

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подпись и дата		
	Инв. № подл.		

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
-ПЗ	Пояснительная записка	
-ПП	Проект планировки территории	

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема расположения проектируемой территории в организации города	
3	Схема правового зонирования и зон действия территорий	
4	Опорный план М1:2000	
5	Разбивочный план М1:2000	
6	Схема вертикальной планировки М1:2000	
7	Сводный план инженерных сетей М1:2000	
8	План благоустройства и озеленения территории М1:2000	
9	Схема организации улично-дорожной сети со схемой движения транспорта М1:2000	
10	План границ межевания территории и границ санитарно-защитных зон М1:2000	

Рабочая документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

А.Л. Яшина


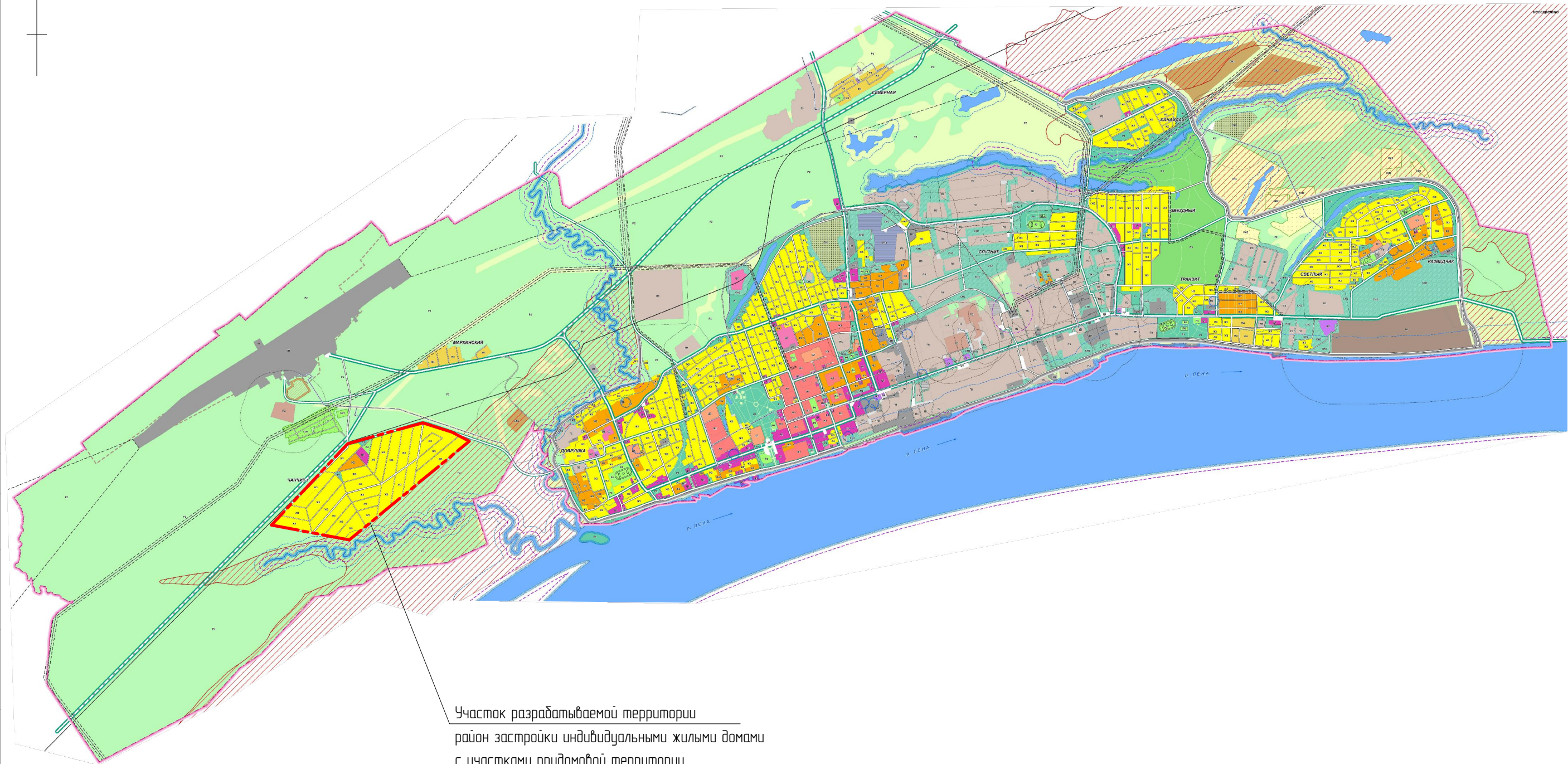

						-ПП			
						Республика Саха г. Ленск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал						Проект планировки жилого района	Р	1	10
ГИП	Яшина А.Л.						Общие данные		ООО "Дизайн-Проект" г. Ленск
Н.контроль	Яшина А.Л.								
Директор	Бакаржиева Л.А.								

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ
ТЕРРИТОРИИ В ОРГАНИЗАЦИИ ГОРОДА



Участок разрабатываемой территории
район застройки индивидуальными жилыми домами
с участками придомовой территории

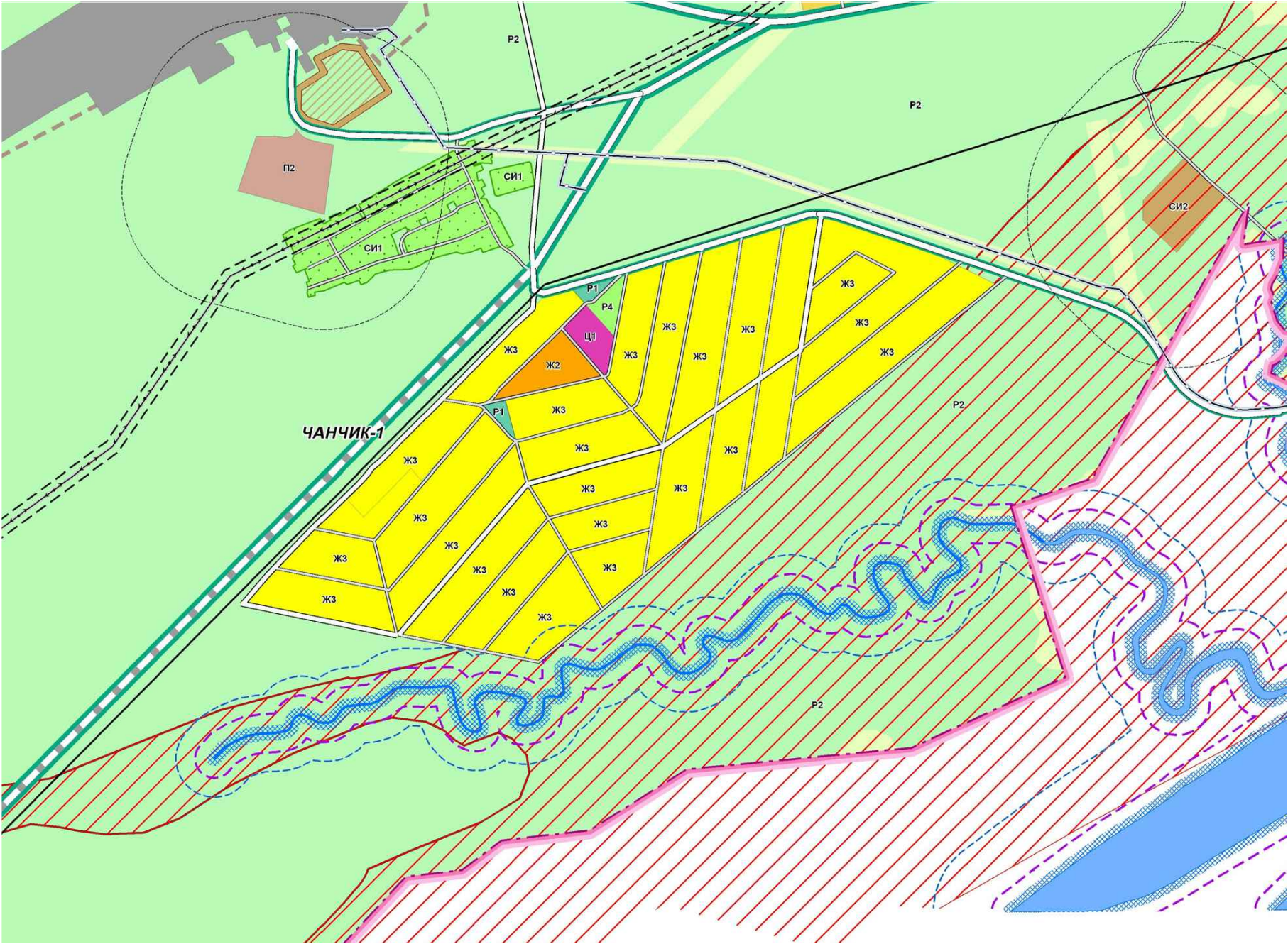
Согласовано					
Взам. инб. №					
Подпись и дата					
Инб. № подл.					

						-ПП			
						Республика Саха. г. Ленск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки жилого района	Стадия	Лист	Листов
Разработал							Р	2	
ГИП	Яшина А.Л.					Схема расположения проектируемой территории в организации города		ООО "Дизайн-Проект" г. Ленск	
Н.контроль	Яшина А.Л.								
Директор	Бакаржиева Л.А.								

Копировал:

Формат: А3

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ
ТЕРРИТОРИИ В ОРГАНИЗАЦИИ ГОРОДА




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЖЗ	– Жилая зона. Зона застройки усадебными домами
Ж2	– Жилая зона. Зона застройки многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности
Р1	– Рекреационная зона. Зона зеленых насаждений общего пользования
Р4	– Рекреационная зона. Зона спортивных сооружений
Ц1	– Общественно-деловая зона. Зона многофункциональной общественно-деловой застройки

ПРИМЕЧАНИЯ:

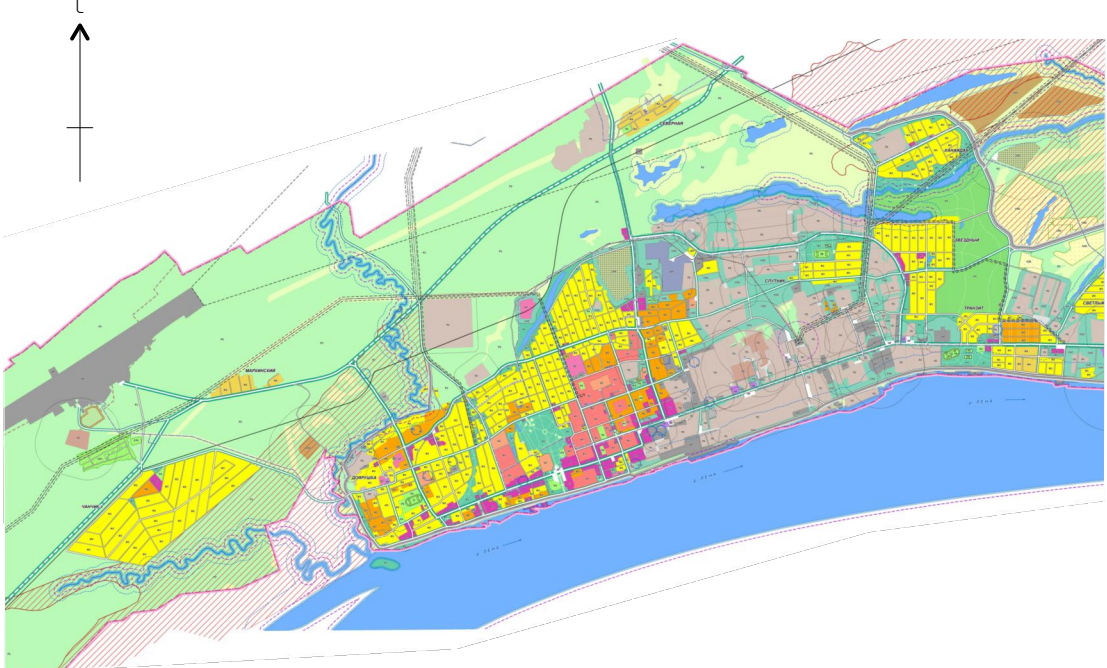
Схема правового зонирования территории и зон действия территории
выполнен на основании разработанного Генерального плана
Муниципального образования город Ленск.

Согласовано					
Взам. инб. №					
Подпись и дата					
Инб. № подл.					

						–ПП			
						Республика Саха г. Ленск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки жилого района	Стадия	Лист	Листов
Разработал							Р	2	
ГИП		Яшина А.Л.				Схема правового зонирования и зон действия территории	 ООО "Дизайн-Проект" г. Ленск		
Н.контроль		Яшина А.Л.							
Директор		Бакаржиева Л.А.							

Копировал:

Формат: А3

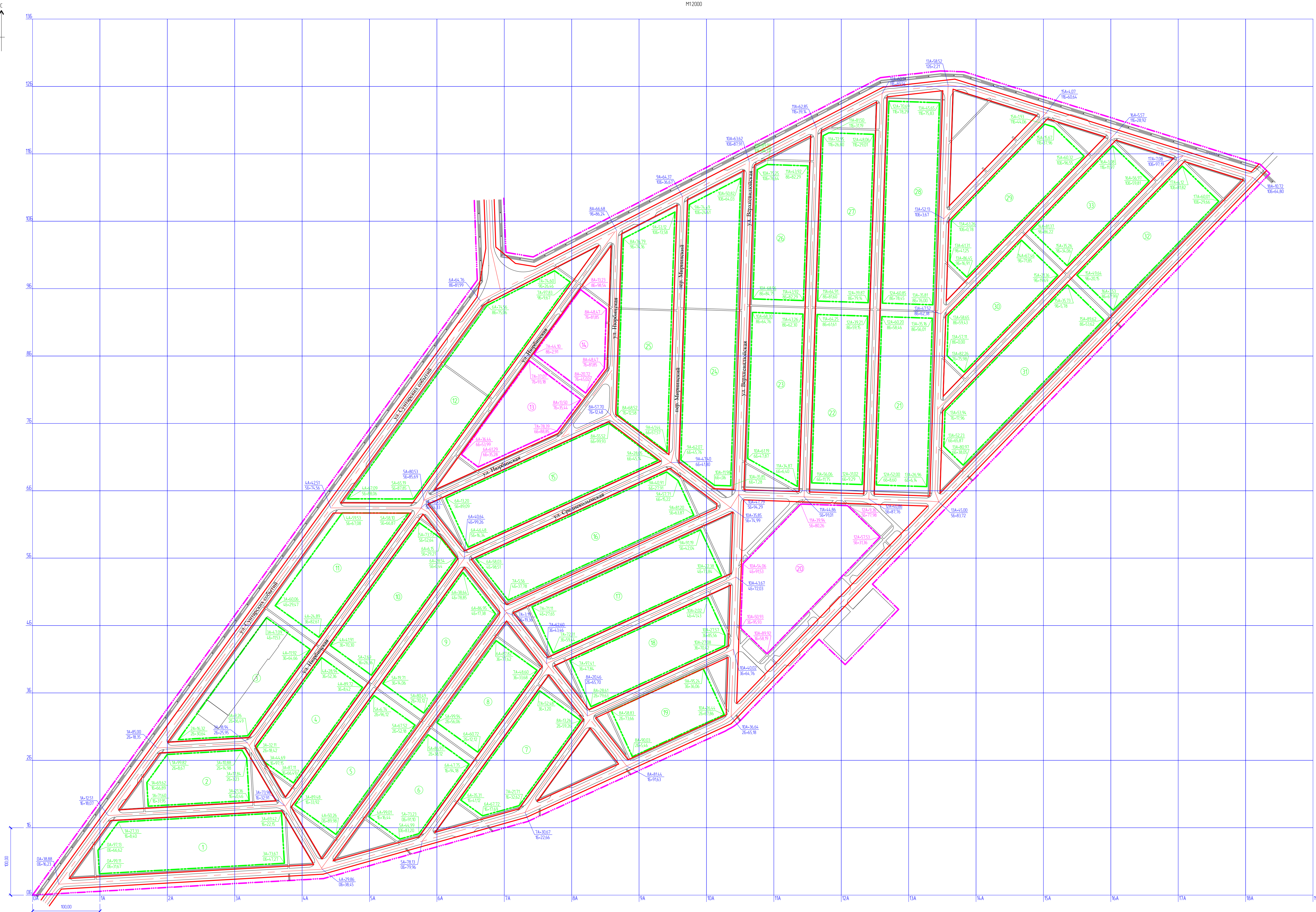


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	- границы участка проектной планировки
	- красные линии улиц и дорог
	- границы земельных участков домов индивидуального строительства
	- границы земельных участков общественных, административных и торговых зданий
	- проектируемая территория индивидуальной жилой застройки
	- существующая сохраняемая территория индивидуальной жилой застройки
	- проектируемая территория объектов обслуживания населения
	- территория производства - коммунальной зоны
	- проектируемая территория озеленения
	- границы лесных массивов

ПРИМЕЧАНИЯ

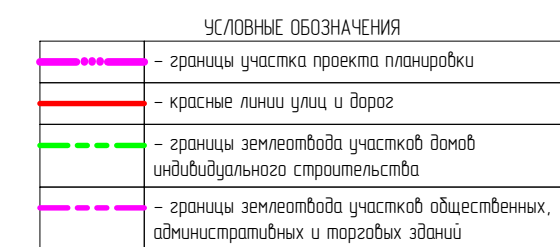
На данный момент разрабатываемая территория частично застроена и частично свободна от застройки. Участки индивидуальной жилой застройки расположены вдоль существующих улиц (Сукотских садов, Нарынских, Воронцовских и пер. Мухомов). Планируемые участки индивидуальной жилой застройки и здания общественно-деловых зоны на данный момент не имеют фактических адресов.

						Лист		
						Республика Саха г. Якутск		
						Проект планировки жилого района		
						Содня	Лист	Листов
						Р	4	
						Оптовый план		
						М 1:2000		
						ООО "Визит-Проект"		
						г. Якутск		
						Формат А3		

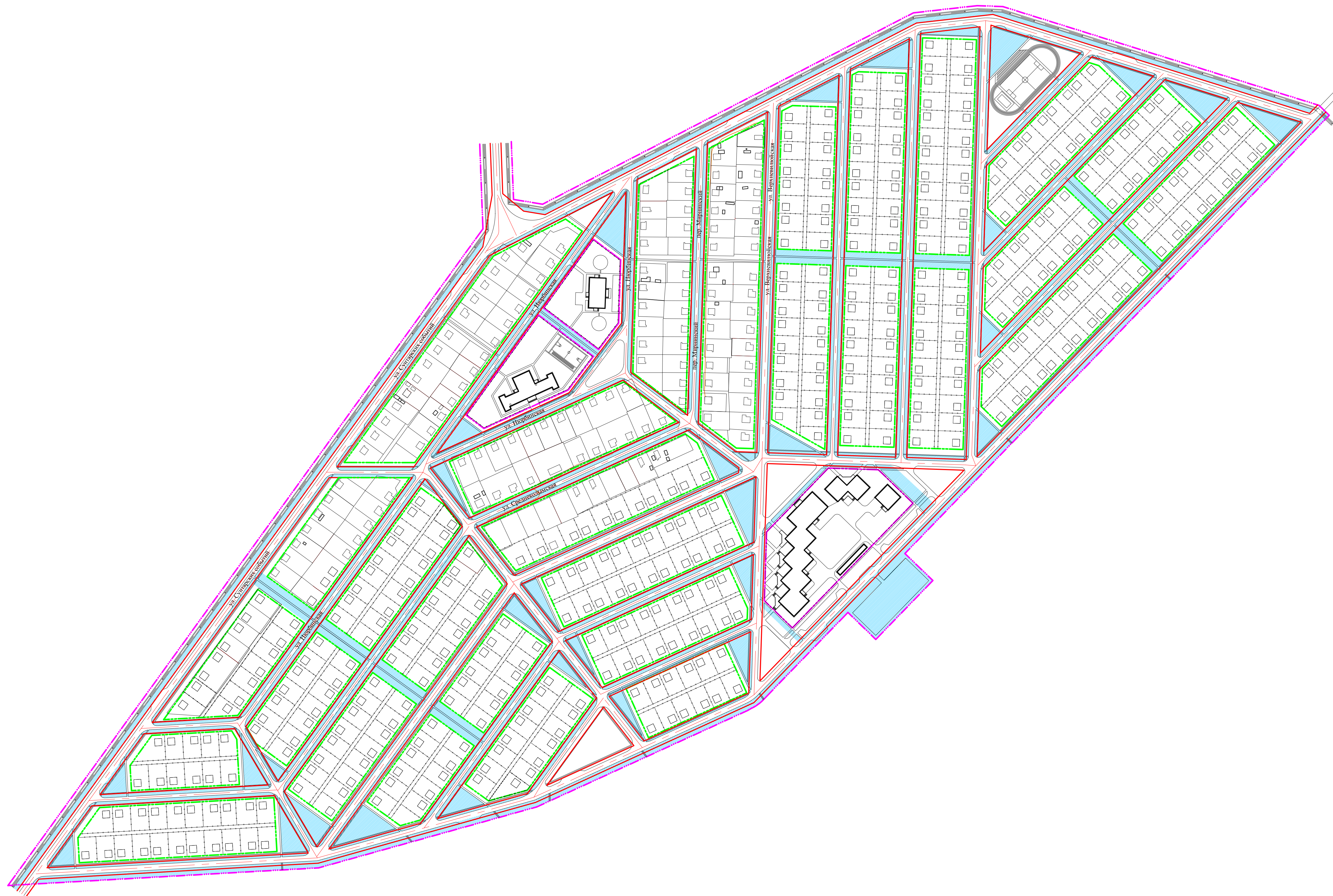


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	- границы участка проекта планировки
	- красные линии улиц и дорог
	- границы землеотвода участков домов индивидуального строительства
	- границы землеотвода участков общественных, административных и торговых зданий

[illegible]



Parameter	Value
...	...




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	– границы участка проекта планировки
	– красные линии улиц и дорог
	– границы землепользователей участков домов индивидуального строительства
	– границы землепользователей участков общественных, административных и торговых зданий
	– проектируемое ограждение участков
	– коммуникационные "коридоры" размещения инженерных сетей









1. Сводный план инженерных сетей выполнен с учетом требований СП 42.133.30.2011 "Традиционное строительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и технического задания.

2. На свободном плане инженерных сетей условными обозначениями показаны коммуникационные "коридоры", в области которых допускается размещать инженерные здания и сооружения, прокладывать подземные и надземные инженерные сети, в т.ч. и уличное освещение.

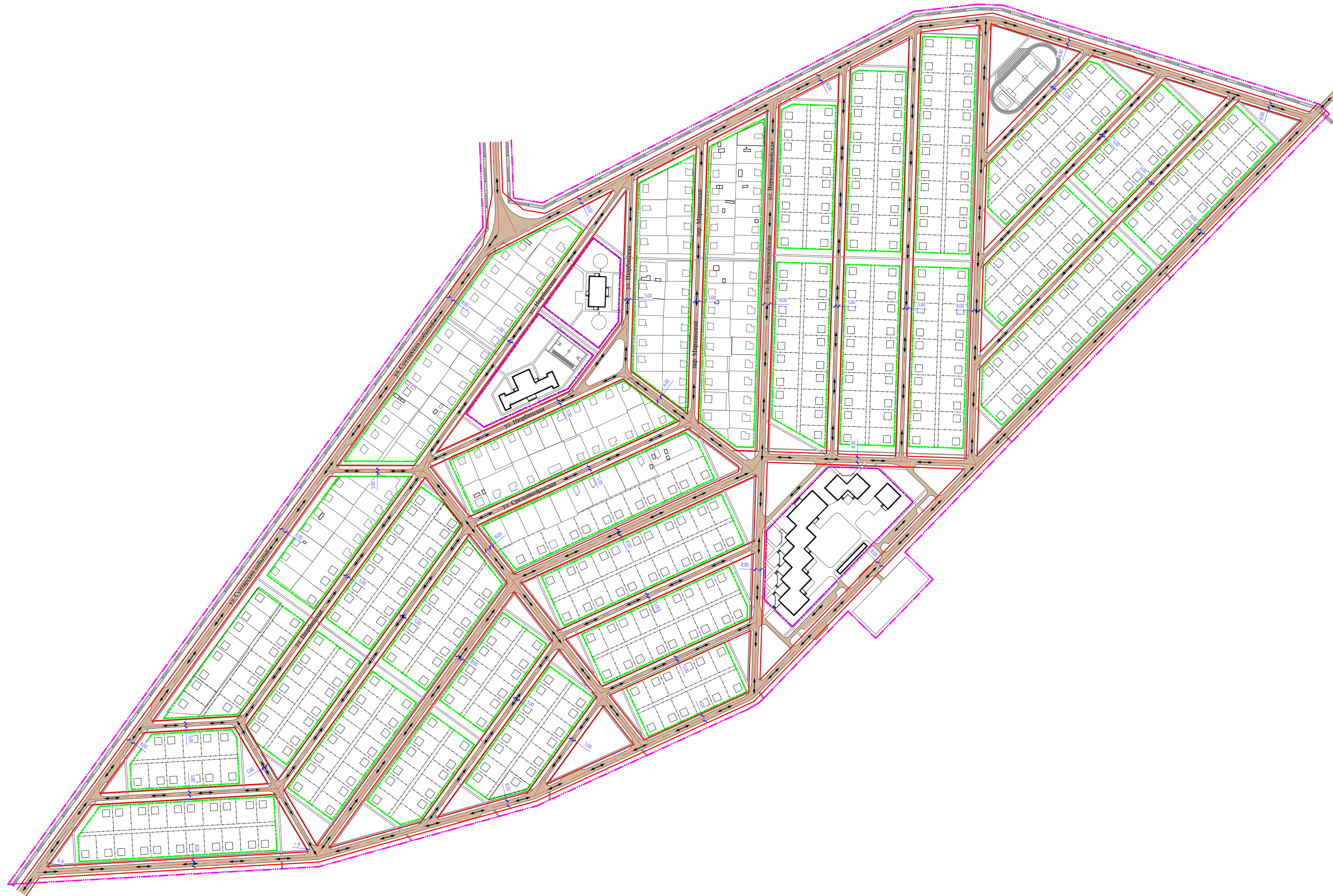
3. Проект детальной проработки сквозного плана инженерных сетей будет выполнен после получения технических условий и точек подключения всех требуемых коммуникаций с учетом требований нормативной документации и технического задания на проектирование.

							-ЛП
							Республика Саха з. Ленск.
Имя	Фамилия	Адрес	№ док.	Подпись	Дата		
Разработано						Проект планировки жилого района	Степанов р
УТВ	Иванов А.В.					(Сводный план инженерных сетей М12000)	Авст 7
Проверено	Иванов А.В.						000 "Будим-Промет" з. Ленск.
Согласовано	Иванов А.В.						
						Фирмен. АВ	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	- границы участка проекта планировки
	- красные линии улиц и дорог
	- границы земельных участков объектов индивидуального строительства
	- границы земельных участков общественных, административных и торговых зданий
	- проектируемая территория озеленения
	- проектируемые зоны открытых временных остановок для общественных зданий
	- границы лесных массивов
	- проектируемое ограждение участков

[illegible][illegible]



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	- границы участка проекта планировки
	- красные линии улиц и дорог
	- границы земельных участков домов индивидуального строительства
	- границы земельных участков общественных, административных и торговых зданий
	- направление движения транспорта (см. примечание 2)
	- автомобильные дороги и проезды с твердым покрытием

Схема организации дорожного движения разработана в соответствии с действующими организационными нормами, применимы к стандарту ГОСТ 52289-2004 "Правила применения дорожных знаков, разметки, светофора, дорожных ограждений и направляющих устройств", ГОСТ Р 52290-2004 "Знаки дорожные. Общие технические требования", "Правил дорожного движения Российской Федерации", ОНП 2.07.01-89 "Трактористы-водители. Планкировка и застройка городских и сельских поселений", ГОСТ Р 52289-2004 "Правила применения дорожных знаков, разметки, светофора, дорожных ограждений и направляющих устройств", ГОСТ Р 52526-99 "Разметка дорог. Типы и основные параметры. Общие технические требования".

Условные обозначения направления движения транспорта подразделяют двуконтурные (движение транспорта по направлению улицы и проезда): *улица полосу – вперед, вторая – влево*

Пешеходы движутся вдоль проезжих частей по двуконтурным потокам. Условные обозначения движения пешеходов четко не показаны.

С основными проезжими частями к каждому проектируемому участку индивидуального жилого дома предусмотрены проезды, которые условно не показаны.

В местах расположения общественных и административных зданий для обслуживания населения необходимо предусмотреть место пересечения проезжих частей, установить знаки пешеходного перехода и нанести разметку на поверхности проезжих частей.

Перекрестки улиц и транспортные улицы и проезды необходимо оборудовать дорожными знаками и соответствующей разметкой. Детальной проектной организации дорожного движения необходимо разработать специализированной организации на стадии разработки рабочей документации.

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

[illegible]

5. Данный лист смотри совместно с листами 10.1-10.2

[illegible]

[illegible]