



677902, РФ, РС (Я), г. Якутск, п. Жатай, ул. им. Бородинна, д.8
e-mail: ispgr@mail.ru, к/т: 8914-264-88-70, 8984-112-91-81

Экземпляр № _____

Объект: «Реконструкция улиц Пролетарская, Дзержинского, Орджоникидзе,
улично-дорожной сети г. Ленска»

Стадия: ПМТ

Проект межевания территории улицы Дзержинского (II этап)

Шифр 0206064-01-ПМТ

Арх. № _____

г. Якутск, 2017 г.



677902, РФ, РС (Я), г. Якутск, п. Жатай, ул. им. Бородинна, д. 8
e-mail: ispgr@mail.ru, к/т: 8914-264-88-70, 8984-112-91-81

Объект: «Реконструкция улиц Пролетарская, Дзержинского, Орджоникидзе,
улично-дорожной сети г. Ленска»

Стадия: ПМТ

Проект межевания территории улицы Дзержинского (II этап)

Шифр 0206064-01-ПМТ

Директор
ГИП

Р.А.Платонов
А.Я.Готовцев

г. Якутск, 2017 г.

Соответствие проекта действующим нормам и правилам

Проект планировки территории и проект межевания территории выполнены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон № 190 от 29.12.2004).

Проект межевания территории разработан в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Готовцев А.Я.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Изм. №	Лист

-ПМТ-ПЗ

Исходно-разрешительная документация

Проектная документация по Объекту: «Реконструкция улиц Пролетарская, Дзержинского, Орджоникидзе, улично-дорожной сети г. Ленска» (далее Объект) разработана на основании следующих документов:

Программа “Развитие дорожно-транспортного комплекса и территории города Ленска РС(Я) на 2015-2019 года”.

Схема территориального планирования МО «Город Ленск» Ленского улуса (район) РС(Я).

- Согласование с Администрацией МО «Город Ленск» Ленского улуса (район) РС(Я).

- Технического задания на проектирование.

2. Сведения о земельных участках

2.1 Сведения о категории земель, на которых располагается линейный объект

При разработке проекта межевания использовались сведения схемы территориального планирования МО «Город Ленск» (Республики Саха (Якутия). Категории земель на которых располагается линейный объект:

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в соответствии с КПП, представленным Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Саха (Якутия).

Изм. №	№	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист						
									Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В пределах земельных участков, отводимых под строительство, сведения о объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр отсутствуют.

Водоохранные зоны

В пределах земельных участков, отводимых под строительство, водных объектов не выявлено. Согласно ст. 65 Водного Кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

4 Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Для достижения целей и задач проекта межевания территории предусмотрено образование земельных участков для планируемого размещения линейного объекта местного значения.

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Технические параметры

Таблица 1

Технические параметры	
Категория автомобильной дороги	IV
Строительная длина, км	ул. Пролетарская (участок от ул. Победы до ул. Заозерная)-1,009 км; ул. Дзержинского (участок от ул. Первомайская

Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------	------	--------	---------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Взам. инв. №	Подпись и дата	Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.

	до ул. Якутская)-0,753км; ул. Орджоникидзе (участок от ул Первомайская до ул. Якутская)- 0,758 км.
Расчетная скорость, км/ч	
Число полос движения	
Ширина полосы движения	3,5м.
Ширина проезжей части	7м
Тип дорожной одежды	капитальный
Вид покрытия (в соответствии с указанием Росавтодора от 21.09.2005г № СП-28/5075-ис)	Бетон/ асфальт
Ширина тротуара	м
Расчетные нагрузки	по ГОСТ Р 52748-2007
Наружное освещение, протяженность, км	Уточнить проектом, с учетом охвата всех участков

Требования Градостроительного кодекса РФ, предъявляемые к документации:

Статья 43. Проекты межевания территорий

1. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального

Изм. №	Взам. инв. №
полп.	лагг
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	-ПМТ-ПЗ	Лист

В проекте межевания территории также должны быть указаны:

- 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей;
- 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

В качестве основной нормативно-правовой и методической базой при подготовке проекта межевания территории использовались:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации. Федеральный закон № 190 от 29.12.2004;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (в ред. Постановления Правительства РФ от 11.03.2011 № 342);
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению

	Взам инв. №							№ 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (в ред. Постановления Правительства РФ от 11.03.2011 №
	Подпись и дата							- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»; - СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению
	Изм. № подлп.							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
							- ПМТ-ПЗ	Лист

- ## Ситуационный план проектируемой автомобильной дороги

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата							-ПМТ-ПЗ	Лист

Ведомость пунктов отвода земель

Улица Дзержинского

Номера точек	Координаты	
	Северная (X)	Восточная (Y)
1	550053.7731	845700.9420
2	550063.1105	845716.5085
3	550113.0341	845724.1987
4	550161.5525	845736.9411
5	550208.6315	845753.4923
6	550255.6500	845770.1733
7	550303.0653	845787.0168
8	550350.0222	845803.6625
9	550395.2903	845826.3815
10	550444.3603	845837.0876
11	550491.4167	845853.9010
12	550540.0979	845866.2806
13	550587.0136	845883.5916
14	550627.9557	845915.6286
15	550677.4099	845927.7679
16	550728.4285	845933.6049
17	550772.0413	845957.3169
18	550825.1186	845959.6888
19	550838.5678	845959.7623
20	550826.4289	845956.8329
21	550784.3586	845926.3937
22	550734.3649	845916.7001
23	550687.2413	845900.1151
24	550640.1485	845883.4538
25	550593.0911	845866.7496
26	550546.2457	845849.3706
27	550498.9161	845832.8947
28	550451.6437	845816.4838
29	550404.5235	845799.7661
30	550357.4564	845783.0432
31	550310.2927	845766.3046
32	550263.1746	845749.5821
33	550216.0506	845732.8405
34	550168.9255	845716.1556
35	550121.7971	845699.4695
36	550077.4178	845674.8330
37	550056.5331	845691.8444

						0206064-01-ПМТ-ВП.ДЗ			
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				
Составил		Готовцев			03.17г	Ведомость пунктов отвода земель улицы Дзержинского	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ефремов			03.17г		ПД	1	1
Н.контроль		Семенов			03.17		ООО «ИСПГРУПП»		

«Реконструкция улиц Пролетарская, Орджоникидзе, Дзержинского, улично-дорожной сети г. Ленска»

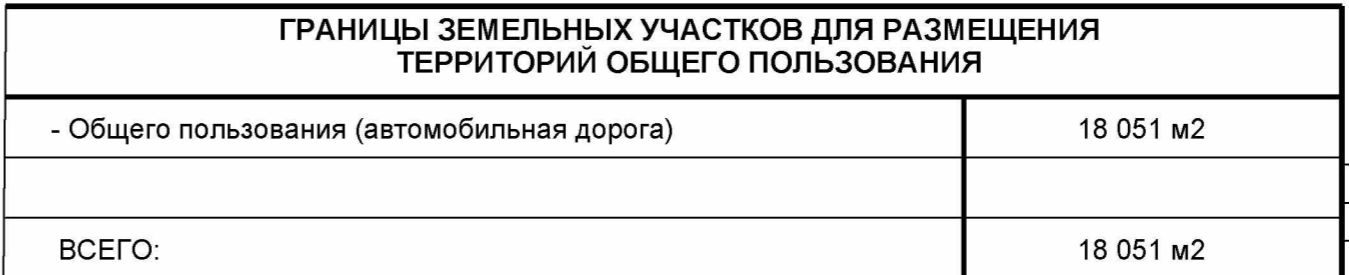
Чертеж межевания территории улицы Дзержинского М1:500



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	
- Общего пользования (автомобильная дорога)	18 051 м2
ВСЕГО:	18 051 м2

						0206064-01-ПМТ-ПУ.Д3			
						Реконструкция улиц Пролетарская, Дзержинского, Орджоникидзе, улично-дорожной сети г. Ленска			
Изм	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Реконструкция	Стадия	Лист	Листов
Проектур.		Готовцев		<i>Готовцев</i>	03.17г				
Проверил		Платонов		<i>Платонов</i>	03.17г		ПД	1	2
Н.контроль.		Сергеев		<i>Сергеев</i>	03.17г				
						План межевания территории	ООО "ИСПГРУПП"		

Чертеж межевания территории улицы Дзержинского М1:500

0206064-01-ПМТ-ПУ.ДЗ