

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель главы

МО «Город Ленск»

Председатель рабочего органа

В.Ю. Пелипенко

2018г.



### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по проекту корректировки генерального плана с внесением изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Ленск» Ленского района, Республика Саха (Якутия)**

Рабочий орган, на основании распоряжением администрации от 07.05.2018г. №07-04-000300/18-, в следующем составе:

Пелипенко В.Ю.- первый заместитель главы администрации муниципального образования «Город Ленск», председатель рабочего органа;

Никонова М.П. - главный архитектор администрации муниципального образования «Город Ленск», заместитель председателя;

Гриценко С.А. - главный специалист отдела архитектуры администрации муниципального образования «Город Ленск», секретарь;

Члены рабочего органа:

Пнёва А.Е. – и.о. председателя МУ «Комитет имущественных отношений» муниципального образования «Город Ленск»;

Пляскина А.С. – и.о. председателя МУ «Комитет имущественных отношений» муниципального образования «Ленский район»;

Цыденова Э.Н. - главный специалист правового отдела администрации муниципального образования «Город Ленск»;

Черепанов А.В. – заместитель главы муниципального образования «Ленский район» по инвестиционной и экономической политике;

Мыреева О.А. - и.о. главный специалист управления производственного развития муниципального образования «Ленский район».

Приглашенные:

Ступкина И.Н. - главный специалист - эксперт территориального отделения Роспотребнадзора по РС(Я) в Ленском районе.

12.07.2018г. провел публичные по вопросу корректировки генерального плана с внесением изменений в правила землепользования и застройки МО «Город Ленск». Извещение о проведении было размещено на официальном сайте администрации МО "Город Ленск" [www.gorodlensk.ru](http://www.gorodlensk.ru). 07.05.2018г. и в газете "Ленский вестник" №39 от 19.05.2018г., в соответствии с Градостроительным кодексом, Уставом МО «Город Ленск». Так же письмами от 09.07.2018г. были приглашены все заинтересованные службы и организации, депутатские советы города и района. Местом доступа для ознакомления заинтересованных лиц с материалами проекта был определен кабинет №22 отдела архитектуры администрации МО "Город Ленск".

По вопросам, возникшим в процессе публичных слушаний ООО "Стройгеокомплекс" подготовлено письмо №306 от 18.07.2018г. (см.приложение). Рассмотрев письмо рабочий орган, посоветовавшись на месте решил:

1. По вопросу размещения объекта "Овощехранилище" решили согласиться с предложенным участком, имеющим кадастровый номер 14:14:050091:385;

2. По объекту "Детская школа искусств" решили согласовать размещение на земельном участке существующей школы кадастровый номер 14:14:050042:43;

3. Объект "Крестьянский рынок" решили предусмотреть в районе снесенного здания по ул. Победы, 54б, земельный участок с кадастровым номером 14:14:050076:789;

4. Размещение Психоневрологического интерната и дома-интерната по профилактике туберкулеза оставить в районе существующего тубдиспансера при условии соблюдения санитарных норм и правил, а так же с учетом совместного расположения мед.учреждений разного назначения;

5. По месту расположения дома-интерната для детей инвалидов межулусного значения рекомендовать ООО "Стройгеокомплекс" предусмотреть перенос объекта в микрорайон Разведчик;

6. ООО "Стройгеокомплекс" по рекомендации управления культуры МО "Ленский район" строительство объекта "Концертный зал" исключить, в связи с достаточным количеством зрительных залов на территории города. Прописать в текстовой части рекомендации, как для перспективного объекта в случае увеличения численности населения, необходимость дополнительного согласования.

7. По вопросу размещения трибун на стадионе "Алмаз" направить обращение в администрацию МО "Ленский район" с просьбой заложить необходимые средства на производство данных работ.

8. На производственные объекты по которым отсутствуют проекты санитарно защитные зоны, охранные зоны линейных объектов направить обращения в адрес руководителей с рекомендацией разработать необходимую документацию и поставить зоны на учет

#### **Заключение рабочего органа:**

Рабочий орган, рассмотрев представленные материалы публичных слушаний, РЕШИЛ:

1. Признать состоявшимися публичные слушания, назначенные распоряжением от 07.05.2018г. №07-04-000300/18-,

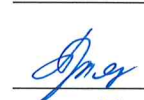
2. Вынести на рассмотрение городского Совета решение об утверждении генерального плана с внесением изменений в правила землепользования и застройки МО «Город Ленск»

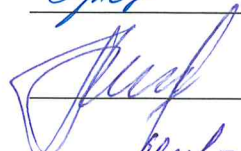
3. Направить настоящее заключение главе города А.А. Хорунову.

 Никонова М.П.

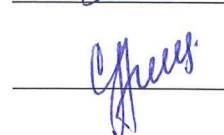
 Пнёва А.Е.

 Цыденова Э.Н.

 Пляскина А.С.

 Черепанов А.В.

 Мыреева О.А.

 Гриценко С.А.