Общество с ограниченной ответственностью

«ЯкутИндустрия»

СВИДЕТЕЛЬСТВО № СРО-П-019-26082009
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
№1005 от 03.08.2020г.

Заказчик: Администрация МО «Город Ленск»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
"ПСД УЛИЧНЫХ ГАЗОВЫХ СЕТЕЙ"

ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ

ШИФР: 01163000385210000014-0206064-01 -ПМТ-ПЗ

Взам. Инв. №

Подп. И дата

Инв. № подп.

г. Якутск 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью

«ЯкутИндустрия»

СВИДЕТЕЛЬСТВО № СРО-П-019-26082009
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
№1005 от 03.08.2020г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
"ПСД УЛИЧНЫХ ГАЗОВЫХ СЕТЕЙ"

ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик: Администрация МО «Город Ленск»

Генеральный директор: Н.М.Дулов

Главный инженер проекта: З.А. Антонова

г. Якутск 2021 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№№ п/п	Наименование чертежей	Масштаб	Инв. №	Примечание
Том I	**Проект планировки территории газопровода высокого давления**			
1	Том I Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территорий газопровода			ПЗ
2	Чертеж планировки территории	1:2000		
Том II	**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**			
3	Пояснительная записка Том II. Материалы по обоснованию проекта.			
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории газопровода	1:2000		
5	Схема санитарно-защитных зон	1:2000		
6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:2000		
Том III	**Проект межевания территории газопровода**			
7	Пояснительная записка Том III. Проект межевания территории			
8	Чертеж межевания территории	М 1:2000		

						01163000385210000014-0206064-01- ПМТ - ПЗ.С
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата	
ГИП		Антонова				Проект межевания территории
Исполнил		Сивцев				
Н.Контр.						

Стадия	Лист	Листов
п	1	7

ООО "ЯкутИндустрия"

Проект межевания территории.

Границы планируемого элемента планировочной структуры+ установлены в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры». Элементом планировочной структуры является территория, занятая линейным объектом – зона планируемого размещения линейного объекта.

Полоса отвода для размещения линейного объекта расположена в границах кадастрового квартала 14:14:050003.

В границах проектируемой территории линейного объекта отсутствуют существующие зоны действия публичных сервитутов, особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия, лесничества в связи с чем не разрабатывалась схема границ территорий объектов культурного наследия и схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.

Предусматривается изъятие части земельных участков для государственных или муниципальных нужд, в границах разрабатываемой территории линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на землях населенных пунктов.

Отсутствуют земли лесного фонда, земли водного фонда, земли запаса, земли особо охраняемых территорий и объектов.

Объект данного проекта межевания ПСД на выполнение уличных газовых сетей, Ленского улуса, Республики Саха (Якутия). Подключен от распределительного газопровода. Общая протяженность сети составляет - 1615.38 м. Установлен регулятор давления. Давление на входе 1,2 Мпа.

Сведения об изменяемых земельных участках

Таблица 1. Перечень существующих земельных участков, конфигурация которых подлежит изменению

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования существующих земельных участков	Площадь, М2	Площадь земельного участка в проекте межевания, М2
14:14:050003:206	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	907	907
14:14:050003:205	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	916	916
14:14:050003:204	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	909	909
14:14:050003:345	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	822	822
14:14:050003:202	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	895	895
14:14:050003:201	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	888	888

Таблица 2. Перечень образуемых частей существующих земельных участков

Условный номер образуемой части земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых частей земельного участка	Образуемая площадь, М2	Способ образования
I	Для сельскохозяйственного использования	224,82	Образование части земельногоучастка с к/н 14:14:050003:1170

Таблица 3. Каталог координат поворотных точек границ образуемых частей существующих частей существующих земельных участков

№	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	848208.80	552972.50
2	848213.00	552980.35
3	848183.47	552984.54
4	848183.25	552976.73

Таблица 4. Перечень образуемых земельных участков, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд

№	Кадастровый номер земельного участка часть которого подлежит изъятию	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь изымаемой части, М2	Сведения по изъятию
2	14:14:050003:1170:ЧЗУ1	Для сельскохозяйственного использования	224,82	Изъятие части участка

Таблица 5. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, подлежащих изъятию

№	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	848249.66	553048.83
2	848219.11	552979.49
3	848213.00	552980.35

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

На основании приказа Минэкономразвития России N540 от 1 сентября 2014г введен в действие классификатор видов разрешенного использования земельных участков.

В соответствии с классификатором:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка – земельные участки общего пользования;

Код вида разрешенного использования земельного участка - 3.1.1.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в границах города Ленск, Ленского района, Республики Саха (Якутия).

Городской округ «Город Ленск» расположен на Приленском плато, на левом берегу Лены, в 840 км (по воздуху) к западу от Якутска. Крупный речной порт. Связан автомобильной дорогой с городом Мирный. Общая площадь территории городского округа — 46 км². Численность населения на 01.01.2021 года составляла 23 266 чел.

Таблица 6. Каталог координат поворотных точек границ территории в отношении которой утвержден проект межевания

№	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	848387.18	553085.41
2	848328.04	552963.71
3	848222.78	552967.29
4	848218.56	552990.74
5	848267.59	553082.31
6	848271.11	553080.42
7	848222.75	552990.08
8	848226.15	552971.18
9	848325.58	552967.80
10	848383.59	553087.16
11	848393.59	553320.17
12	848325.51	553187.05
13	848306.61	553154.26
14	848286.14	553164.80
15	848279.87	553179.27
16	848274.88	553209.56
17	848275.02	553213.89
18	848268.85	553214.59
19	848276.69	553284.38
20	848309.68	553361.21
21	848313.36	553359.63
22	848280.60	553283.34
23	848273.27	553218.12
24	848279.14	553217.46
25	848278.89	553209.83
26	848283.74	553180.41
27	848289.24	553167.70
28	848305.05	553159.56
29	848322.00	553188.96
30	848390.03	553321.99

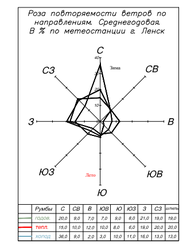
31	848727.36	553251.85
32	848692.15	553269.30
33	848693.92	553272.88
34	848729.13	553255.43
35	848759.08	553408.16
36	848596.26	553489.82
37	848598.05	553493.39
38	848760.87	553411.73
39	848784.74	553489.44
40	848632.18	553565.95
41	848632.18	553569.53
42	848786.53	553493.02
43	848805.98	553638.40
44	848692.02	553689.20
45	848653.79	553608.00
46	848650.16	553609.69
47	848690.07	553694.45
48	848807.61	553642.06
49	848619.42	553538.46
50	848403.76	553647.30
51	848405.56	553650.87
52	848621.22	553542.03

Каталог координат поворотных точек проектируемых границ

Условный номер:	Серв.1	
Площадь полигона (кв.м.):	3,37	
Периметр (м):	11,62	
1	848285.16	553177.14
2	848283.74	553180.41
3	848283.45	553182.15
4	848283.23	553177.96

г. Ленск

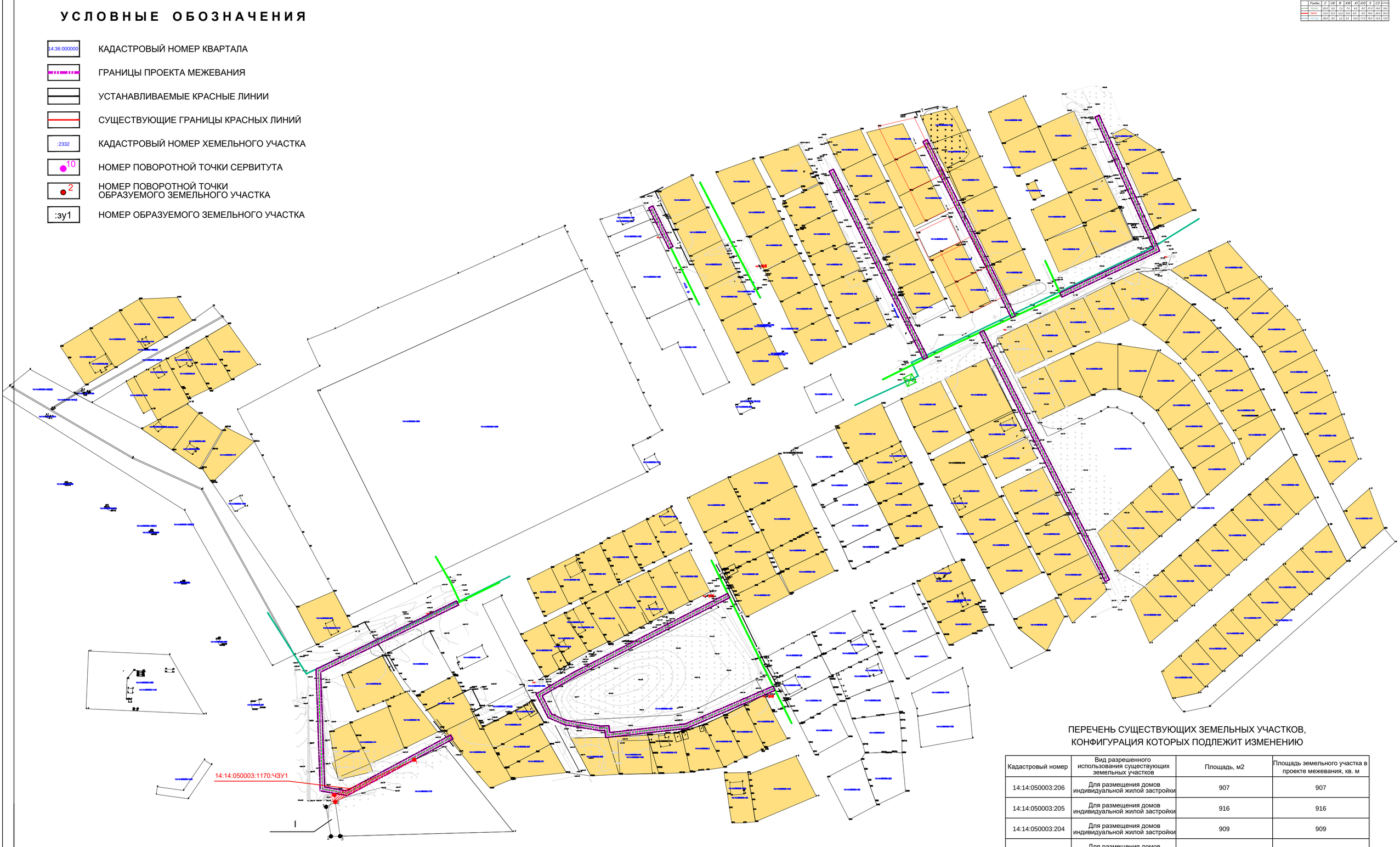
ПСД уличных газовых сетей
Проект межевания территории М 1:2000



Румбы	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
Годовая	20,0	8,0	7,0	7,0	8,0	8,0	21,0	19,0	18,0
Зимняя	19,0	10,0	12,0	10,0	8,0	6,0	18,0	20,0	20,0
Летняя	36,0	8,0	2,0	3,0	10,0	11,0	10,0	13,0	13,0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 14:36:000000 — КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР КВАРТАЛА
- ГРАНИЦЫ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГРАНИЦЫ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
- :2332 — КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ХЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- 10 — НОМЕР ПОВОРОТНОЙ ТОЧКИ СЕРВИТУТА
- 2 — НОМЕР ПОВОРОТНОЙ ТОЧКИ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- :зу1 — НОМЕР ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОНФИГУРАЦИЯ КОТОРЫХ ПОДЛЕЖИТ ИЗМЕНЕНИЮ

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования существующих земельных участков	Площадь, м2	Площадь земельного участка в проекте межевания, кв. м
14:14:050003:206	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	907	907
14:14:050003:205	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	916	916
14:14:050003:204	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	909	909
14:14:050003:345	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	822	822
14:14:050003:202	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	895	895
14:14:050003:201	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	888	888

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЧАСТЕЙ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемой части земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых частей земельного участка	Образуемая площадь, м2	Способ образования
I	Для сельскохозяйственного использования	224.82	Образование части земельного участка с к/н 14:14:050003:1170

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ИЗЪЯТИЮ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

№	Кадастровый номер земельного участка часть которого подлежит изъятию	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь изымаемой части, м2	Сведения по изъятию
1	14:14:050003:1170:ЧЗУ1	Для сельскохозяйственного использования	224.82	Изъятие части участка

0 20 100 200 М 1:2000

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЧАСТЕЙ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЧАСТЕЙ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

I		
№	Координаты	
	X	Y
1	848208.80	552972.50
2	848213.00	552980.35
3	848183.47	552984.54
4	848183.25	552976.73

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ИЗЪЯТИЮ

14:14:050003:1170:ЧЗУ1		
№	Координаты	
	X	Y
1	848249.66	553048.83
2	848219.11	552979.49
3	848213.00	552980.35
4		

2021/157–ПМТ

"ПСД уличных газовых сетей"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Антонова			11.21
Исполнил		Сивцев			11.21

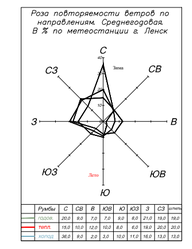
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	1	2
Проект межевания территории М 1:2000	ООО "ЯкутИндустрия"		

г. Ленск

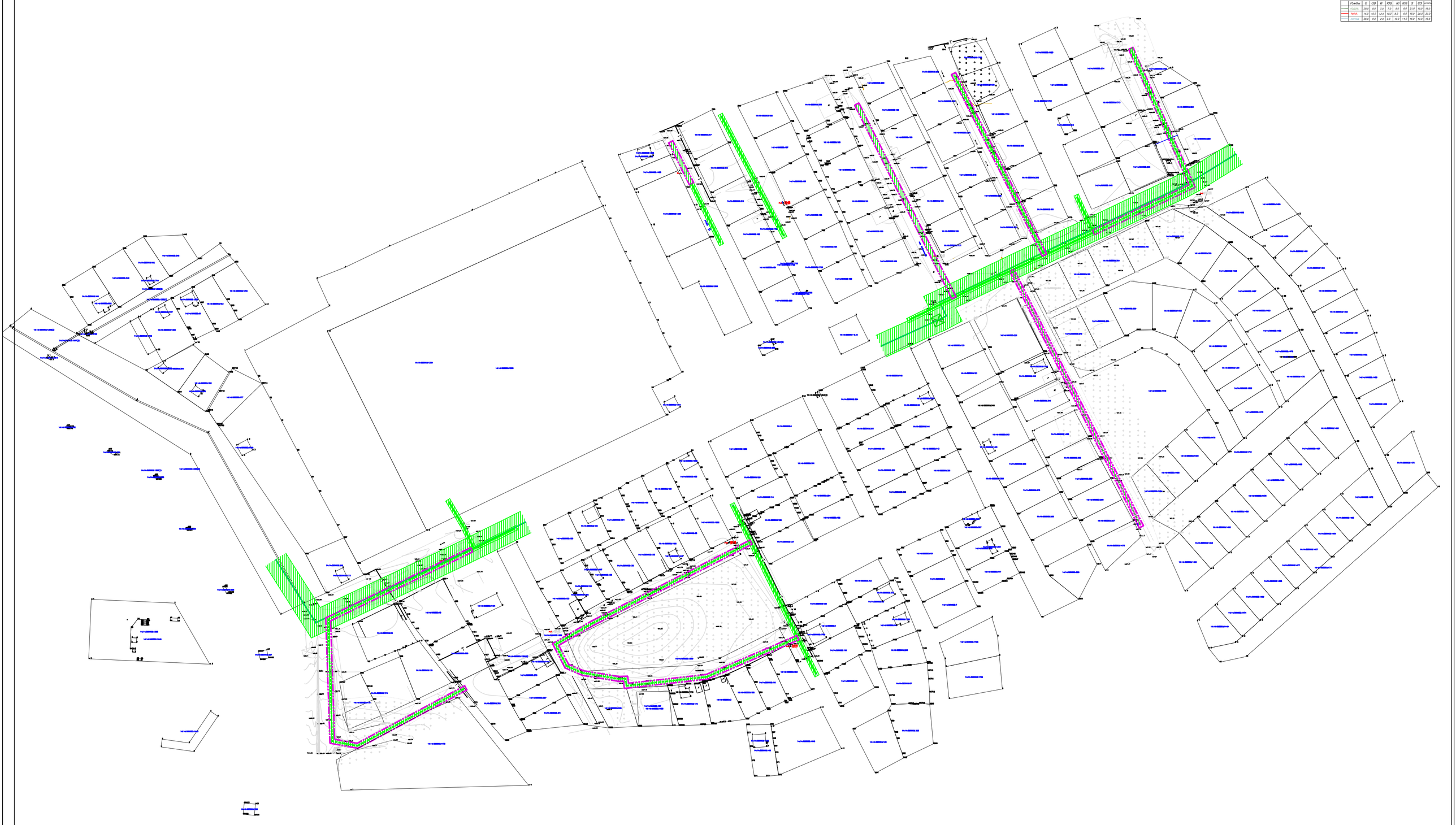
ПСД уличных газовых сетей

Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:2000

Роза повторяемости ветров по направлениям. Среднегодовая. В % по метеостанции г. Ленск



Румбы	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
Январь	20,0	8,0	7,0	7,0	8,0	8,0	21,0	19,0	18,0
Июль	19,0	10,0	12,0	10,0	8,0	6,0	18,0	20,0	20,0
Годовая	38,0	8,0	2,0	2,0	3,0	10,0	11,0	18,0	13,0	13,0



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 14:36:000000 — КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР КВАРТАЛА
- ГРАНИЦА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГРАНИЦЫ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
- ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ 0,3<P<0.6 МПа (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ)
- ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ 0,3<P<0.6 МПа (ПРОЕКТИРУЕМОЕ)
- ГАЗОПРОВОД НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ 0,6<P<1,2 МПа (ПРОЕКТИРУЕМОЕ)
- ГАЗОПРОВОД НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ 0,6<P<1,2 МПа (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ)
- ГГРП - ГОЛОВНОЙ ГАЗОРЕГУЛЯТОРНЫЙ ПУНКТ (ПРОЕКТИРУЕМОЕ)
- ГГРП - ГОЛОВНОЙ ГАЗОРЕГУЛЯТОРНЫЙ ПУНКТ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ)
- ОХРАННАЯ ЗОНА ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ

0 20 100 200 М 1:2000

2021/157–ПМТ

"ПСД уличных газовых сетей"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Антонова			11.21
Исполнил		Сивцев			11.21

План межевания территории линейного обьекта

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	2	

Чертеж границ существующих земельных участков,зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:2000

ООО "ЯкутИндустрия"