



677902, РФ, РС (Я), г. Якутск, п. Жатай, ул. им. Бородинна, д.8
e-mail: ispgr@mail.ru, к/т: 8914-264-88-70, 8984-112-91-81

Экземпляр № _____

Объект: «Реконструкция улиц Пролетарская, Дзержинского, Орджоникидзе,
улично-дорожной сети г. Ленска»

Стадия: ППТ

Проект планировки территории улицы Дзержинского (II этап)

Шифр 0206064-01-ППТ

Арх. № _____

г. Якутск, 2017 г.



677902, РФ, РС (Я), г. Якутск, п. Жатай, ул. им. Бородинна, д. 8
e-mail: ispgr@mail.ru, к/т: 8914-264-88-70, 8984-112-91-81

Объект: «Реконструкция улиц Пролетарская, Дзержинского, Орджоникидзе,
улично-дорожной сети г. Ленска»

Стадия: ППТ

Проект планировки территории улицы Дзержинского (II этап)

Шифр 0206064-01-ППТ

Директор
ГИП

Р.А.Платонов
А.Я.Готовцев

г. Якутск, 2017 г.

Соответствие проекта действующим нормам и правилам

Проект планировки территории выполнен ООО «ИСПГРУПП».
(свидетельство СРО П-188-24072013 от 05.10.2015 г., выдано «Региональный альянс проектировщиков»).

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе выполнены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон № 190 от 29.12.2004) и постановлением Администрации МО «Город Ленск «О подготовке документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция улиц Пролетарская, Дзержинского, Орджоникидзе, улично-дорожной сети г. Ленска».

Проект планировки территории разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

А.Я. Готовцев

Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.							0206064-01-ППТ.ПЗ			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	ГИП		Готовцев				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
								П	1	
	Проверил		Платонов					ООО «ИСПГРУПП»		
Разработал		Готовцев								
Н. контроль		Сергеев								

Документация по планировке территории утверждена распоряжением
Администрации МО «Город Ленск»

от _____ № _____

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0206064-01-ПТТ.ПЗ	Лист						
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подпись		Дата			
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подпись		Дата			
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подпись		Дата			

ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Основная информация о разработке проектной документации по Объекту:
дорожной сети г. Ленска» (далее Объект).

1. Основание для проектирования– Программа “Развитие дорожно-транспортного комплекса и территории города Ленска РС(Я) на 2015-2019 года”

2. Идентификация объекта

Проектируемые дороги:

ул. Пролетарская (участок от ул. Победы до ул. Заозерная);

ул. Дзержинского (участок от ул. Первомайская до ул. Якутская);

ул. Орджоникидзе (участок от ул. Первомайская до ул. Якутская)

2.1. Категория дорог:

ул. Пролетарская-IV;

ул. Дзержинского-IV;

ул. Орджоникидзе-IV;

Все улицы расположены в жилой зоне города.

Заказчик – Администрация МО «Город Ленск».

3. Вид строительства– реконструкция.

- Договора №№ 0116300038516000037-0206064-01 от 04.07.2016;

- Технического задания на проектирование;

- Данный проект выполнен на основании следующих исходных данных:

- материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий для строительства, выполненных ООО «ИСПГРУПП» в 2017 году.

2 ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

2.1 Обоснование параметров линейного объекта

Сведения о линейном объекте

Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0206064-01-ПТТ.ПЗ	Лист

В XVIII веке для обслуживания 2-й Камчатской экспедиции Витуса

В XIX — начале XX века Мухомута была местом политической ссылки

Стремительный рост города начался с середины XX века и связ

[illegible]

КЛИМАТИЧЕСКИЙ ГРАФИК ЛЕНСК

month	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
mm	18	11	9	14	31	49	56	55	40	27	26	23
°C	-32.4	-28.7	-17.3	-5.2	5.6	14.4	17.7	14.5	6.5	-5.2	-21.3	-30.0
°C (min)	-37.2	-35.1	-25.7	-12.2	-0.5	7.3	10.9	8.2	1.3	-9.3	-26.2	-34.8
°C (max)	-27.6	-22.2	-8.8	1.8	11.8	21.5	24.6	20.9	11.7	-1.0	-16.4	-25.2
°F	-26.3	-19.7	0.9	22.6	42.1	57.9	63.9	58.1	43.7	22.6	-6.3	-22.0
°F (min)	-35.0	-31.2	-14.3	10.0	31.1	45.1	51.6	46.8	34.3	15.3	-15.2	-30.6
°F (max)	-17.7	-8.0	16.2	35.2	53.2	70.7	76.3	69.6	53.1	30.2	2.5	-13.4

Существует разница в 47 мм осадков между засушливым и дождливых месяцев. В течение всего года температура колеблется от 50.1 ° С. Полезные советы о чтении таблицы климата: За каждый месяц, вы найдете данные о осадков (мм), среднее, максимальное и минимальной температуры (в градусах по Цельсию и по Фаренгейту). Значение первой строки: (1) января (2) февраля (3) марта (4) апреля (5) мая, (6) июня (7) июля (8) августа (9) сентября, (10) октября (11) ноября (12) декабрь.

Согласно районированию территории РФ по давлению ветра (СП 20.13330.2011) район работ относится к I району. Нормативное значение ветрового давления W_0 составляет 0,23 кПа (СП 20.13330.2011, карта 3, табл. 11.1)

Согласно районированию территории РФ по весу снегового покрова (СП 20.13330.2011) район работ относится ко II району. Расчетное значение веса снегового покрова на 1м² горизонтальной поверхности земли S_g составляет 1,2 кПа.

Толщина стенки гололеда, превышаемая 1 раз в 5 лет (для высоты 10 м), равна 3 мм (СП 20.13330.2011, карта 4, таблица 12.1). Район работ относится к I району.

Растительность

Растительность Республики Саха (Якутия) отличается большим своеобразием. Характерная особенность края, как и всего Дальнего Востока, —

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Изм. №	полт.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0206064-01-ПТТ.ПЗ

Лист

контрастность и пестрота растительного покрова. Здесь сходятся, а часто и смешиваются, представители нескольких различных по происхождению и составу растительных миров.

В северной части Якутии раскинулась тундра, крайне суровые жизненные условия которой неблагоприятны для растений. Количество солнечного тепла в умеренном климате в два раза больше, чем здесь. Сильные ветры в тундре постоянны, зимой зачастую бывает пурга, и скорость ветра достигает 30—40 м в секунду. Пурга может длиться в течение 5—6 дней, сдувая снег с возвышенностей в лощины, долины рек.

Большая часть территории Якутии расположена в зоне средней тайги, которая к северу сменяется зонами лесотундры и тундры. Почвы преимущественно мерзлотно-таёжные, дерново-лесные, аллювиально-луговые, горно - лесные и тундрово-глеевые.

Леса (сосна, кедровый стланик, ель, пихта, берёза и др.) занимают около 4/5 территории. В долинах рек и аласах распространены луга. На побережье и вершинах гор - кустарниковая, травянистая растительность и лишайники. В морских, речных и озерных водоемах республики насчитывается около 50 видов рыб, преобладающими из которых являются лососевые и сиговые.

Территория этого края также известна как место массового гнездования более 250 видов птиц. Среди них такие редкие, как розовая чайка, белый и черный журавли, кроншнеп-малютка и кречет, занесенные в Международную Красную книгу.

Лишайники представлены огромным количеством видов, среди которых наиболее распространены кустистые — кладонии, цетрарии, аматории. Кустарничные можно встретить в небольшом количестве: воронику, арктическую толокнянку и др. Моховый ковер, впитывая влагу, еще более способствует заболачиванию тундры. Кустарниковая тундра относится к более южным районам тундровой зоны. Она состоит из нескольких ярусов. В верхнем ярусе представлена, главным образом, каранковая березка. Во втором ярусе растут различные ивы: полярная, травянистая, сетчатая, также вороника, вересковые

кустарничные — багульник, филлодоце. Третий ярус (надпочвенный покров) образован различными мхами и лишайниками, однако развиты они значительно слабее, чем в моховых и лишайниковых тундрах. Шерстистая, лапландская и другие ивы растут в речных долинах и по окраинам болот. Преобладают хвойные

Растительность района относится к таежной зоне. Преимущественным развитием пользуется лиственничная тайга, нередко с березовым и ольховым подлеском в ассоциации с брусничником. Местами водораздельные пространства покрыты чистыми сосновыми борами. Из кустарниковых в долинах рек встречается карликовая береза совместно с ползучим тальником и приземистой ивой, “ерники”, шиповник, голубичник, багульник.

Животный мир

Животный мир богат и разнообразен. Территория этого края также известна как место массового гнездования более 250 видов птиц. Среди них такие редкие, как розовая чайка, белый и черный журавли, кроншнеп-малютка и кречет, занесенные в Международную Красную книгу.

Сохранились песец, соболь, заяц-беляк, горностай, лисица, ондатра, северный олень, колонок, американская норка и др.

В бассейне Олёкмы встречается изюбрь, в горной тайге на юге и востоке - кабарга; в горах Восточной Якутии - снежный баран.

Животный мир равнин Якутии имеет хорошо выраженное широтное распределение. В горах высотное распределение выражено слабо. Типичными животными тундр и лесотундр являются лемминг, песец, тундровый северный олень, крупный полярный волк, тундровая куропатка и полярная сова. Тундра - это основное место гнездования многих водоплавающих птиц, в том числе редких птиц - розовой чайки и белого журавля-стерха. Типичными обитателями северной редколесной и средней тайги из хищных являются: бурый медведь, лесной волк, рысь, лиса; из копытных: лось, изюбрь, лесной северный олень, косуля, кабарга;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0206064-01-ПТТ.ПЗ	Лист

из куньих: россомаха, соболь, горностай, колонок, ласка; из птиц характерны боровые: куропатка, рябчик, глухарь, тетерев, а также черная ворона и ворон. В горах обитают черношапочный сурок, пищуха сенокосец, снежный баран - "чубуку", кабарга, орёл-бвркут, сокол-сапсан. Из степных животных характерны длиннохвостый суслик, черный коршун, полевой жаворонок. В озерах много акклиматизированных в 30-е годы ондатр, а на притоках рек Олекмы и Алдана прижилась акклиматизированная в 60-х годах американская норка. В 1996 г. в Булунский улус из Канады завезли 22 овцебыка, которые у нас раньше водились в составе мамонтовой фауны в ледниковое время и вымерли. В последнее время из-за антропогенного пресса очень сильно сократилось количество копытных, водоплавающей и боровой дичи и потому становится неотложной задачей необходимость последовательное введение моратория на их добычу в целях восстановления численности. Из редких и находящихся под угрозой исчезновения наземных позвоночных животных в Красную книгу РФ занесено 15 видов птиц и 4 вида млекопитающих, обитающих на территории Республики Саха (Якутия).

Животный мир представлен хищными (горностай, лисица, колонок, бурый медведь), грызунами (белка, бурундук, заяц, суслик), парнокопытными (лоси, северный олень и кабарга) и птицами (глухари, тетерева, рябчики, куропатки, утки, крохали, гуси). В реках обитает несколько видов рыб: таймень, щука, ленок, сиг, тугунок и др.

Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия территории характеризуются слабым развитием сезонных надмерзлотных грунтовых вод, периодически действующих в слое сезонного оттаивания. Питание вод происходит за счет инфильтрации поверхностных вод и атмосферных осадков, а их расход – испарением.

В период проходки инженерно-геологических выработок грунтовые воды не обнаружены.

Изм. №	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0206064-01-ПТТ.ПЗ	Лист

Краткая характеристика проектируемого объекта

Сведения о категории земель, на которых располагается линейный объект

Категории земель на которых располагается линейный объект:

- земли населенных пунктов;

Размеры земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта

Размеры для отвода земель на период строительства определяются на основании СНиП 3.02.01-87, СНиП 12-01-2004, СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 и составляют:

Трасса проектируемого объекта расположена в г. Ленске улусе Республики Саха (Якутия) на землях населенного пункта.

Обязательным условием для начала строительства является оформление документов на отвод земельных участков. В настоящем разделе приведены обоснования требуемых земельных площадей и исходные данные для разработки проекта отвода земель, который выполняет специализированная организация.

По окончании реконструкции все земли, кроме технологических площадок возвращаются землепользователям.

В полосу временного отвода включена вся зона производства работ.

2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны

Изм. №	№	Взам. инв. №	Подпись и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0206064-01-ПТТ.ПЗ	Лист

охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Трасса улицы не располагается на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий. Строительство будет вестись на территории, относящейся к землям городского округа.

Зоны особо охраняемых территорий

Согласно отчету Департамента биологических ресурсов Республики Саха (Якутия), в зоне строительства автомобильной дороги, особо охраняемые природные территории республиканского значения отсутствуют.

Зоны, выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия

В пределах земельных участков, отводимых под строительство, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Согласно отчету Министерства культуры и духовного развития Республики Саха (Якутия) при обследовании культурных слоев не обнаружено.

Водоохранные зоны

Согласно ст. 65 Водного Кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления

Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0206064-01-ПТТ.ПЗ	Лист

указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью до десяти километров;

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»,

Изм. №	№	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0206064-01-ПТТ.ПЗ					

установление границ осуществляется:

- органами государственной власти субъектов Российской Федерации - при реализации переданных полномочий Российской Федерации по осуществлению мер по охране водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением водохранилищ, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации и использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения двух и более субъектов Российской Федерации, в соответствии с перечнем таких водохранилищ, установленным Правительством Российской Федерации;
- Федеральным агентством водных ресурсов и его территориальными органами - в отношении водохранилищ, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации, использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения двух и более субъектов Российской Федерации и которые входят в перечень водохранилищ, установленный Правительством Российской Федерации, а также морей или их отдельных частей.

2.4 Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции и эксплуатации линейного объекта

Охрана атмосферного воздуха

При производстве строительно-монтажных работ воздействие на атмосферу заключается в загрязнении атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ:

- от работающей строительной техники и автотранспорта;

Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0206064-01-ПТТ.ПЗ	Лист

- при производстве сварочных работ;
- при работе дизельных установок;
- при нанесении лакокрасочных материалов;
- при заполнении топливных баков.

Доставку пылящих материалов (щебня и сыпучих материалов) производят автосамосвалами. Для предотвращения пыления доставляемый материал накрывается брезентом. Поэтому расчет выбросов загрязняющих веществ (пыли) при доставке щебня и сыпучих материалов данным проектом не произведен.

Привозные материалы, металлоконструкции для строительства площадочных объектов будут поставляться с материально-технической базы Подрядчика, расположенной в г. Ленск автотранспортом на строительную площадку. Местные строительные материалы будет закупать Подрядчик и доставлять на строительство из карьеров и заводов местных строительных материалов по прямым договорам.

Хранение строительных материалов и оборудования предусматривается в охраняемых складских помещениях: трубы, металлопрокат, железобетонные изделия – на открытых площадках, сварочные материалы, электрооборудование - в закрытых складских помещениях.

Со складов оборудование и материалы будут подаваться сразу в монтаж.

Учитывая, ограниченность объемов выбросов, рассредоточенность их по времени и в пространстве, можно прогнозировать, что в период строительства воздействие на атмосферу не превысит допустимый уровень и негативных последствий не ожидается.

Охрана окружающей среды

В разделе анализируется вероятность аварийных ситуаций на стройке, определяются мероприятия по предотвращению или снижению вредного воздействия на окружающую среду в результате реализации проекта, предлагаются природоохранные мероприятия.

Изм. №	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0206064-01-ПТТ.ПЗ	Лист

Нарушение почвенного покрова происходит при движении транспорта, при производстве строительно-монтажных работ.

Рекультивация земель принята на всем протяжении участка, который должен быть возвращен для пользования.

Технический этап рекультивации включает подготовку земель для последующего использования в народном хозяйстве. К нему относятся: планировка территории, формирование откосов, снятие, транспортировка и обратное нанесение плодородного слоя почвы.

Приведение земельных участков в состояние соответствующее утвержденному проекту на рекультивацию производится в ходе строительства объекта, а при невозможности этого не позднее, чем в течение года после окончания строительства.

В период реконструкции улицы незначительное загрязнение атмосферы происходит при работе передвижных сварочных постов и автотранспорта. После окончания строительства источники выделения вредных веществ в атмосферу ликвидируются.

Оценка воздействия физических факторов (шумового воздействия) на окружающую среду

На открытых площадках объекта отсутствует оборудование, которое может быть потенциальным источником шумового воздействия.

Источники электромагнитного и радиационного излучений отсутствуют.

Воздействие объекта на территорию, условия землепользования и геологическую среду

Строительство автомобильной дороги влечет за собой нарушение почвенного покрова в пределах прохождения трассы. Для предотвращения негативного воздействия на почвенный покров, предусматривается ряд

Изм. №	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0206064-01-ПТТ.ПЗ	Лист

обратном порядке.

Плодородный слой почвы снимается, по возможности, за один проход на всю толщину (мощность плодородного слоя принята согласно отчету об инженерно-строительных изысканиях). Восстановление плодородного слоя должно производиться только в благоприятный период. При снятии, перемещении и хранении плодородного слоя почвы не допускается смешивание его с подстилающими породами, загрязнение жидкостями и материалами, ухудшающими плодородие.

Работы по снятию плодородного слоя почвы могут выполняться как в холодное, так и теплое время года, а работы по его возвращению только в теплое (безморозное) время года.

Организация, получившая во временное пользование участки для строительства, обязана по окончании срока пользования за свой счет и своими силами привести их в состояние, пригодное для использования по назначению, но не позднее одного года после завершения строительства. Передача восстанавливаемых земель оформляется актом в установленном порядке. После проведения работ по рекультивации необходим контроль над процессом восстановления растительного покрова на нарушенной поверхности.

Отвод земель и рекультивация

Обязательным условием для начала строительства является оформление документов на отвод земельных участков. В настоящем разделе приведены обоснования требуемых земельных площадей и исходные данные для разработки проекта отвода земель, который выполняет специализированная организация.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

При реконструкции улицы негативное воздействие на животный мир проявляется в изменении условий местообитания животных, ухудшения их

Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0206064-01-ПТТ.ПЗ	Лист

питания, а также работающие на строительстве механизмы являются источниками шумового воздействия на обитающих здесь животных. Непосредственно в полосе временного отвода земель может произойти сокращение кормовых угодий в связи с механическим повреждением растительного покрова. На территории, прилегающей к границам временного отвода земель, негативное воздействие на животный мир выразится в распугивании животных. Прямое воздействие на животный мир связано с присутствием людей, что ведет к отпугиванию отдельных видов особей.

Негативное воздействие на животный мир носит временный обратимый характер. Шумовое воздействие исключает случайную гибель животных, носит временный характер, и после окончания работ животные возвращаются на свои места обитания.

Рекультивация нарушенных при строительстве земель также имеет цель восстановление условий обитания животных. Для восстановления кормовых угодий предусматривается посев многолетних быстрорастущих трав.

Результаты оценки воздействия на окружающую среду в период строительства

Рекультивация земель принята на всем протяжении участка, который должен быть возвращен для пользования.

Нарушение почвенного покрова происходит при движении транспорта, при производстве строительно-монтажных работ.

Комплекс работ по восстановлению земель данного объекта осуществляется в процессе технической рекультивации.

Технический этап включает подготовку земель для последующего использования в народном хозяйстве. К нему относятся: планировка территории, формирование откосов, снятие, транспортировка и обратное нанесение плодородного слоя почвы.

Приведение земельных участков в состояние соответствующее

Изм. №	Взам. инв. №
полн.	лаг.
Изм. №	полн.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0206064-01-ПТТ.ПЗ	Лист

В качестве мероприятий по предупреждению аварийных ситуаций в период строительства проектом предусматривается следующее:

- контроль качества поступающих на строительство труб;
- контроль сварных соединений;
- испытания трубопровода на прочность и герметичность.

2.5 Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по пожарной безопасности.

Проектные решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биологосоциальные и военные) и по масштабам (по ГОСТ Р 22.0.02).

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Проектные решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения ЧС техногенного и природного характера разработаны с учетом:

- возможных аварий на строящемся объекте;

Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0206064-01-ПТТ.ПЗ	Лист	

- возможных аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях;
- проявления опасных природных процессов.

В соответствии с решением совместного заседания Совета Безопасности РФ и президиума Государственного совета РФ от 13.11.2003 г. «О мерах по обеспечению защищенности критически важных для национальной безопасности объектов инфраструктуры и населению страны от угроз техногенного, природного характера и террористических проявлений» (протокол № 4, подпункт 5а) и Приказа МЧС РФ от 04.11.2004 г. № 506 собственник объекта проектирования должен организовать разработку паспорта безопасности опасного объекта. В данном разделе рассмотрены инженерно-технические и организационные мероприятия, направленные на защиту территорий и населения от опасностей, возникающих при ведении военных действий, диверсиях, террористических актах, воздействиях ЧС техногенного и природного характера, а также направленные на снижение материального ущерба вследствие этих действий.

Анализ природных и климатических факторов в районе прокладки улицы позволяет сделать вывод, что воздействие этих факторов не приведет к значительным опасным воздействиям на проектируемые объекты.

В разделе определены возможные сценарии развития аварийных ситуаций на объекте. Предусмотрены мероприятия, обеспечивающие безаварийное функционирование объекта в период эксплуатации, решения по исключению разгерметизации и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ. Приведены решения, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ, решения по обеспечению взрывопожаробезопасности.

Принятая с учетом природных факторов технология строительства и монтажа, а также используемые материалы и оборудование обеспечивают безаварийную работу объекта в процессе его эксплуатации.

Предусмотренные проектом мероприятия, обеспечивают сохранение жизни и здоровья людей в случае возникновения чрезвычайной ситуации, а так же

Изм. №	№	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0206064-01-ПТТ.ПЗ	Лист

снижение размеров людских и материальных потерь и ущерба окружающей природной среде.

Показатели проекта планировки территории

Проект планировки территории разработан согласно «Градостроительному кодексу Российской Федерации» и решает задачи по установлению границ земельного участка, предназначенного для строительства и размещения автомобильной дороги, как линейного объекта.

В проекте планировки территории отражены:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения;
- красные линии;
- существующие объекты технической структуры и их охранной зоны;
- организации улично–дорожной сети и схема движения транспорта;
- границы территории объектов культурного наследия;
- зоны функционального назначения;
- расположения элемента планировочной структуры;
- границ зон с особыми условиями использования территории

В проекте планировки территории (ППТ) не предусматриваются следующие мероприятия для развития территории:

- расширение и строительство автомобильных дорог местного, регионального и федерального значения;
- строительство объектов жилого и социального назначения;
- строительство или реконструкция сетей водоснабжения и канализации, тепловых сетей, линий электропередач, линий связи

Отображение всей информации, согласно требований Статьи 42 «Проект планировки территории» Федерального закона № 190 от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации», выполнено на чертежах марки 250-РП-ППТ.

Изм. №	Взам. инв. №
полп.	лагг
Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0206064-01-ППТ.ПЗ

Лист

Приложения.

Требования Градостроительного Кодекса РФ, предъявляемые к документации:

Статья 41. Назначение и виды документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Подготовка документации по планировке территории, предусмотренной настоящим Кодексом, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

3. В случае установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

4. В случае, если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, подготовка документации по планировке территории не требуется. При этом размеры образованных земельных участков не должны превышать предусмотренные градостроительным регламентом максимальные размеры земельных участков и не должны быть меньше предусмотренных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков. Обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие подъездов, подходов к каждому образованному земельному участку. Объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образованный

Изм. №	№ док.	Лист	Кол.уч.	Изм.	Дата	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм. №	Лист	0206064-01-ПТТ.ПЗ	Лист

земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны.
(в ред. Федеральных законов от 31.12.2005 N 210-ФЗ, от 13.05.2008 N 66-ФЗ)

5. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

Статья 42. Проект планировки территории

1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Изм. №	№ подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0206064-01-ППТ.ПЗ	Лист

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

5. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

- 1) схему расположения элемента планировочной структуры;
- 2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- 3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;

(в ред. Федерального закона от 21.04.2011 N 69-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

- 4) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;
- 6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
- 7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

6. Пояснительная записка, указанная в части 4 настоящей статьи, содержит описание и обоснование положений, касающихся:

- 1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- 2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- 3) иных вопросов планировки территории.

7. Состав и содержание проектов планировки территорий, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Российской Федерации, устанавливаются настоящим Кодексом и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Изм. №	№ подл.	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	0206064-01-ПТТ.ПЗ	Лист

5. Органы местного самоуправления поселения, органы местного самоуправления городского округа обеспечивают подготовку документации по планировке территории на основании генерального плана поселения (за исключением случая, установленного частью 6 статьи 18 настоящего Кодекса), генерального плана городского округа, правил землепользования и застройки.

5.1. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципального района при наличии согласия органов местного самоуправления поселения, городского округа вправе обеспечивать подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципального района объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, не являющихся линейными объектами.

6. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории (за исключением случаев подготовки проектов межевания застроенных территорий и градостроительных планов земельных участков по заявлениям физических или юридических лиц, а также случая, предусмотренного частью 6 статьи 18 настоящего Кодекса) в случаях, предусматривающих размещение объектов федерального значения в областях, указанных в части 1 статьи 10 настоящего Кодекса, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, если размещение таких объектов не предусмотрено документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в части 1 статьи 10 настоящего Кодекса, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципального района, а также в случаях, не предусматривающих размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных районов, при отсутствии генерального плана городского округа или поселения

Изм. №	№	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Изм. №	№	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0206064-01-ПТТ.ПЗ	Лист

ке
ан
го
ия
я,
ре

ся
го
ни
и с
ок
д,
и.
пе
ов
ся

О
рой
ах
ы
го
а,
ки
ей
й.
в

Лист

отношении земельного участка, предоставленного для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу, обеспечивается этим юридическим лицом.

9. В случае поступления в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органы местного самоуправления, предусмотренные частью 1 настоящей статьи, заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от лиц, указанных в части 8.1 настоящей статьи, такие органы в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления указанных заявлений обязаны принять решения о подготовке документации по планировке соответствующей территории.

9.1. Утверждение документации по планировке территории, предназначенной для создания особой экономической зоны, осуществляется органами управления особыми экономическими зонами.

10. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа.

10.1. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, осуществляется с учетом требований, установленных частью 10 настоящей статьи, и в соответствии

Изм. №	№	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0206064-01-ПТТ.ПЗ	Лист

с результатами инженерных изысканий.

11. В случае, если решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления муниципального района, подготовка указанной документации должна осуществляться в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования муниципального района.

12. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти осуществляют проверку подготовленной на основании их решений документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки утверждают документацию по планировке территории или принимают решение об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

12.1. Уполномоченные органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления осуществляют проверку подготовленной на основании их решений документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решения о направлении такой документации соответственно в высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, главе местной администрации на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

12.2. Документация по планировке территории, подготовленная на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления муниципального района, до ее утверждения подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселения, городского

Изм. №	№	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0206064-01-ПТТ.ПЗ	Лист

округа, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация.

12.4. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Предметом согласования проекта планировки территории с указанными органом государственной власти или органом местного самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.

12.5. В случае, если по истечении тридцати дней с момента поступления в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, проекта планировки территории, указанного в части 10 настоящей статьи, такими органами не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.

12.6. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не действует в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов в случае, если в течение трех лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Изм. №	№	Изм.	№	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0206064-01-ПТТ.ПЗ	Лист

18. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных

Взам. инв. №	документации на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".						
Подпись и дата	17. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.						
Имя, № подлп	18. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных						
						0206064-01-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

органов исполнительной власти, устанавливается настоящим Кодексом и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

19. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, устанавливается настоящим Кодексом и законами субъектов Российской Федерации.

20. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, устанавливается настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Основная нормативная, правовая и методическая база

В качестве основной нормативно-правовой и методической базой при подготовке документации по планировке Территории использовались:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации. Федеральный закон № 190 от 29.12.2004;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (в ред. Постановления Правительства РФ от 11.03.2011 № СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства»;

Изм.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Изм. №	Лист	
									0206064-01-ПТТ.ПЗ

- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Федеральный закон №123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Изм. №	№	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0206064-01-ПТТ.ПЗ	Лист

**Ведомость пунктов отвода земель
Улица Дзержинского**

Номера точек	Координаты	
	Северная (X)	Восточная (Y)
1	550053.7731	845700.9420
2	550063.1105	845716.5085
3	550113.0341	845724.1987
4	550161.5525	845736.9411
5	550208.6315	845753.4923
6	550255.6500	845770.1733
7	550303.0653	845787.0168
8	550350.0222	845803.6625
9	550395.2903	845826.3815
10	550444.3603	845837.0876
11	550491.4167	845853.9010
12	550540.0979	845866.2806
13	550587.0136	845883.5916
14	550627.9557	845915.6286
15	550677.4099	845927.7679
16	550728.4285	845933.6049
17	550772.0413	845957.3169
18	550825.1186	845959.6888
19	550838.5678	845959.7623
20	550826.4289	845956.8329
21	550784.3586	845926.3937
22	550734.3649	845916.7001
23	550687.2413	845900.1151
24	550640.1485	845883.4538
25	550593.0911	845866.7496
26	550546.2457	845849.3706
27	550498.9161	845832.8947
28	550451.6437	845816.4838
29	550404.5235	845799.7661
30	550357.4564	845783.0432
31	550310.2927	845766.3046
32	550263.1746	845749.5821
33	550216.0506	845732.8405
34	550168.9255	845716.1556
35	550121.7971	845699.4695
36	550077.4178	845674.8330
37	550056.5331	845691.8444

						0206064-01-ППТ-ВП.ДЗ					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Ведомость пунктов отвода земель улицы Дзержинского			Стадия	Лист	Листов
Составил		Готовцев			03.17г				ПД	1	1
Проверил		Ефремов			03.17г				ООО «ИСПГРУПП»		
Н.контроль		Семенов			03.17						

«Реконструкция улиц Пролетарская, Орджоникидзе, Дзержинского, улично-дорожной сети г. Ленска»

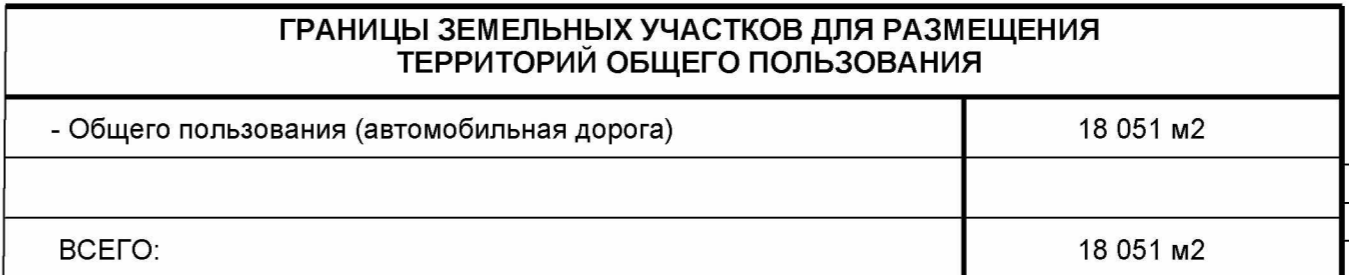
Чертеж планировки территории улицы Дзержинского М1:500



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	
- Общего пользования (автомобильная дорога)	18 051 м2
ВСЕГО:	18 051 м2

0206064-01-ППТ-ПУ.Д3					
Реконструкция улиц Пролетарская, Дзержинского, Орджоникидзе, улично-дорожной сети г. Ленска					
Реконструкция				Стадия	Лист
				ПД	1
План планировки территории				ООО "ИСПГРУПП"	

Чертеж планировки территории улицы Дзержинского М1:500

0206064-01-ППТ-ПЧ.ДЗ