

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД ЛЕНСК»
ЛЕНСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ САХА
(ЯКУТИЯ)**



**САХА
РЕСПУБЛИКАТЫН
ЛЕНСКЭЙ ОРОЙУОНА
«ЛЕНСКЭЙ КУОРАТ»
МУНИЦИПАЛЬНАЯ
ТЭРИЛЛИИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

от «23» декабря 2014 г.

№ 07-03-000264/14

**Об утверждении проекта
планировки и проекта межевания
кварталов центральной части г.
Ленска в целях жилищного
строительства (Корректировка
проекта планировки жилой зоны
г.Ленск)**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования "Город Ленск", на основании протокола публичных слушаний от 04.12.2014г., проведенных на основании распоряжения администрации муниципального образования "Город Ленск" от 28.10.2014г. №07-04-000659/14-, заключения рабочего органа от 15.12.2014г. о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания кварталов центральной части г. Ленска в целях жилищного строительства (Корректировка проекта планировки жилой зоны г.Ленск), администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания кварталов центральной части г.Ленска в целях жилищного строительства (Корректировка проекта планировки жилой зоны г.Ленск).

2. Отделу архитектуры администрации (Никонова М.П.) при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной проектной документацией.

3. Опубликовать настоящее постановление, материалы публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования "Город Ленск" в сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города



А.А. Хорунов

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя
рабочего органа

 М.П. Никонова
"15" декабря 2014г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**рабочего органа о результатах публичных слушаний
по проекту планировки и проекту межевания кварталов центральной
части г. Ленска в целях жилищного строительства (Корректировка
проекта планировки жилой зоны г.Ленск)**

г. Ленск

от 15.12.2014г.

Рабочий орган, на основании распоряжения №07-04-000659/14- от 28.10.2014г., в следующем составе:

Никонова М.П. - главный архитектор администрации муниципального образования "Город Ленск", заместитель председателя;
Гойда Т.П.- главный специалист отдела архитектуры администрации муниципального образования "Город Ленск", секретарь;
Попова Л.А. - председатель МУ "Комитет имущественных отношений муниципального образования "Город Ленск";
Бутаков А.В. - и.о. председателя МУ "Комитет имущественных отношений муниципального образования "Ленский район";
Стэценко О.И. - представитель Министерства имущественных и земельных отношений РС(Я) по Ленскому району;
Цыденова Э.Н. - главный специалист правового отдела администрации муниципального образования "Город Ленск";
Сидорова М.В. - и.о. главного специалиста-архитектора Управления производственного развития администрации муниципального образования "Ленский район";

провел публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания кварталов центральной части г. Ленска в целях жилищного строительства (Корректировка проекта планировки жилой зоны г.Ленск), с участием населения города.

1. Распоряжение о назначении публичных слушаний было опубликовано на официальном сайте муниципального образования "Город Ленск" www.gorodlensk.ru 28 октября 2014г. в 15:12, в районной общественно-политической газете "Ленский вестник" от 01 ноября 2014г. выпуск №87 (10093).

2. На слушаниях, проведенных в форме собрания граждан 04.12.2014г. было зарегистрировано 5 участников.

3. С информацией выступила Гойда Т.П.

Проект планировки и проект межевания кварталов центральной части г. Ленска в целях жилищного строительства (Корректировка проекта

планировки жилой зоны г.Ленск) выполнен ИП Козлова Т.С. по заказу администрации МО "Город Ленск". Представлены картографические, текстовые и табличные материалы (текст доклада прилагается).

Проектом корректировки планируется строительство многоквартирных жилых домов 5-9 этажей вдоль улиц Ленина и Ойунского со сносом двухквартирных деревянных жилых домов с приквартирными участками. Разработана схема планировочной структуры кварталов с организацией придомовой территории многоквартирных домов и проездов, предложением размещения автоматизированных многоуровневых автостоянок в жилых группах. Также проектом предусмотрено строительство канализационной насосной станции в жилой группе А. Выполнены схемы организации улично-дорожной сети, вертикальной планировки и инженерной планировки территории, чертеж красных линий, чертеж межевания территории.

4. Сроки принятия решения, опубликования, проведения публичных слушаний соответствуют требованиям статьи 46 Градостроительного кодекса РФ, Устава муниципального образования "Город Ленск".


Заключение рабочего органа:


Рабочий орган, рассмотрев представленные материалы публичных слушаний, РЕШИЛ:


1. Признать состоявшимися публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания кварталов центральной части г. Ленска в целях жилищного строительства (Корректировка проекта планировки жилой зоны г.Ленск).


2. Согласовать решения проекта планировки и проекта межевания кварталов центральной части г. Ленска в целях жилищного строительства (Корректировка проекта планировки жилой зоны г.Ленск).


3. Направить настоящее заключение и документацию по проекту планировки и проекту межевания кварталов центральной части г. Ленска в целях жилищного строительства (Корректировка проекта планировки жилой зоны г.Ленск) главе муниципального образования "Город Ленск" А.А. Хорунову для его утверждения.


Подпись
Гойда Т.П.
Фамилия И.О.


Подпись
Попова Л.А.
Фамилия И.О.


Подпись
Бутаков А.В.
Фамилия И.О.


Подпись
Стэценко О.И.
Фамилия И.О.


Подпись
Цыденова Э.Н.
Фамилия И.О.


Подпись
Сидорова М.В.
Фамилия И.О.

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний
по проекту планировки и проекту межевания кварталов центральной
части г. Ленска в целях жилищного строительства (Корректировка
проекта планировки жилой зоны г.Ленск)

г. Ленск

от 04.12.2014г.

Присутствовали:

Никонова М.П. - главный архитектор администрации муниципального образования "Город Ленск", заместитель председателя;

Гойда Т.П.- главный специалист отдела архитектуры администрации муниципального образования "Город Ленск", секретарь;

Члены рабочего органа:

Попова Л.А. - председатель МУ "Комитет имущественных отношений муниципального образования "Город Ленск";

Бутаков А.В. - и.о. председателя МУ "Комитет имущественных отношений муниципального образования "Ленский район";

Стэценко О.И. - представитель Министерства имущественных и земельных отношений РС(Я) по Ленскому району;

Цыденова Э.Н. - главный специалист правового отдела администрации муниципального образования "Город Ленск";

Сидорова М.В. - и.о. главного специалиста-архитектора Управления производственного развития администрации муниципального образования "Ленский район";

Население г. Ленска - 5 человек.

1. Выступили: Гойда Т.П

Проект планировки и проект межевания кварталов центральной части г. Ленска в целях жилищного строительства (Корректировка проекта планировки жилой зоны г.Ленск) выполнен ИП Козлова Т.С. по заказу

администрации МО "Город Ленск". Представлены картографические, текстовые и табличные материалы (текст доклада прилагается).

Проектом корректировки планируется строительство многоквартирных жилых домов 5-9 этажей вдоль улиц Ленина и Ойунского со сносом двухквартирных деревянных жилых домов с приквартирными участками. Разработана схема планировочной структуры кварталов с организацией придомовой территории многоквартирных домов и проездов, предложением размещения автоматизированных многоуровневых автостоянок в жилых группах. Также проектом предусмотрено строительство канализационной насосной станции в жилой группе А. Выполнены схемы организации улично-дорожной сети, вертикальной планировки и инженерной планировки территории, чертеж красных линий, чертеж межевания территории.

2. Решение:

2.1. Единогласным голосованием приняли решение («за» – 12 человек, «против» – 0, «воздержались» – 0):

2.2. Согласовать предоставленный проект планировки и проект межевания кварталов центральной части г. Ленска в целях жилищного строительства (Корректировка проекта планировки жилой зоны г.Ленск) в целом.

2.3. Направить документацию по проекту планировки и проекту межевания кварталов центральной части г. Ленска в целях жилищного строительства (Корректировка проекта планировки жилой зоны г.Ленск) главе муниципального образования "Город Ленск" А.А. Хорунову для его утверждения.

Заместитель председатель
рабочего органа



М.П. Никонова

Протокол вела



Т.П. Гойда