

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СТРОЙГЕОКОМПЛЕКС»



СтройГеоКомплекс

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЖИЛОГО КВАРТАЛА В
ГРАНИЦАХ УЛ. ОРДЖОНИКИДЗЕ - УЛ. РАБОЧАЯ (ТЕРРИТОРИИ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 14:14:050068, 14:14:050071),
В ЧАСТИ ФОРМИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПОД ДЕТСКИМ САДОМ НА 315 МЕСТ

50-14-19-ПМТ

Проект межевания территории. Основная часть

Генеральный директор

Руководитель отдела архитектуры и
градостроительства

А. В. Шардаков

М. А. Рубцова

Новосибирск – 2019

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основание для разработки документации по планировке территории – муниципальный контракт № 158 на выполнение по выполнению комплекса кадастровых работ, включающих в себя:

- внесение изменений в проект межевания жилого квартала в границах ул. Орджоникидзе - ул. Рабочая (территории кадастрового квартала 14:14:050068, 14:14:050071), в части формирования земельного участка под детским садом на 315 мест;
- исправление реестровой ошибки в местоположении части земельного участка 14:14:000000:5380;
- выполнение кадастровых работ по образованию земельного участка для размещения детского сада на 315 мест, в соответствии с утвержденным проектом межевания.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с:

- Генеральным планом
- Правилами землепользования и застройки
- Проектом планировки «Корректировка проекта планировки и проекта межевания жилого квартала в границах ул. Орджоникидзе – ул. Рабочая (территория кадастрового квартала 14:14:050071) с расширением границ проектирования (часть территории кадастрового квартала 14:14:050072). Шифр: 42-14-18-ППТ.

Проект выполнен с соблюдением:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
- Закона «О градостроительной политике в РС(Я)»;
- Нормативов градостроительного проектирования РС(Я);
- местных нормативов градостроительного проектирования.

Проект планировки на территорию разработки проекта межевания был утвержден ранее – постановлением главы МО «Город Ленск» от «10» декабря 2018 г. № 07-03-000588/18 - "Об утверждении проектов планировки и межевания жилого квартала в границах ул. Орджоникидзе – ул. Рабочая (территория кадастрового квартала 14:14:050071) с расширением границ проектирования (часть территории кадастрового квартала 14:14:050072), кадастровых кварталов 14:14:050035, 14:14:050036, 14:14:050038, 14:14:050048". В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется в виде отдельного документа, и разработка нового проекта планировки не требуется.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории	Возможные способы образования	Исходные ЗУ
1	34 938	Дошкольное, школьное и среднее общее образование (3.5.1)	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами: <ul style="list-style-type: none"> · 14:14:050072:339 · 14:14:050072:289 · 14:14:050072:64 · 14:14:050072:350 · 14:14:050072:345/ Перераспределение образованного земельного участка. Исправление реестровой ошибки в местоположении земельных участков <ul style="list-style-type: none"> · 14:14:050071:211 · 14:14:050072:21 · 14:14:050072:359; Образование земельного участка из	14:14:050071:13 14:14:050071:14 14:14:050071:204 14:14:050071:205 14:14:050071:208 14:14:050071:21 14:14:050071:211 14:14:050071:8 14:14:050071:9 14:14:050072:289 14:14:050072:291 14:14:050072:292 14:14:050072:294 14:14:050072:339 14:14:050072:345 14:14:050072:350 14:14:050072:359 14:14:050072:58 14:14:050072:59 14:14:050072:64

			земель муниципальной собственности; Объединение всех земельных участков;	
2	15 083	Дошкольное, школьное и среднее общее образование (3.5.1)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером: · 14:14:050071:206; Раздел земельного участка с кадастровым номером · 14:14:050067:368; Образование земельного участка из земель муниципальной собственности; · Объединение всех земельных участков;	14:14:050071:146 14:14:050071:206 14:14:050071:207 14:14:050071:297 14:14:050071:301 14:14:050071:308 14:14:050071:309 14:14:050071:310 14:14:050067:368 14:14:050067:488
3	9 443	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером: · 14:14:050071:154; Образование земельного участка из земель муниципальной собственности; Объединение всех земельных участков;	14:14:050071:154 14:14:050071:298 14:14:050071:299 14:14:050071:305 14:14:050071:311 14:14:050071:7
4	3 807	Обслуживание жилой застройки (2.7)	Образование земельного участка из земель муниципальной собственности; Объединение с земельным участком 14:14:050071:303	14:14:050071:154 14:14:050071:303
5	5 460	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (2.5)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером: · 14:14:050071:218; Образование земельного участка из земель муниципальной собственности;	14:14:050071:151 14:14:050071:152 14:14:050071:218 14:14:050071:300 14:14:050071:304

			Объединение всех земельных участков.	
6	989	Обслуживание жилой застройки (2.7)	Перераспределение/раздел земельных участков с кадастровыми номерами: <ul style="list-style-type: none"> · 14:14:050071:210 · 14:14:050071:212; Образование земельного участка из земель муниципальной собственности/объединение земельных участков.	14:14:050071:210 14:14:050071:212
7	3 071	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (2.5)	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами <ul style="list-style-type: none"> · 14:14:050071:15 · 14:14:050071:16 · 14:14:050071:520 	14:14:050071:15 14:14:050071:16 14:14:050071:520
8	562	Коммунальное обслуживание (3.1)	Перераспределение/раздел земельного участка с кадастровым номером 14:14:050071:212; Образование земельного участка из земель муниципальной собственности/объединение земельных участков.	14:14:050071:212
9	2 119	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (2.5)	Перераспределение/раздел земельных участков с кадастровыми номерами: <ul style="list-style-type: none"> · 14:14:050071:203 · 14:14:050071:209 · 14:14:050071:210; Образование земельного участка из земель муниципальной собственности/объединение земельных участков.	14:14:050071:203 14:14:050071:209 14:14:050071:210

10	867	Предпринимательс тво (4.0)	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами · 14:14:050071:149 · 14:14:050071:28; Исправление реестровой ошибки	14:14:050071:149 14:14:050071:28
11	2 691	Обслуживание жилой застройки (2.7)	Образование земельного участка из земель муниципальной собственности	14:14:050072:339 14:14:050072:359
12	468	Предпринимательс тво (4.0)	Образование земельного участка из земель муниципальной собственности	14:14:050071:21
13	6 703	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (2.5)	Исправление реестровой ошибки в местоположении земельных участков · 14:14:050071:174 · 14:14:050071:155; Образование земельного участка из земель муниципальной собственности; Объединение всех земельных участков.	14:14:050071:154 14:14:050071:155 14:14:050071:174 14:14:050071:175 14:14:050071:298 14:14:050071:299
14	3 664	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (2.5)	Исправление реестровой ошибки в местоположении земельных участков · 14:14:050071:174 · 14:14:050071:155; Перераспределение/раз дел земельных участков с кадастровыми номерами: · 14:14:050071:209 · 14:14:050071:210; Образование земельного участка из земель муниципальной собственности;	14:14:050071:155 14:14:050071:174 14:14:050071:203 14:14:050071:210 14:14:050071:5

			Объединение всех земельных участков.	
15	709	Магазины (4.4)	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами · 14:14:050071:144 · 14:14:050071:11; Исправление реестровой ошибки	14:14:050071:11 14:14:050071:148
16	696	Обслуживание жилой застройки (2.7)	Образование земельного участка из земель муниципальной собственности	-
17	2 215	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование земельного участка из земель муниципальной собственности	-
18	1 794	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Перераспределение/раздел земельных участков с кадастровыми номерами: · 14:14:050067: 21 · 14:14:050067:370; Образование земельного участка из земель муниципальной собственности; Объединение всех земельных участков.	14:14:050067:21 14:14:050067:370

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

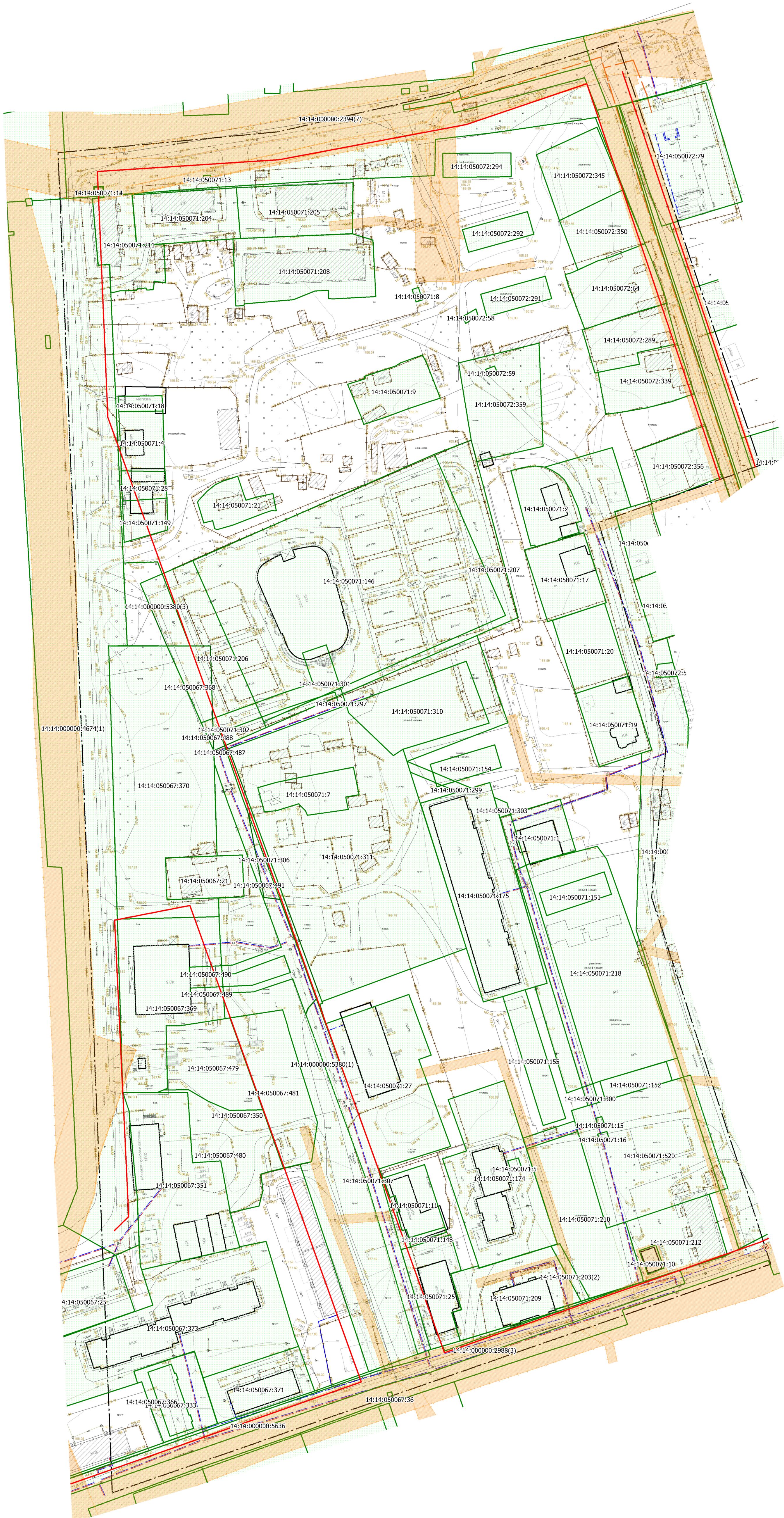
№ точки п/п	X	Y
1	846702,41	550548,84
2	846711,90	550648,82
3	846730,66	550730,41
4	846752,57	550802,94
5	846560,29	550868,01

6	846534,31	550794,50
7	846431,98	550825,09
8	846363,87	550818,59
9	846197,20	550872,79
10	846093,28	550573,45

Приложение. Сведения о площади изменяемых земельных участков:

Кадастровый номер	Площадь, кв.м
14:14:050071:27	3 651
14:14:050071:1	727
14:14:050067:369	2819
14:14:050067:350	2666
14:14:000000:5336	
14:14:050071:18	389
14:14:050071:4	714
14:14:050071:2	1034
14:14:050071:25	949
14:14:050071:10	237
14:14:000000:4674	
14:14:000000:2394	
14:14:000000:2988	
14:14:050072:335	
14:14:000000:5380	

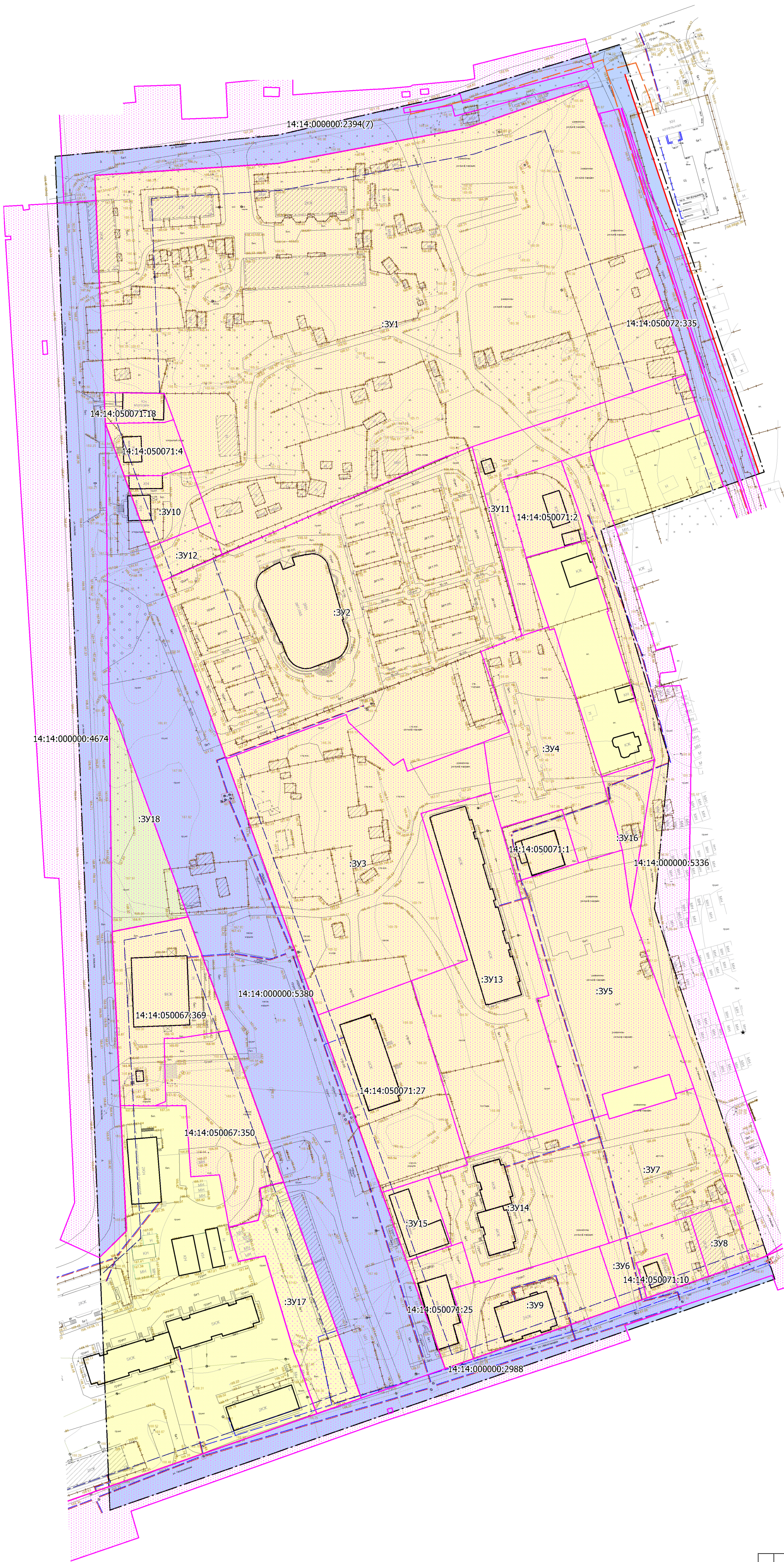
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемой территории
- Красные линии
- Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Существующие объекты капитального строительства, сооружения
- Объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- Границы существующих земельных участков

						50-14-19-10MT		
						Вынесение изменений в проект межевания жилого квартала в границах ул. Орджоникидзе - ул. Рабочая (территории кадастрового квартала 14:14:050068, 14:14:050071), в части формирования земельного участка под детским садом на 315 мест		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Рук.отдела	Рубцова						-	1
Выполнил	Дресвянникова							2
						Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:1000		
						ООО "СтройГеоКомплекс" г. Новосибирск		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемой территории
- Красные линии
- Существующие объекты капитального строительства, сооружения
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы образуемых и изменяемых земельных участков
- :ЗУ1 Условный номер образуемого земельного участка
- Границы элементов планировочной структуры
 - Микрорайон (часть в границах проектирования)
 - Территория общего пользования
 - Улично-дорожная сеть (часть в границах проектирования)

						50-14-19-11MT			
						Вынесение изменений в проект межевания жилого квартала в границах ул. Орджоникидзе - ул. Рабочая (территории кадастрового квартала 14:14:050068, 14:14:050071), в части формирования земельного участка под детским садом на 315 мест			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор	Шарашков						-	2	2
Инженер	Иванов					Чертеж межевания территории Масштаб 1:1 000	ООО "СтройГеоКомплекс" г. Новосибирск		
Руководитель	Рубцова								
Выполнил	Дресвянникова								