



Утверждаю:

Директор ООО «СтройГеоКомплекс»

_____ А.В. Шардаков

**Разработка проекта
планировки и проекта
межевания 23 квартала в
г. Ленске с постановкой на
государственный кадастровый
учет**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 1

№ 17-14-15-ППТ.1

Заказчик:

Муниципальное учреждение

«Комитет имущественных

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	35		

отношений» муниципального

образования «Город Ленск»,

Новосибирск 2016

СОДЕРЖАНИЕ

№№ п/п	Наименование документов	Гриф, учётный №, обозначение	№ листов
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		17-14-15-ППТ.1	
1	Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения		3
2	Положения о характеристиках планируемого развития территории		3
2.1	Плотность и параметры застройки территории		3
2.2	Характеристика систем социального развития территории		3
2.3	Характеристика развития систем транспортного обслуживания территории		3
2.4	Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории		4
2.4.1	Водоснабжение		4
2.4.2	Водоотведение		4
2.4.3	Теплоснабжение		4
2.4.4	Электроснабжение		4
2.4.5	Газоснабжение		4
ПРИЛОЖЕНИЯ			
	Приложение А Копия разрешения на внесение изменений в проект планировки	35	5
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ			
	Чертеж планировки территории	17-14-15-ППТ.1	

Взам.. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17-14-15-ППТ.1		
	Директор		Шардаков				Проект планировки территории 23 квартала в городе Ленске	Стадия	Лист
	Гл.инженер		Хертек					-	2
								Листов	
								5	
								ООО «СГК»	

1 ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В границах проектируемой территории в северо-западной части квартала предполагается строительство капитального объекта местного значения «Автовокзал» междугороднего внутриобластного сообщения.

2 ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Плотность и параметры застройки территории

Наименование	Показатель
1. Площадь проектируемого квартала в красных линиях	9,0 га
2. Площадь участков под размещение многоквартирных жилых домов	6,54 га
- в том числе уже существующих	1,48га
3. Площадь участка для пассажирской станции	0,68 га
4. Площадь участка для размещения бизнес-инкубатора	0,34 га
5. Земельные участки под предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания	0,10 га
6. Количество проживающих в проектируемых и существующих мало- и средне-этажных жилых домах из расчета 30м ² на человека	1343 человека
7. Коэффициент плотности застройки жилой зоны	0,44
8. Коэффициент застройки жилой зоны	0,16
9. Средняя плотность населения в жилой зоне	145 чел/га
10. Коэффициент плотности застройки многофункциональной общественно-деловой зоны	0,4
11. Коэффициент застройки многофункциональной общественно-деловой зоны	0,2

2.2 Характеристика систем социального развития территории

Строительство объектов социальной сферы в границах проектируемой территории не предусмотрено.

2.3 Характеристика развития систем транспортного обслуживания территории

В границах проектируемой территории в северо-западной части квартала предполагается строительство капитального объекта местного значения «Автовокзал» междугороднего внутриобластного сообщения.

Взам., инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							17-14-15-ППТ.1	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			3

2.4 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории

2.4.1 Водоснабжение

Подключение строящихся и проектируемых объектов капитального строительства к сетям водоснабжения принято путем технологического присоединения к существующим сетям, расположенным в границах зоны инженерной инфраструктуры.

2.4.2 Водоотведение

Подключение строящихся и проектируемых объектов капитального строительства к сетям канализации принято путем технологического присоединения к существующим сетям, расположенным в границах зоны инженерной инфраструктуры.

2.4.3 Теплоснабжение

Подключение строящихся и проектируемых объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения принято путем технологического присоединения к существующим сетям, расположенным в границах зоны инженерной инфраструктуры.

2.4.4 Электроснабжение

Подключение строящихся и проектируемых объектов капитального строительства к сетям электроснабжения принято путем технологического присоединения к существующим сетям 0,4 кВ, расположенным в границах квартала.

2.4.5 Газоснабжение

Строительство объектов газоснабжения не предусмотрено.

2.4.6 Связь и информатизация

Строительство объектов связи и информатизации не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						17-14-15-ППТ.1	Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись		4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.. инв. №

Согласовано			
Н.контр	Шварц	МФ	16.09.16

Разрешение		Обозначение		17-14-15-ППТ.1	
№ 35 от 16.09.16		Наименование объекта строительства		Проект планировки территории 23 квартала в го- роде Ленске	
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	Все	Запроектированы новые четырехэтажные мно- гоквартирные дома, один дом убран, изменено местоположение сетей.		3	
Изм. внёс	Рубцова	ООО "СтройГеоКомплекс"			Лист
Составил	Рубцова				Листов
Г.инженер	Хертек				
Утв.	Шардаков				1

						17-14-15-ППТ.1	Лист
							5
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		