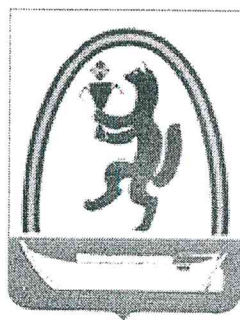


**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД ЛЕНСК»
ЛЕНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ САХА
(ЯКУТИЯ)**

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
ДЕПУТАТОВ**



**САХАӨРӨСПҮҮБЛҮКЭ
ТИНЛЕНСКЭЙОРОЙУ
ОНУН
«ЛЕНСКЭЙКУОРАТ»
МУНИЦИПАЛЬНАЙ
ТЭРИЛЛИИТЭ
КУОРАТ
ДЕПУТАТТАРЫН
СЭБИЭТИН**

от "18" ноября 2016 г.

РЕШЕНИЕ

№

28-5

**О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
муниципального образования
"Город Ленск"**

В соответствии с действующим земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации, Республики Саха (Якутия), на основании распоряжения администрации муниципального образования "Город Ленск" от 01.06.2016г. №07-04-000439/16- "О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Ленск", протокола публичных слушаний от 11.08.2016г., заключения рабочего органа от 24.08.2016г., городской Совет депутатов

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующее изменение в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Ленск", утвержденные решением городского Совета депутатов от 20.05.2014г. №12-3:

изменить границытерриториальной зоны застройки жилыми домами высокой этажности в границах ул.Первомайская - ул.Орджоникидзе - ул.Пролетарская - ул.Портовскаяпутем исключения зоны

многофункциональной общественно -деловой застройки, находящейся в 22м.
на северо- восток от дома №7 по ул.Орджоникидзе.

2. Обнародовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

**И. о. председателя городского
Совета**

Глава города

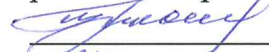


Е.Е. Пушкарева

А.А.Хорунов

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя
рабочего органа

 М.П.Никонова
«24» августа 2016г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**рабочего органа по результатам публичных слушаний
по внесению изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования "Город Ленск", назначенных
распоряжением администрации от 01.05.2016г. №07-04-000439/16-**

г. Ленск

24.08.2016г.

Рабочий орган, на основании распоряжения от 01.05.2016г. №07-04-000439/16-, в следующем составе:

Никонова М.П. - главный архитектор администрации муниципального образования «Город Ленск», заместитель председателя рабочего органа;
Члены рабочего органа:

Попова Л.А. - председатель МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Город Ленск»;

Тырышкина Ю.С. – начальник земельного отдела МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Ленский район»;

Цыденова Э.Н. - главный специалист правового отдела администрации муниципального образования «Город Ленск»;

Сидорова М.В. – и.о. главного специалиста – архитектора управления производственного развития муниципального образования «Ленский район».

провел публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Ленск", назначенных распоряжением администрации от 01.05.2016г. №07-04-000439/16-

1. Распоряжение от 01.05.2016г. №07-04-000439/16- "О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Ленск" было размещено на официальном сайте администрации МО "Город Ленск" www.gorodlensk.ru. 01.06.2016г. 12ч.27мин., также жильцы многоквартирных домов, находящихся на смежных участках, были извещены путем размещения объявлений (фотоматериалы прилагаются).

2. На слушаниях, проведенных в форме собрания граждан 11.08.2016г., был зарегистрирован, кроме членов рабочего органа, 1 участник.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Ленск", в части изменения границ территориальной зоны застройки жилыми домами высокой этажности путем исключения зоны многофункциональной общественно-деловой застройки, находящейся в 22м. на северо-восток от дома №7 по ул.Орджоникидзе, был инициирован главой города, на основании письма МБДОУ "ЦРР_д/с "Сардаана" от 11.04.2016г. о предоставлении дополнительного земельного участка, в целях увеличения площади территории МБДОУ, в связи с планированием открытия дополнительной группы детского сада..

Рассматриваемый земельный участок ранее предоставлялся ООО "Йнок" для строительства административно- торгового комплекса. На момент проведения публичных слушаний договор аренды земельного участка, заключенный между муниципальным образованием и ООО "Йнок", расторгнут.

3. Публичными слушаниями было принято следующее единогласное решение:

Изменить границы территориальной зоны застройки жилыми домами высокой этажности путем исключения зоны многофункциональной общественно-деловой застройки, находящейся в 22м. на северо-восток от дома №7 по ул.Орджоникидзе.

Заключение рабочего органа:


Рабочий орган, рассмотрев представленные материалы публичных слушаний, РЕШИЛ:

1. Признать состоявшимися публичные слушания, назначенные распоряжением от 01.05.2016г. №07-04-000439/16-.
2. Представить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городе Ленске на рассмотрение главе города.

 Попова Л.А.


 Цыденова Э.Н.

 Тырышкина Ю.С.

 Сидорова М.В.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя
рабочего органа

 М.П.Никонова
«11» августа 2016г.

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний
по внесению изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования "Город Ленск", назначенных
распоряжением администрации от 01.05.2016г. №07-04-000439/16-

г. Ленск

11.08.2016г.

Присутствовали:

Никонова М.П. - главный архитектор администрации муниципального образования «Город Ленск», заместитель председателя рабочего органа;

Члены рабочего органа:

Попова Л.А. - председатель МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Город Ленск»;

Тырышкина Ю.С. – начальник земельного отдела МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Ленский район»;

Цыденова Э.Н. - главный специалист правового отдела администрации муниципального образования «Город Ленск»;

Сидорова М.В. – и.о. главного специалиста – архитектора управления производственного развития муниципального образования «Ленский район».

Население г.Ленска - 1 человек.

Рассмотрели:

проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Ленск", в части изменения границ территориальной зоны застройки жилыми домами высокой этажности путем исключения зоны многофункциональной общественно-деловой застройки, находящейся в 22м. на северо-восток от дома №7 по ул.Орджоникидзе, был инициирован главой города, на основании письма МБДОУ "ЦРР_д/с "Сардаана" от 11.04.2016г. о предоставлении дополнительного земельного участка, в целях увеличения площади территории МБДОУ, в связи с планированием открытия дополнительной группы детского сада.

Рассматриваемый земельный участок ранее предоставлялся ООО "Йнок" для строительства административно-торгового комплекса. На момент проведения публичных слушаний договор аренды земельного участка, заключенный между муниципальным образованием и ООО "Йнок", расторгнут.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Город Ленск", в перечне основных видов разрешенного использования имеется вид "Детские дошкольные учреждения в соответствии с расчётным нормативом", поэтому такое внесение изменений возможно.

Обменявшись мнениями решили (единогласно):

1. Изменить границы территориальной зоны застройки жилыми домами высокой этажности путем исключения зоны многофункциональной общественно-деловой застройки, находящейся в 22м. на северо-восток от дома №7 по ул.Орджоникидзе.
2. Рабочему органу по организации и проведению публичных слушаний подготовить заключение по результатам публичных слушаний
3. Направить проект главе муниципального образования «Город Ленск» Хорунову А.А. и настоящий протокол на рассмотрение.