МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ЛЕНСК» ЛЕНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

САХА РЕСПУБЛИКАТЫН ЛЕНСКЭЙ ОРОЙУОНА «ЛЕНСКЭЙ КУОРАТ» МУНИЦИПАЛЬНАЙ ТЭРИЛЛИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

от «02» октября 2019 г. № 07-03-005 11/19-

Об утверждении проекта планировки и межевания территории кадастрового квартала 14:14:050031

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Ленск», Правилами землепользования и застройки в городе Ленске, на основании распоряжения администрации муниципального образования «Город Ленск» от 20.08.2019г. №07-04-000507/19- «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории кадастрового квартала 14:14:050031», протокола публичных слушаний от 26.09.2019г., заключения рабочего органа о результатах публичных слушаний от 26.09.2019г., администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и межевания кадастрового квартала 14:14:050031.

2. ООО «СтройГеоКомплекс» обеспечить внесение сведений о проекте планировки и межевания в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

4. МУ «Комитет имущественных отношений МО «Город Ленск» (Чернов О.А.) при принятии решений по распоряжению земельными участками руководствоваться утвержденной проектной документацией.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города **А.А. Хорунов**

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя рабочего органа

_____ М.П. Никонова

«26» сентября 2019г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
рабочего органа о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории кадастрового квартала 14:14:050031.

Рабочий орган, на основании распоряжения администрации от 20.08.2019г. №07-04-00507/19-, в следующем составе:

Никонова М.П. - главный архитектор администрации муниципального образования «Город Ленск», заместитель председателя;

Члены рабочего органа:

Чернов О.А. - председатель МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Город Ленск»;

Тырышкина Ю.С. – начальник земельного отдела МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Город Ленск»;

Папок Л.А. - главный архитектор муниципального образования «Ленский район»;

Романова И.С. - главный специалист правого отдела администрации муниципального образования "Город Ленск";

Заключение рабочего органа:

на совещании по результатам публичных слушаний, проведенных 26.09.2019г. принял следующие решения:

1. Признать состоявшимися публичные слушания, назначенные распоряжением от 20.08.2019г. №07-04-000507/19- "О назначении

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории кадастрового квартала 146146050031 в г. Ленске", которое было размещено на официальном сайте администрации МО "Город Ленск" www.gorodlensk.ru. Местом доступа для ознакомления заинтересованных лиц с материалами проекта был определен кабинет №22 отдела архитектуры администрации МО "Город Ленск".

2. Согласовать проект планировки и проект межевания с учетом замечаний, озвученных в ходе публичных слушаний. До даты проведения публичных слушаний в адрес администрации, рабочего органа от заинтересованных лиц замечания, предложения по проекту не поступали.

Сроки принятия решения, опубликования, проведения публичных слушаний соответствуют требованиям статей 45 и 46 Градостроительного кодекса РФ, Устава МО «Город Ленск», Правил землепользования и застройки.

3. Направить настоящее заключение главе города МО "Город Ленск" для принятия решения по утверждению.

_____ Никонова М.П.

_____ Чернов О.А.

_____ Тырышкина Ю.С.

_____ Папок Л.А.

_____ Романова И.С.

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель
председателя рабочего органа
_____М.П. Никонова
«26» сентября 2019г.

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний
по проекту планировки и межевания территории кадастрового квартала 14:14:050031.

г. Ленск 26.09.2019г.

Присутствовали:

Никонова М.П. - главный архитектор администрации муниципального образования «Город Ленск», заместитель председателя;

Члены рабочего органа:

Чернов О.А. - председатель МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Город Ленск»;

Тырышкина Ю.С. – начальник земельного отдела МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Город Ленск»;

Папок Л.А. - главный архитектор муниципального образования «Ленский район»;

Романова И.С. - главный специалист правого отдела администрации муниципального образования "Город Ленск";

Приглашенные лица на публичные слушания:

Югансон А.В. - депутат городского Совета депутатов;

Майоров Н.И. - депутат городского Совета депутатов;

Население г.Ленска - 3 человека.

Публичные слушания назначены на основании заявления МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Город Ленск» от 20.08.2019г. №03-15-556/19 (см. приложение 2).

Проект планировки и межевания представила представитель ООО "СтройГеоКомплекс" Рубцова М.А.:

" Проект планировки выполнен в отношении территории жилого квартала в границах ул. Строительная – ул. Спортивная – ул. Ярославского – ул. Ленских событий. Площадь территории – 4,6 га. Территория застроена индивидуальными жилыми домами.

Границы элементов планировочной структуры и красные линии на момент подготовки проекта планировки территории не установлены.

На прилегающей территории красные линии по северной стороне ул. Ярославского были ранее установлены проектом планировки кадастрового квартала 14:14:050030, по южной стороне ул. Строительной – проектом планировки кадастровых кварталов 14:14:050032 и 14:14:050034.

В соответствии с Генеральным планом МО «Город Ленск» Республики Саха (Якутия) ул. Ярославского, ул. Строительная, ул. Водников, ул. Спортивная – улицы в жилой застройке с шириной в красных линиях от 15 м до 30 м. Учитывая сложившуюся существующую застройку прилегающих к вышеуказанным улицам жилых кварталов, ширина улиц Ярославского, Водников, принята в проекте минимально-допустимая – 15 м, улицы Строительной – 17 м.

По ул. Ленских Событий и ул. Спортивной красная линия устанавливается по одной стороне улицы – в установленных техническим заданием границах проектирования.

Для рационального использования земельных ресурсов в границах проектирования по ул. Строительной проектом предусмотрен перенос 4 опор воздушной линии электропередачи 0,4 кВ за устанавливаемые красные линии – на определенную проектом территорию общего пользования.

Транспортная связь проектируемого района с центром города и другими планировочными районами обеспечивается, определенными Генеральным планом:

- Магистральной улицей районного значения - ул. Ленских Событий. В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» проезжая часть улицы должна состоять минимум из 2 полос движения шириной 3,25-3,75 м. В соответствии с Генеральным планом МО «Город Ленск» проектируемое количество полос движения по данной улице – 4.
- улицами в зонах жилой застройки – ул. Ярославского, ул. Водников, ул. Строительная, ул. Спортивная. В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» проезжая часть этих улиц должна состоять минимум из 2 полос движения шириной 3-3,5 м.

Планируемое покрытие проезжей части улично-дорожной сети в границах проектирования – твердое.

Для организации пешеходного движения проектируется система пешеходных связей, в виде тротуаров вдоль красных линий. Тротуары на улицах приняты шириной 1,5 м.

Вся территория занятая индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками определена проектом планировки как зона размещения индивидуальных жилых домов (Ж1). Зона предназначена для застройки жилыми домами усадебного типа (1-3 этажа), допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания локального значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Правилами землепользования и застройки МО «Город Ленск» определены параметры застройки зоны:

Площадь земельного участка минимальная- 500 кв. м, максимальная площадь- 2000 кв. м.

Зона размещения индивидуальных жилых домов обеспечена сетями электроснабжения – воздушными линиями электропередач и частично сетями газоснабжения – по ул. Ленских событий, ул. Строительная, ул. Спортивная.

Планируемое к размещению и существующее на территории проектирования количество индивидуальных жилых домов – 37, двухквартирных жилых домов – 1.

Обеспечение планируемых объектов капитального строительства инженерными сетями возможно следующим способом:

Водоснабжение и теплоснабжение

Подключение существующих и планируемых индивидуальных жилых домов централизованным сетям водоснабжения и теплоснабжения на момент разработки проекта невозможно. Проектом предлагается обеспечить водоснабжение территории от индивидуальных скважин, а теплоснабжение – от индивидуальных газовых котлов.

Водоотведение

В связи с отсутствием централизованной системы отведения в границах проектирования проектом предлагается обеспечить водоотведение индивидуальных жилых домов устройством септиков.

Газоснабжение

На территории имеется принципиальная возможность газификации существующих и проектируемых зданий. Проектом предлагается трассировка сетей газоснабжения по ул. Ярославского. Точка подключения, условия подключения и способ прокладки сетей должен определяется в ходе проектирования сетей газоснабжении на рассматриваемой территории в соответствии с техническими условиями владельца сетей.

Электроснабжение.

Проектом планировки предлагается перенос существующей КТП «Строительная», расположенной в районе земельного участка с кадастровым

номером 14:14:050031:17, на территорию кадастрового квартала 14:14:050032 (многоквартирная жилая застройка), с целью ликвидации наложения охранной зоны КТП на существующую жилую застройку.

Для установки красной линии по ул. Строительной и элементов планировочной структуры проектом запланирован перенос 4 опор ВЛ 0,4 кВ из границ земельных участков с кадастровыми номерами 14:14:050031:24, 14:14:050031:35, 14:14:050031:26, 14:14:050031:20, 14:14:050031:197 на территорию общего пользования – вдоль проезжей части ул. Строительная.

В проекте межевания формируются 4 ЗУ:

- ЗУ 1, ЗУ 2, ЗУ3 - Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- ЗУ 4 - Коммунальное обслуживание (3.1) (для ТП до принятия решения о переносе в соответствии с ППТ)".

В ходе обсуждения проекта вопросов не возникло.

Решили:

- Согласовать предоставленный проект планировки и межевания территории кадастрового квартала 14:16050031.

- Направить документацию по проекту планировки и межевания территории кадастрового квартала 14:146050031 главе города А.А. Хорунову с рекомендацией его утверждения.

Протокол вела Тырышкина Ю.С.