

Общество с ограниченной ответственностью "Ленземгео-центр"
ОГРН 1031400601297, ИНН 1414010647, КПП 141401001,
678144, Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Чапаева, 60, офис 1
тел. (411 37) 42349, e-mail: lenzemgeo@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

внесение изменений в

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 14:14:050014**

в части образования земельного участка

ул. Мухтуйская, 36

г. Ленск Республика Саха (Якутия)

Проект межевания территории

Основная часть (утверждаемая)

14-2023/40-ПМТ

Заказчик: МУ «Комитет имущественных отношений» МО «Город Ленск»

Генеральный директор

ООО "Ленземгео-центр" _____ Лебедев Н.С.

г. Ленск, 2023 г.

Содержание

№№ п/п	Наименование документов	Гриф, учётный №, обозначение	№ листов
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		14-2023/40-ПМТ	
Утверждаемая (основная) часть Проект межевания территории			
1	Основная часть		3
2	Сведения об образуемом земельном участке Вид разрешенного использования образуемого земельного участка		3
Приложение			
	Проект межевания		

Подп. и дата										
Инв. № подл.						14 - 2023/40 - ПМТ				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	Директор	Лебедев					Стадия	Лист	Листов	
	Составитель	Курак					-	2	4	
							ООО «Ленземгео-центр»			
							Внесение изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 14:14:050014 в части образования земельного участка ул. Мухтуйская, 36 г. Ленск РС(Я)			

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ:

Проект по внесению изменений в проект межевания территории кварталов 14:14:050008, 14:14:050009, 14:14:050014, 14:14:050022 утвержденного постановлением Главы МО «Город Ленск» №07-03-00597/19 от 04.12.2019 г. разработан в части территории кадастрового квартала 14:14:050014, в районе земельного участка расположенного по адресу: г. Ленск, ул. Мухтуйская, 36, в целях формирования земельного участка под существующую застройку.

При разработке проекта межевания территории учитывалась информация, содержащаяся в утвержденном проекте №51-14-19-ППТ, сведения ЕГРН, Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Ленск» (далее ПЗЗ), утвержденные решением городского Совета депутатов МО «Город Ленск» от 18.09.2018 № 9-1. Градостроительный и Земельный Кодексы РФ.

В соответствии с градостроительными регламентами предельный минимальный размер образующихся земельных участков в зоне застройки индивидуальными жилыми домами установлен в размере 500 кв.м. На образуемом земельном участке расположено жилое домовладение 1956 года строительства. В связи с тем, что образуемый земельный участок формируется согласно границам смежных земельных участков, находящихся в частной и муниципальной собственности, расширение его границ не представляется возможным.

Согласно п. 4 ст. 85 ЗК РФ земельные участки и прочно связанные с ними объекты недвижимости могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры, в связи с чем объекты капитального строительства, правомерно возведенные до утверждения градостроительных регламентов, могут быть использованы по фактическому виду разрешенного использования.

1.1 Вид разрешенного использования образуемого земельного участка.

Таблица 1

Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Способ образования
:ЗУ1 (образуемый)	Под размещение индивидуального жилого дома	249	Путем образования из земель неразграниченных по форме собственности

Координаты границ образуемого земельного участка (изменяемая часть)

Таблица 2

№ точки	X	У
1	821316.66	2423754.02
2	821322.06	2423767.37
3	821320.09	2423768.16
4	821306.12	2423775.73
5	821302.92	2423767.81
6	821305.72	2423766.73
7	821302.95	2423759.54
8	821310.11	2423756.54
9	821310.12	2423756.52
10	821310.19	2423756.63
11	821316.66	2423754.02

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	14 - 2023/40 - ППТ	Лист 3

ПРИЛОЖЕНИЕ