленск", заместитель председателя;
Гойда Т.П. — главный специалист отдела архитектуры администрации муниципального образования "Город Ленск", секретарь;
Попова Л.А. — председатель МУ "Комитет имущественных отношений МО "Город Ленск";
Тырышкина Ю.С. — главный специалист МУ "Комитет имущественных отношений МО "Город Ленск"
Цыденова Э.Н. — главный специалист правового отдела администрации муниципального образования "Город Ленск";
Сидорова М.В. — и.о. главного специалиста — архитектора управления производственного развития муниципального образования "Ленский район",

провел публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Ленск».

1. Распоряжение о назначении публичных слушаний было размещено на официальном сайте администрации МО "Город Ленск" www.gorodlensk.ru. 13.03.2015г. в 15ч.41мин.

2. На слушаниях, проведенных в форме собрания граждан 21.03.2015г. был зарегистрирован 1 участник.

3. С информацией выступили Никонова М.П.

В целях развития сельского хозяйства в г.Ленске, организации оптимизации поставок сельскохозяйственной продукции производителей Ленского района, администрацией муниципального образования осуществляется выбор земельного участка для сельскохозяйственного использования, а именно для строительства овощехранилища, теплиц и иных зданий и сооружений. Данными публичными слушаниями рассматривается территория, находящаяся в 100 метрах к западу от мкр.Ханайдах, бывший карьер, ограниченная городскими лесами, высоковольтными линиями, газовыми сетями.

4. В ходе публичных слушаний, назначенных распоряжением администрации от 13.03.2015г. №07-04-000140/15-1, поступило одно замечание (предложение) от Мосояна А.О. о наличии на рассматриваемой территории земельного участка, общей площадью 24000кв.м., на котором заявитель в настоящий момент ведет проектно-изыскательские работы по объекту: «Газонаполнительная станция» (по заправке баллонов сжиженным газом «Пропанбутан» общей вместимостью резервуаров до 20м³). Также им ведется оформление документов на земельный участок.

5. В ходе публичных слушаний было принято решение:

Согласовать представленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Ленск», а именно отнесения земельных участков, находящихся в зоне территорий природного ландшафта Р2 и расположенных к западу от микрорайона «Ханайдах»:

- земельного участка, площадью 3,65га – к зоне фермерских и сельскохозяйственных предприятий СИ2;
- земельного участка, площадью 2,4га – к производственной зоне Вкласса опасности П-4;
- зона ограниченного использования (санитарно-защитная зона)- 1,23га.

6. Сроки принятия решения, опубликования, проведения публичных слушаний соответствуют требованиям статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, Устава МО «Город Ленск», Правил землепользования и застройки в г.Ленске.

Заключение рабочего органа:


Рабочий орган, рассмотрев представленные материалы публичных слушаний, РЕШИЛ:


1. Признать состоявшимися публичные слушания, назначенные распоряжением от 13.03.2015г. №07-04-000140/15-1,


2. Рекомендовать администрации МО "Город Ленск" утвердить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Ленск» в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ

3. Направить настоящее заключение главе города А.А. Хорунову.


Никонова М.П.


Гойда Т.П.


Попова Л.А.


Тырышкина Ю.С.


Цыденова Э.Н.


Сидорова М.В.