Общество с ограниченной ответственностью

«ЯкутИндустрия»

СВИДЕТЕЛЬСТВО № СРО-П-019-26082009
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
№1005 от 03.08.2020г.

Заказчик: Администрация МО «Город Ленск»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
"ПСД УЛИЧНЫХ ГАЗОВЫХ СЕТЕЙ

ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ШИФР: 01163000385210000014-0206064-01 -ППТ-ПЗ

Взам. Инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

г. Якутск 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью

«ЯкутИндустрия»

СВИДЕТЕЛЬСТВО № СРО-П-019-26082009
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
№1005 от 03.08.2020г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
"ПСД УЛИЧНЫХ ГАЗОВЫХ СЕТЕЙ"

ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик: Администрация МО «Город Ленск»

Генеральный директор: Н.М.Дулов

Главный инженер проекта: З.А. Антонова

г. Якутск 2021 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№№ п/п	Наименование чертежей	Масштаб	Инв. №	Примечание
Том I	**Проект планировки территории газопровода**			
1	Том I Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территорий газопровода			ПЗ
2	Чертеж планировки территории	1:2000		
Том II	**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**			
3	Пояснительная записка Том II. Материалы по обоснованию проекта.			
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории газопровода	1:2000		
5	Схема санитарно-защитных зон	1:2000		
6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:2000		
Том III	**Проект межевания территории газопровода**			
7	Пояснительная записка Том III. Проект межевания территории			
8	Чертеж межевания территории	М 1:2000		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	01163000385210000014-0206064-01- ППТ - ПЗ.С		
ГИП		Антонова				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Составил		Сивцев					П	1	
							ООО "ЯкутИндустрия"		
Н.контролер									

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ 3

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ 6

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 7

1. ВВЕДЕНИЕ

Градостроительная документация по планировке "ПСД уличных газовых сетей", разрабатывается согласно техническому заданию на разработку градостроительной документации и в соответствии с Генеральным планом, утвержденный решением сельского Совета от _____

Основными целями и задачами являются:

Цель разработки документации по планировке территории – обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Документация по планировке территории подготовлена с использованием автоматизированных программ, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Документация по планировке территории разработана в составе проекта планировки территории с проектом межевания территории.

Проектом планировки территории определены границы зон планируемого размещения линейного объекта капитального строительства местного значения - ПСД на выполнение уличных газовых сетей – Объект местного значения.

Проектом межевания территории определены границы земельных участков, предназначенных для строительства Объекта местного значения.

Документация по планировке территории Объекта местного значения осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Республики Саха (Якутия), муниципальными правовыми актами, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Статья 41 Градостроительного кодекса РФ. Назначение и виды документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Подготовка документации по планировке территории, предусмотренной настоящим Кодексом, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

3. В случае установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

4. В случае если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, подготовка документации по планировке территории не требуется. При этом размеры образованных земельных участков не должны превышать предусмотренные градостроительным регламентом максимальные размеры земельных участков и не должны быть меньше предусмотренных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков. Обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие подъездов, подходов к каждому образованному земельному участку. Объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образованный земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны.

5. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

Проект планировки территории разрабатывается в соответствии с ст. 42 и ст. 43 ГК РФ и состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает:

1. Положение о размещении линии распределительного газопровода в которых приводятся:

- сведения о месторасположении Объекта местного значения;

- характеристика планируемого развития территории, в том числе, развитие транспортной и инженерной инфраструктур, технические параметры объекта капитального строительства;

- каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного Объекта местного значения;

- сведения о землях и земельных участках, расположенных в границах зоны планируемого размещения Объекта местного значения.

2. Чертеж планировки территории, на котором отображаются:

- границы зон планируемого размещения линейного Объекта местного значения;

- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещения линейного Объекта местного значения.

3. Проект межевания территории, который содержит:

- чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии;

- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

- границы зон с особыми условиями использования территорий;

- пояснительную записку, которая содержит:

- сведения об образуемых земельных участках;

- каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков;
- каталог координат характерных точек уточняемых границ земельных участков.

1. Материалы по обоснованию проекта планировки в графической форме содержат:

- схему расположения элемента планировочной структуры;

2. Пояснительная записка

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

Планировка территории – одна из разновидностей градостроительной деятельности, осуществляемая на основании утверждённых генеральных планов поселений или городских округов.

Основанием для разработки проектов планировки территории является Генеральный план, утвержденный решением сельского Совета от _____.

Переданные Заказчиком, в составе исходных данных, разработанные ранее и разрабатываемые в данное время материалы муниципальных Долгосрочных целевых программ и Ведомственных целевых программ проанализированы в ходе разработки проектов планировки и межевания. Сведения данных документов стратегического планирования стали основанием для принятия проектных решений, однако процедура внесения изменений и дополнений данных Программ повлечет за собой изменения показателей социально-экономического развития, что необходимо учитывать при дальнейшей разработке документов стратегического планирования.

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

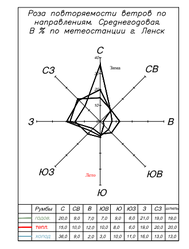
Табл. 1. Коммунальное обслуживание

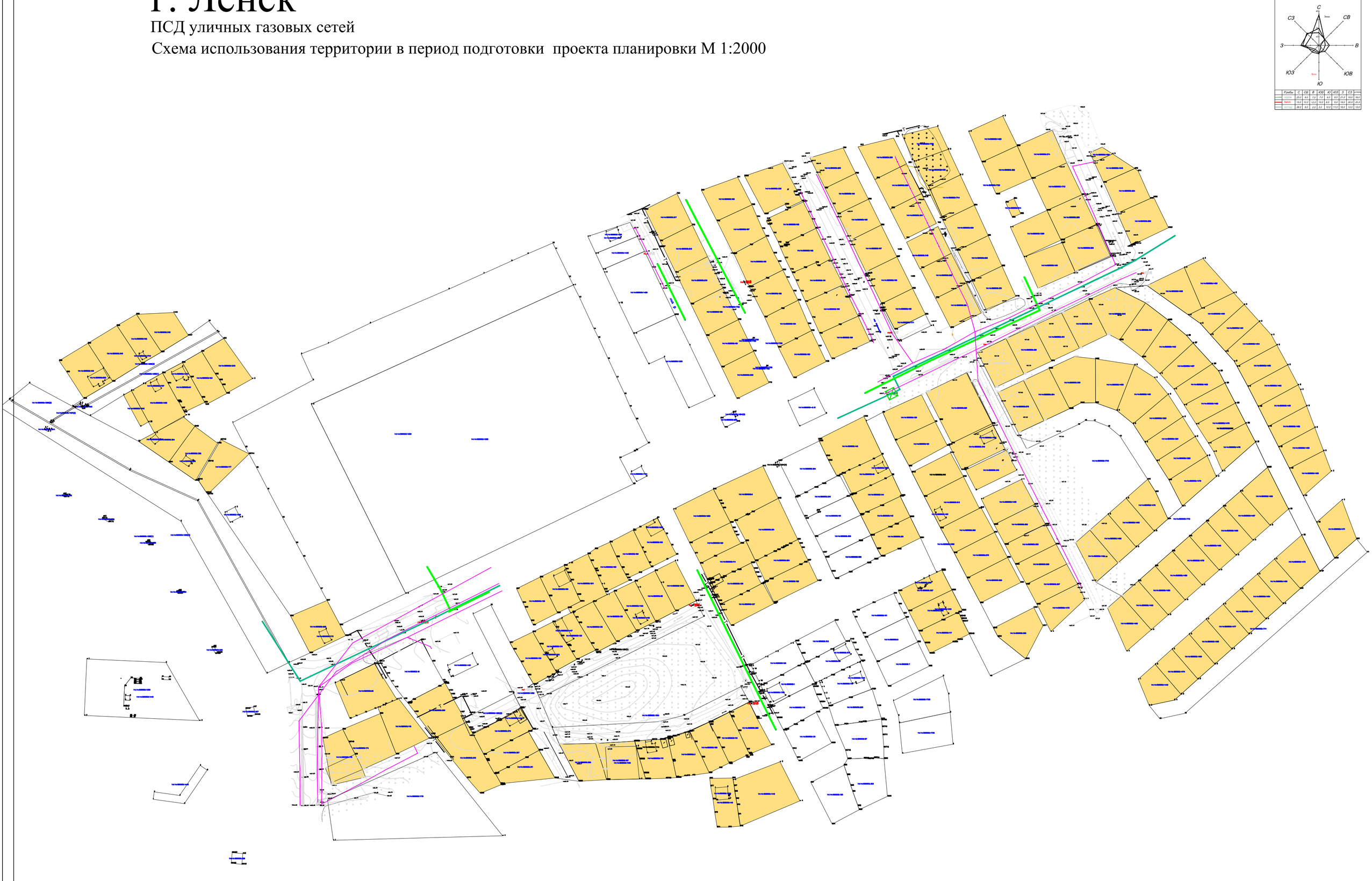
№№	Перечень планируемых объектов	Сведения о планах и программах СЭР
В границах проектирования		
1	Площадь существующей территории коммунального обслуживания (распределительный газопровод высокого давления) - кв.м.	
	Развитие и расширение территории коммунального обслуживания (распределительный газопровод высокого давления) - 351.77 кв.м.	

г. Ленск

ПСД уличных газовых сетей

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

14:36:000000 — КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР КВАРТАЛА

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГРАНИЦЫ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

:2332 — КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

сущ. — ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Т — СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ

ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ 0,3<P<0.6 МПа

ГАЗОПРОВОД НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ 0,6<P<1,2 МПа

ГГРП - ГОЛОВНОЙ ГАЗОРЕГУЛЯТОРНЫЙ ПУНКТ

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

ЛИНИИ СВЯЗИ

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

ОХРАННАЯ ЗОНА ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ

ОХРАННАЯ ЗОНА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

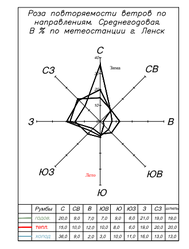
0 20 100 200 М 1:2000

						2021/157–ППТ	
						"ПСД уличных газовых сетей"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Антонова			11.21	Проект планировки территории	Стадия: ПМТ; Лист: 1; Листов: 3
Исполнил		Сивцев			11.21	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2000	ООО "ЯкутИндустрия"

г. Ленск

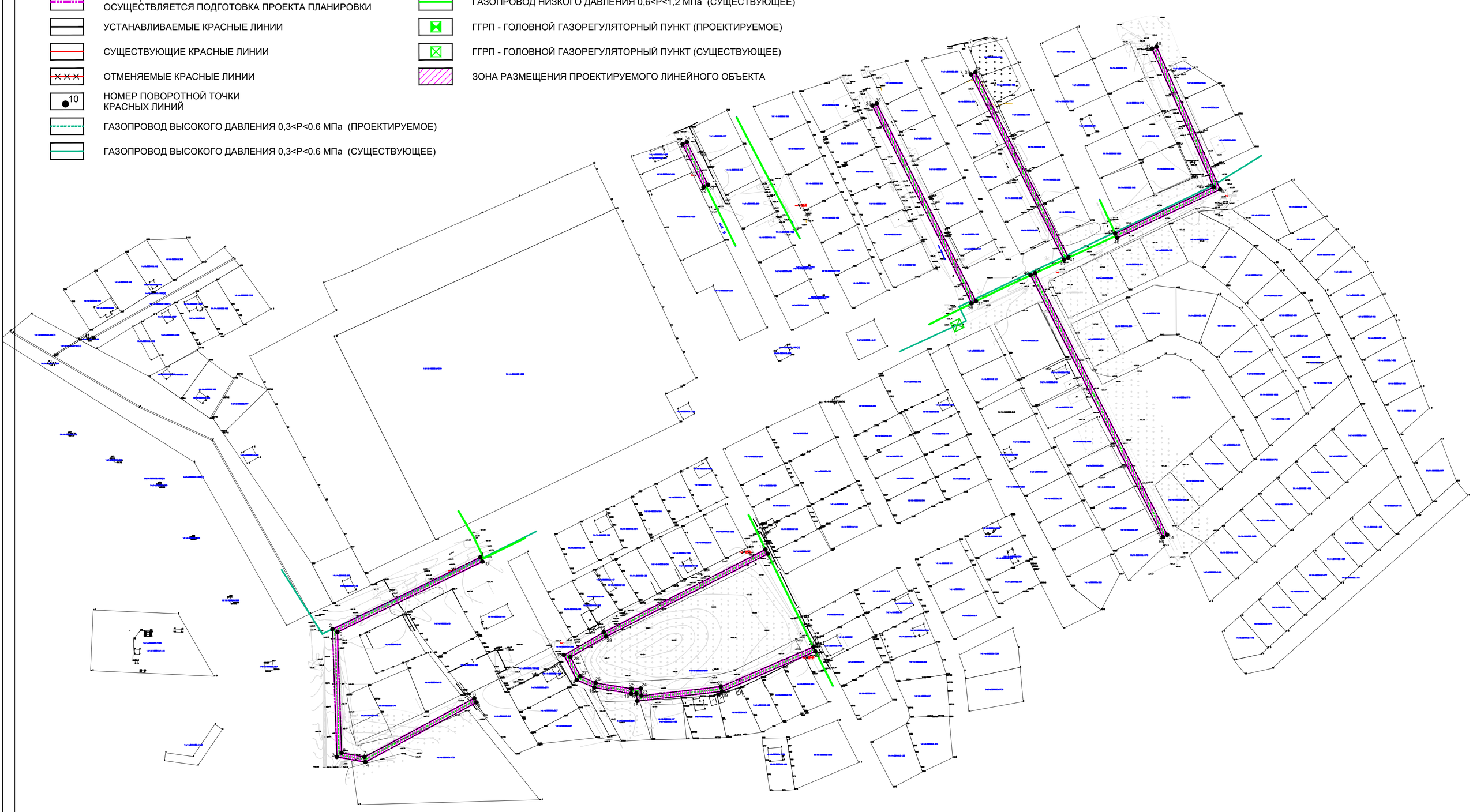
ПСД уличных газовых сетей

Проект планировки территории. М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 14:36:000000 — КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР КВАРТАЛА
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ОТМЕНЯЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- 10 — НОМЕР ПОВОРОТНОЙ ТОЧКИ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
- ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ 0,3<P<0.6 МПа (ПРОЕКТИРУЕМОЕ)
- ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ 0,3<P<0.6 МПа (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ)
- ГАЗОПРОВОД НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ 0,6<P<1,2 МПа (ПРОЕКТИРУЕМОЕ)
- ГАЗОПРОВОД НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ 0,6<P<1,2 МПа (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ)
- ГГРП - ГОЛОВНОЙ ГАЗОРЕГУЛЯТОРНЫЙ ПУНКТ (ПРОЕКТИРУЕМОЕ)
- ГГРП - ГОЛОВНОЙ ГАЗОРЕГУЛЯТОРНЫЙ ПУНКТ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ)
- ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА



КОТАЛОГ КООРДИНАТ КРАСНОЙ ЛИНИИ

№	КООРДИНАТЫ		№	КООРДИНАТЫ		№	КООРДИНАТЫ		№	КООРДИНАТЫ	
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
1	848387.18	553085.41	14	848286.14	553164.80	27	848289.24	553167.70	40	848632.18	553565.95
2	848328.04	552963.71	15	848279.87	553179.27	28	848305.05	553159.56	41	848632.18	553569.53
3	848222.78	552967.29	16	848274.88	553209.56	29	848322.00	553188.96	42	848786.53	553493.02
4	848218.56	552990.74	17	848275.02	553213.89	30	848390.03	553321.99	43	848805.98	553638.40
5	848267.59	553082.31	18	848268.85	553214.59	31	848727.36	553251.85	44	848692.02	553689.20
6	848271.11	553080.42	19	848276.69	553284.38	32	848692.15	553269.30	45	848653.79	553608.00
7	848222.75	552990.08	20	848309.68	553361.21	33	848693.92	553272.88	46	848650.16	553609.69
8	848226.15	552971.18	21	848313.36	553359.63	34	848729.13	553255.43	47	848690.07	553694.45
9	848325.58	552967.80	22	848280.60	553283.34	35	848759.08	553408.16	48	848807.61	553642.06
10	848383.59	553087.16	23	848273.27	553218.12	36	848596.26	553489.82	49	848619.42	553538.46
11	848393.59	553320.17	24	848279.14	553217.46	37	848598.05	553493.39	50	848403.76	553647.30
12	848325.51	553187.05	25	848278.89	553209.83	38	848760.87	553411.73	51	848405.56	553650.87
13	848306.61	553154.26	26	848283.74	553180.41	39	848784.74	553489.44	52	848621.22	553542.03

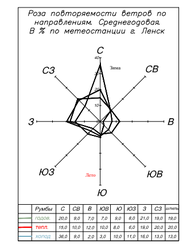
0 20 100 200 М 1:2000

						2021/157–ППТ	
						"ПСД уличных газовых сетей"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Антонова			11.21	Проект планировки территории	Стадия: ПМТ; Лист: 2; Листов:
Исполнил		Сивцев			11.21	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2000	ООО "ЯкутИндустрия"

г. Ленск

ПСД уличных газовых сетей

Схема границ зон с особыми условиями использованния территории М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

14:36:000000 — КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР КВАРТАЛА

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГРАНИЦЫ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

:2332 — КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ХЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

сущ. — ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

—Т— СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ

ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ 0,3<P<0.6 МПа (ПРОЕКТИРУЕМОЕ)

ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ 0,3<P<0.6 МПа (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ)

ГАЗОПРОВОД НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ 0,6<P<1,2 МПа (ПРОЕКТИРУЕМОЕ)

ГАЗОПРОВОД НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ 0,6<P<1,2 МПа (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ)

ГРП - ГАЗОРЕГУЛЯТОРНЫЙ ПУНКТ (ПРОЕКТИРУЕМОЕ)

ГРП - ГАЗОРЕГУЛЯТОРНЫЙ ПУНКТ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ)

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

ОХРАННАЯ ЗОНА ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ

ОХРАННАЯ ЗОНА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

0 20 100 200 М 1:2000

						2021/157–ППТ	
						"ПСД уличных газовых сетей"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Антонова			11.21	Проект планировки территории	Стадия: ПМТ; Лист: 3; Листов:
Исполнил		Сивцев			11.21	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	ООО "ЯкутИндустрия"