

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
-ПЗ	Пояснительная записка	
-ПП	Проект планировки территории	

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема расположения проектируемой территории в организации города	
3	Схема правового зонирования и зон действия территории	
4	Основной план М1:2000	
5	Разбивочный план М1:2000	
6	Схема вертикальной планировки М1:2000	
7	Свободный план инженерных сетей М1:2000	
8	План благоустройства и озеленения территории М1:2000	
9	Схема организации улично-дорожной сети со схемой движения транспорта М1:2000	
10	План границ межевания территории и границ санитарно-защитных зон М1:2000	

Согласовано

Исполнитель	Подпись и дата
Исп. № подп.	
Взам. исп.	№

Рабочая документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе установленными требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

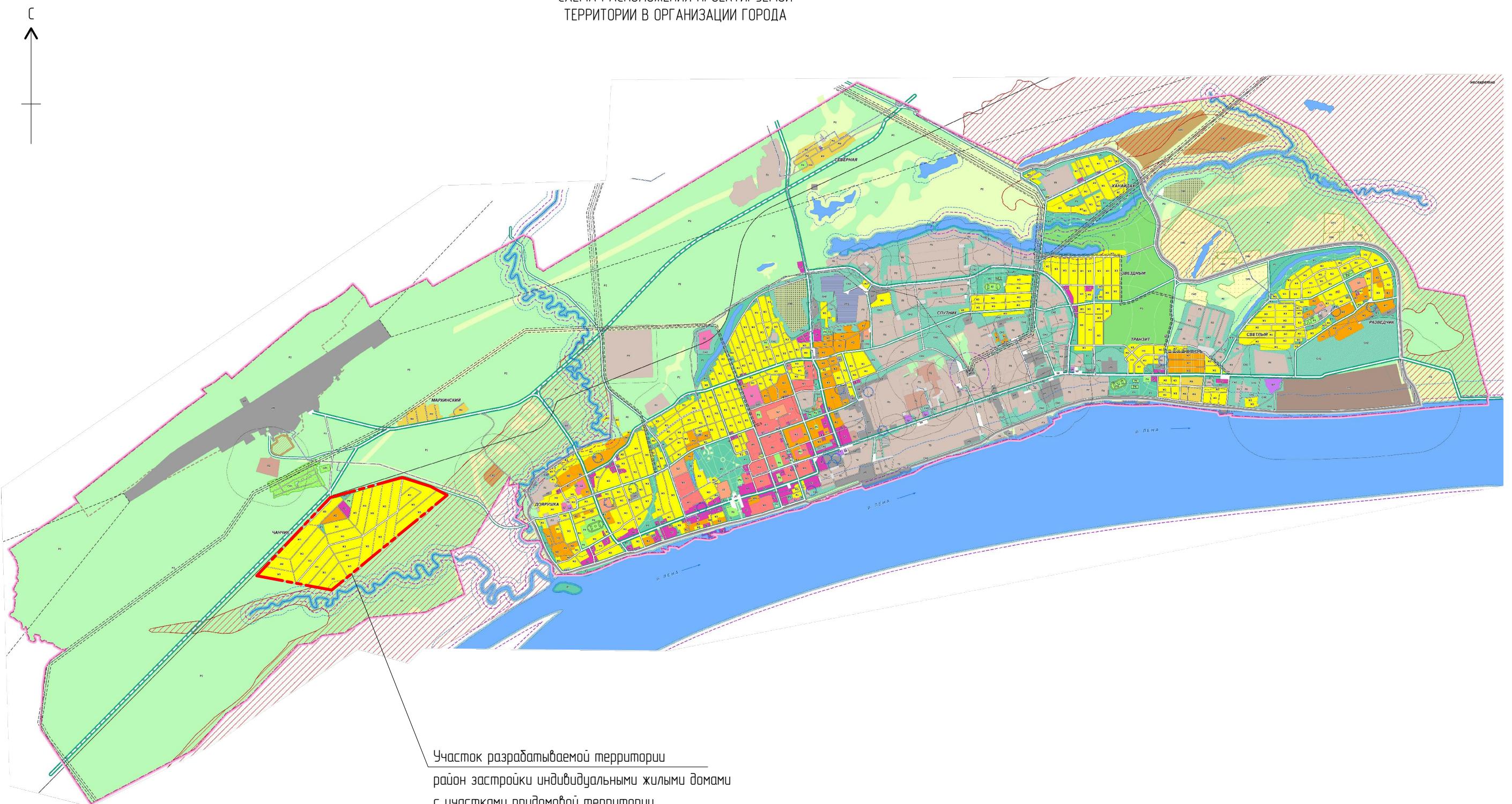
Главный инженер проекта

А.Л. Яшина

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	-ПП
						Республика Саха. г. Ленск
						Проект планировки жилого района
						Стадия
						Лист
						Листов
						Р 1 10
ГИП	Яшина А.Л.					000 "Дизайн-Проект"
Н.контроль	Яшина А.Л.					г. Ленск
Директор	Бакаржиеva Л.А.					

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ
ТЕРРИТОРИИ В ОРГАНИЗАЦИИ ГОРОДА

Согласовано



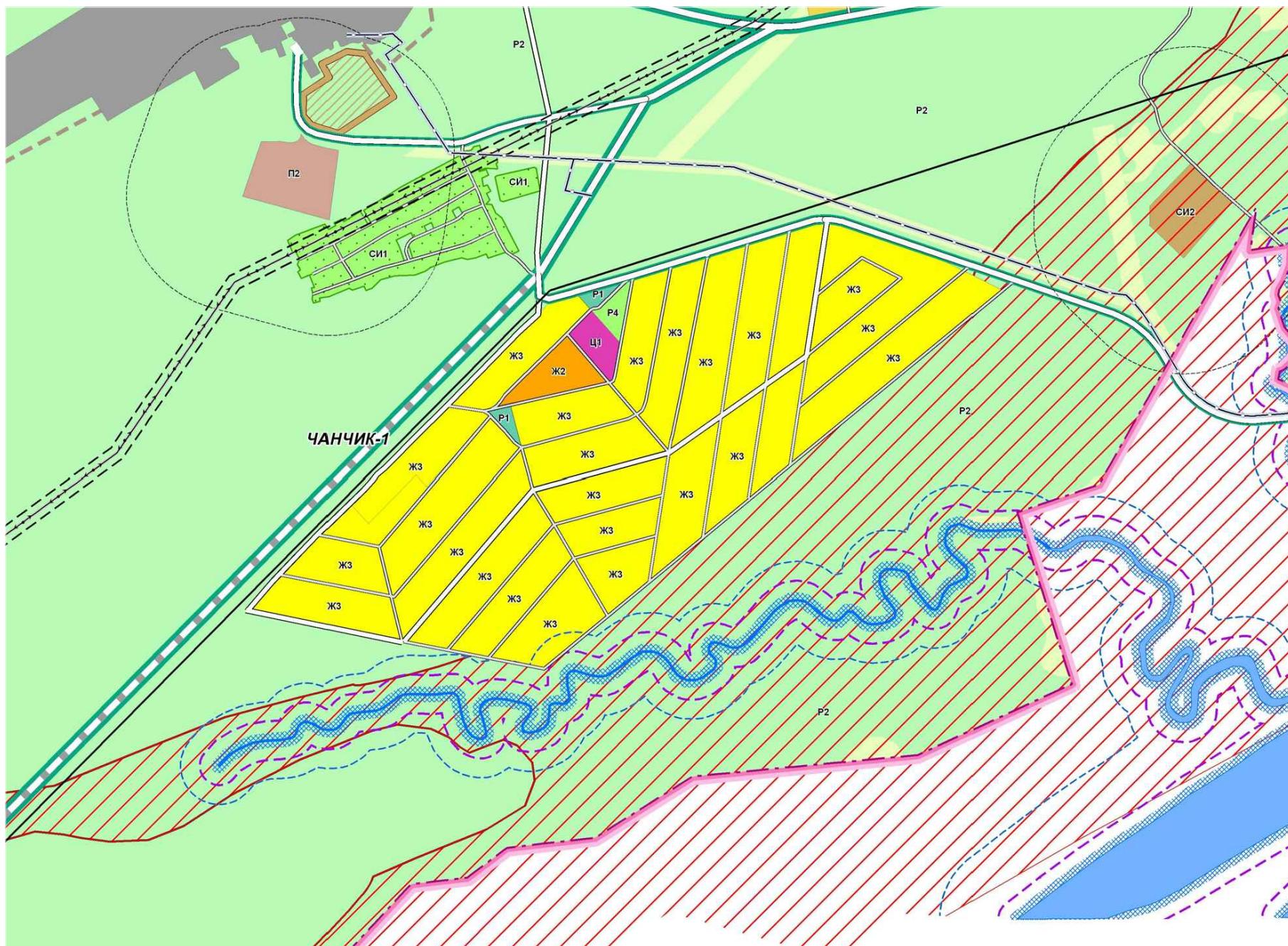
						-ПП
Республика Саха, г. Ленск						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал						Проект планировки жилого района
ГИП	Яшина А.Л.					Стадия
Н.контроль	Яшина А.Л.					Лист
Директор	Бакаржиева Л.А.					Листов
Схема расположения проектируемой территории в организации города						000 "Дизайн-Проект" г. Ленск

Копировали:

Формат: А3



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ
ТЕРРИТОРИИ В ОРГАНИЗАЦИИ ГОРОДА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Ж3	- Жилая зона. Зона застройки усадебными домами
Ж2	- Жилая зона. Зона застройки многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности
P1	- Рекреационная зона. Зона зеленых насаждений общего пользования
P4	- Рекреационная зона. Зона спортивных сооружений
Ц1	- Общественно-деловая зона. Зона многофункциональной общественно-деловой застройки

Согласовано

Инв № подп
Подпись и дата
Взам инв №

ПРИМЕЧАНИЯ:

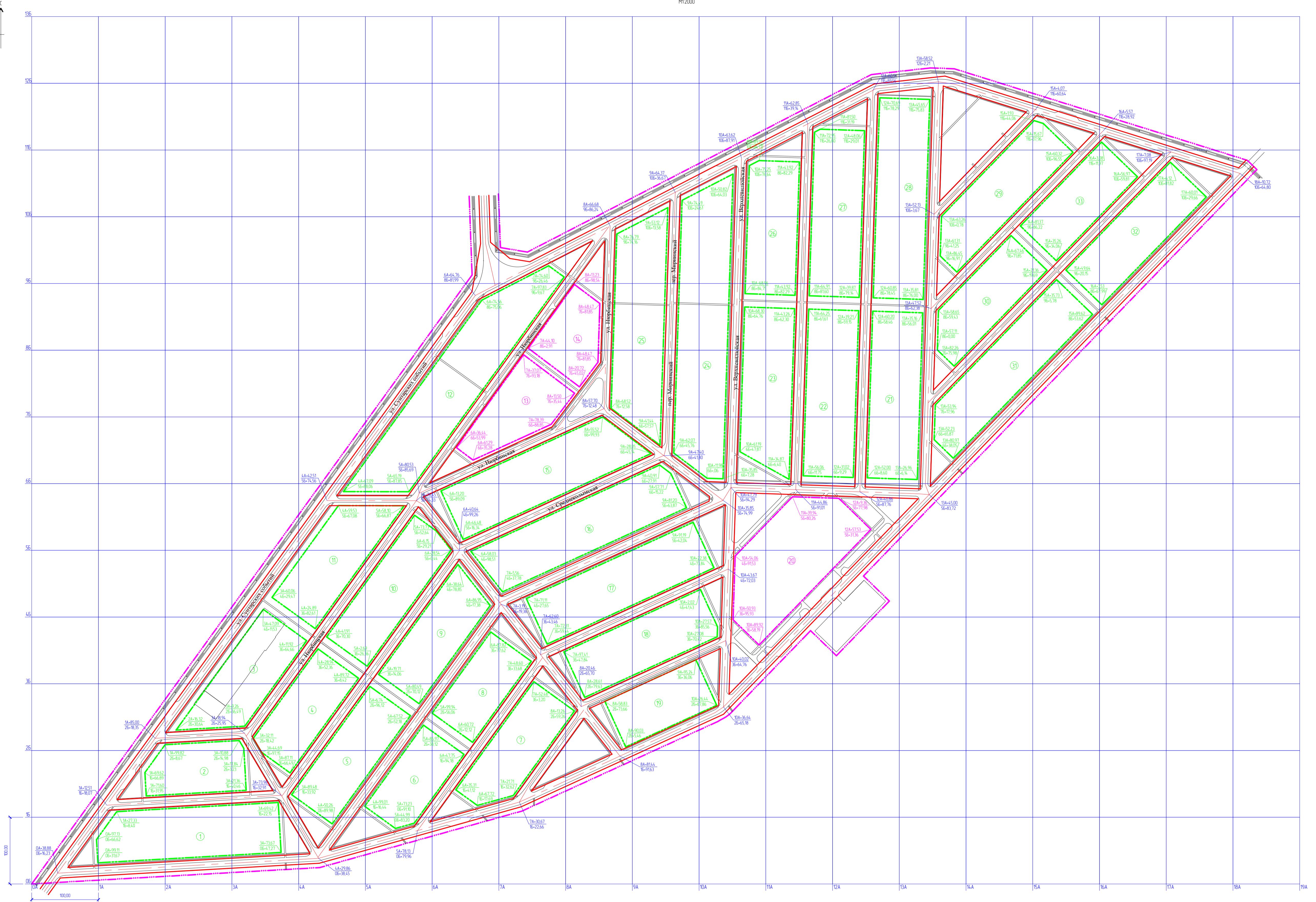
Схема правового зонирования территории и зон действия территории выполнена на основании разработанного Генерального плана муниципального образования город Ленск.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал						Проект планировки жилого района	P	2
ГИП	Яшина А.Л.					Схема правового зонирования и зон действия территории		
Н.контроль	Яшина А.Л.							
Директор	Бакаржиева Л.А.							



ООО "Дизайн-Проект"
г. Ленск





Номер постк по плану	Назначение участка	Площадь, м ²	Примечания
1	Участок размещения индивидуальных жилых домов с придомовой территорией	19974,50	
2	Участок размещения индивидуальных жилых домов с придомовой территорией	10564,40	
3	Участок размещения индивидуальных жилых домов с придомовой территорией	15254,80	
4	Участок размещения индивидуальных жилых домов с придомовой территорией	13023,70	
5	Участок размещения индивидуальных жилых домов с придомовой территорией	15010,40	
6	Участок размещения индивидуальных жилых домов с придомовой территорией	11050,80	
7	Участок размещения индивидуальных жилых домов с придомовой территорией	14234,70	
8	Участок размещения индивидуальных жилых домов с придомовой территорией	11250,00	
9	Участок размещения индивидуальных жилых домов с придомовой территорией	14439,70	
10	Участок размещения индивидуальных жилых домов с придомовой территорией	16696,60	
11	Участок размещения индивидуальных жилых домов с придомовой территорией	15886,50	
12	Участок размещения индивидуальных жилых домов с придомовой территорией	31345,80	
13	Участок объекта обслуживания населения (школа на 500 учащихся)	12680,00	
14	Участок объекта обслуживания населения (детский сад на 140 мест)	9650,00	
15	Участок размещения индивидуальных жилых домов с придомовой территорией	23043,80	
16	Участок размещения индивидуальных жилых домов с придомовой территорией	23314,00	
17	Участок размещения индивидуальных жилых домов с придомовой территорией	20625,00	
18	Участок размещения индивидуальных жилых домов с придомовой территорией	16829,20	
19	Участок размещения индивидуальных жилых домов с придомовой территорией	11245,00	
20	Участок размещения общественных и административных зданий и предпринимателей торговли	25082,00	
21	Участок размещения индивидуальных жилых домов с придомовой территорией	18745,00	
22	Участок размещения индивидуальных жилых домов с придомовой территорией	18750,00	
23	Участок размещения индивидуальных жилых домов с придомовой территорией	17739,00	
24	Участок размещения индивидуальных жилых домов с придомовой территорией	31781,30	
25	Участок размещения индивидуальных жилых домов с придомовой территорией	23162,40	
26	Участок размещения индивидуальных жилых домов с придомовой территорией	14942,40	
27	Участок размещения индивидуальных жилых домов с придомовой территорией	18730,40	
28	Участок размещения индивидуальных жилых домов с придомовой территорией	22500,00	
29	Участок размещения индивидуальных жилых домов с придомовой территорией	17825,70	
30	Участок размещения индивидуальных жилых домов с придомовой территорией	14130,65	
31	Участок размещения индивидуальных жилых домов с придомовой территорией	21824,20	
32	Участок размещения индивидуальных жилых домов с придомовой территорией	16875,00	
33	Участок размещения индивидуальных жилых домов с придомовой территорией	13125,00	

	- границы участка проекта планировки
	- красные линии улиц и дорог
	- границы землеотвода участков домов индивидуального строительства
	- границы землеотвода участков общественных, административных и торговых зданий

14:

- иный план выполнен с привязкой к строительной геодезической сетке, начало которого, соответствует характерной точке участка в границах землеотвода.

красных линий улиц и дорог, ширина проезжей части и ширина примыкающего к проезжей части участка в соответствии с требованиями СП 42.1330.2011

ительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

улиц в красных линиях – 15,0м;

проезжих частей улиц – 6,00м;

примыкающего к ним тротуара – 1,50м,

поворотов проезжих частей – 5,00м;

ние от красных линий улиц до жилых строений – не менее 5,00м,

ние от жилых строений до ограждений участка – не менее 3,00м.

руемые здания и сооружения инженерного обеспечения, а так же здание

ния населения имеют отдельные въезды и выезды с прилегаемой территории на

ности.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	- границы участка проектировки
	- красные линии улиц и дорог
	- границы землеотвода участков домов индивидуального строительства
	- границы землеотвода участков общественных, администрации и торговых зданий



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. План вертикальной планировки выполнена способом проектных отметок
 2. Схемой вертикальной планировки участка предусмотрено следующее:
 - существующий рельеф территории максимально сохранить;
 - сток ливневых и малых вод с тротуаров организовать на проезжие части улиц и дорог;
 - продольный уклон проездов и улиц принять не менее 5‰;
 - вдоль северной стороны участка для организации стока ливневых и малых вод со смежной территории предусмотрена переходящая водоотводная канава



ПРИМЕЧАНИЯ

- Сводный план инженерных сетей выполнен с учетом требований СП 42.1330.2011 Технадзором по градостроительству и застройке городских и сельских поселений и технического задания.
- На сводном плане инженерных сетей условными обозначениями показаны коммуникационные "коридоры", в которых размещаются инженерные здания и сооружения, прокладываемые подземные и надземные инженерные сети, в т.ч. и уличное освещение.
- Проект бетонной городской сводного плана инженерных сетей будет выполнен после получения технических условий и почек подключения всех требуемых коммуникаций с учетом требований нормативной документации и технического задания на проектирование.

Имя	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Фамилия	Год	Лист	Лист
Республика Саха г. Ленск								
Проект планировки жилого района								
г. Ленск								
Разработчик								
ИИТ	Лицо А.П.							
Бюро	Лицо А.П.							
Бюро	Лицо А.П.							
Сводный план инженерных сетей								
M1:2000								
ООО "ЛенсоПроект"								

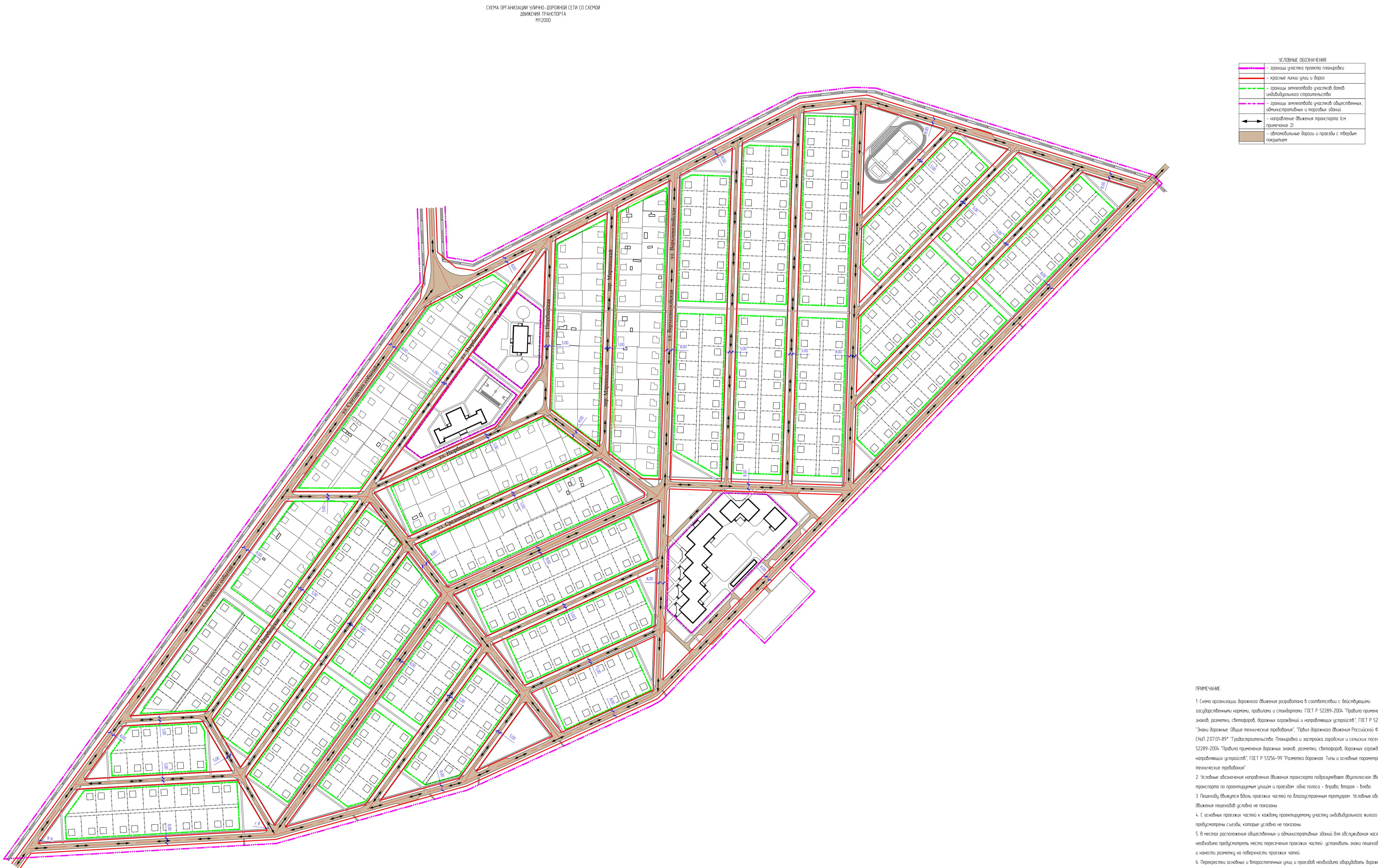
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
- границы участка проекта планировки	
- красные линии улиц и дорог	
- границы земельного участка блоков инфраструктурного строительства	
- границы земельного участка общественных, административных и торговых зданий	
- проектируемая территория зеленения	
- проектируемые зоны открытых временных общественных зон	
- зональный планок для общественных зданий	
- граница лесных массивов	
- проектируемое ограждение участков	



ПРИМЕЧАНИЯ

- Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории в красных линиях улиц и свободной от застройки территории за пределами придомовых участков.
- Благоустройство и озеленение выполнено в соответствии с требованиями СНиП III-10-75 "Благоустройство территории".
- Воротные покрытие улиц и проездов предусмотрено с твердым покрытием (асфальтобетон или бетоном).
- Дорожное покрытие пропускрабо предусмотрено с твердым покрытием (протяженная плитка или бетоном), которое производится относительно отдельных проезжих частей на 0,15 и в местах пересечения пропускрабо с проездами частями, запроектированы пешеходные дорожные зоны для удобного проезда пешеходов и колясок.
- Участки инфраструктурных жилых домов огорожены забором высотой не более 1,60м.
- Озеленение берега участка предусмотрено устройством газонов и высоких зеленых насаждений (кустарников и кустарниковых деревьев).
- Частоты школы и детского дошкольного учреждения определены и обозначены по периметру полосы зеленых насаждений. На хозяйственные площадки данных зданий предусмотрены выезды и въезды с сюдачных улиц и дорог.
- Территория общественных, административных и торговых зданий обеспечено удобными проездами для машин прилегающих подворий и общеподсобных покупателей, а так же открытыми общественными. При более детальной разработке общественных зданий и сооружений и предприятий обслуживания населения есть возможность расширения площадей участка для организации дополнительных парковочных мест и необходимых площадок.
- Накопление твердых бытовых отходов жителей разработанных участков жилых домов предполагается в инфраструктуре, для каждого жилого дома, жилые комплексы они обработаны краевыми и коленчатыми. По мере накопления мусора, контейнер выкатывается на край тротуара за пределы ограждения и далее его опускается мусородробочная машина.

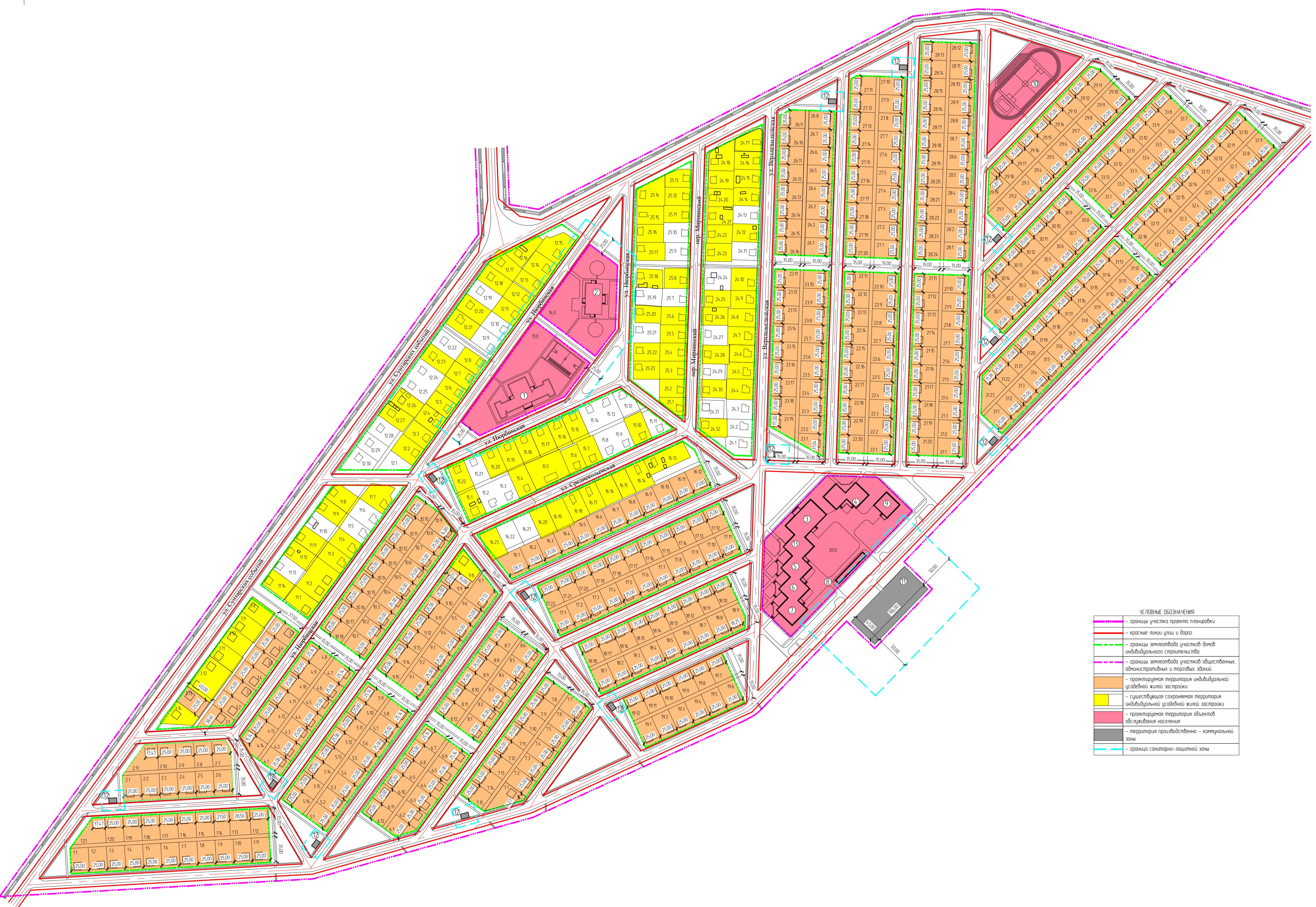
		-п			
				Республика Саха г. Ленск	
Имя	Код	Лист	№ док.	Год	Время
Разработчик					
ИИ	Лизко А.П.				
Фамилия	Лизко А.П.				
Инициалы	Лизко А.П.				
Проект планировки жилого района		Год	Лист	Лист	
		2010	8	8	
Разработочный план					
М1:2000					
ООО "Лизко-Проект"					



ПРИМЕЧАНИЕ

- Схема организации дорожного движения разработана в соответствии с действующими государственными нормами, правилами и стандартами ГОСТ Р 52289-2004 "Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств", ГОСТ Р 52290-2004 "Эскизы дорожные. Общие технические требования", Прил. Дорожного энциклопедии Российской Федерации", СНиП 20701-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", ГОСТ Р 52289-2004 "Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств", ГОСТ Р 51256-99 "Разметка дорожная. Типы и основные параметры. Общие технические требования".
- Условные обозначения направления движения транспорта подразумевают одностороннее движение транспорта по проектируемым улицам и проездам в обоих полосах – бордо, бордо – бордо.
- Пешеходы движутся вдоль проезжих частей по благоустроенным тротуарам. Условные обозначения движения пешеходов условно не показаны.
- С основных проезжих частей к каждой проектируемому участку инфраструктурного жилого дома необходимо предусмотреть место пересечения проезжих частей. Установка знаков пешеходного перехода предусмотрены съезды, которые условно не показаны.
- В местах расположения общеслужебных и администрации строений зданий для обслуживания населения необходимо предусмотреть место пересечения проезжих частей. Установка знаков пешеходного перехода и нанесение разметки на поверхности проезжих частей.
- Перекрестки основных и второстепенных улиц и проездов необходимо обустроить дорожными эскалаторами и соответствующими разметкой. Детальный проект организации дорожного движения необходимо разработать специализированной организацией на стадии разработки рабочей документации.

Имя	Код	Лист	№ док.	Подпись	Фамилия	График	Лист	Лист
Республика Саха г. Ленск								
Разработчик					Проект планировки жилого района			
ИИ	Лицо А.П.				График	9		
Фамилия	Лицо А.П.				Схема организации улично-дорожной сети со схемой движения транспорта			
Отчество	Лицо А.П.				ООО "ЛенэнергоПроект"			
					M1:2000			



11

спублика Саха г. Ленск

ВЕДОМОСТЬ УЧАСТКОВ

Номер участка по плану	Назначение участка	Площадь, м ²	Фактический адрес участка
27.1	Придомовой участок	875,00	
27.2	Придомовой участок	875,00	
27.3	Придомовой участок	875,00	
27.4	Придомовой участок	875,00	
27.5	Придомовой участок	875,00	
27.6	Придомовой участок	875,00	
27.7	Придомовой участок	875,00	
27.8	Придомовой участок	875,00	
27.9	Придомовой участок	875,00	
27.10	Придомовой участок	875,00	
27.11	Придомовой участок	855,40	
27.12	Придомовой участок	875,00	
27.13	Придомовой участок	875,00	
27.14	Придомовой участок	875,00	
27.15	Придомовой участок	875,00	
27.16	Придомовой участок	875,00	
27.17	Придомовой участок	875,00	
27.18	Придомовой участок	875,00	
27.19	Придомовой участок	875,00	
27.20	Придомовой участок	875,00	
28.1	Придомовой участок	875,00	
28.2	Придомовой участок	875,00	
28.3	Придомовой участок	875,00	
28.4	Придомовой участок	875,00	
28.5	Придомовой участок	875,00	
28.6	Придомовой участок	875,00	
28.7	Придомовой участок	875,00	
28.8	Придомовой участок	875,00	
28.9	Придомовой участок	875,00	
28.10	Придомовой участок	875,00	
28.11	Придомовой участок	875,00	
28.12	Придомовой участок	875,00	
28.13	Придомовой участок	875,00	
28.14	Придомовой участок	875,00	
28.15	Придомовой участок	875,00	
28.16	Придомовой участок	875,00	
28.17	Придомовой участок	875,00	
28.18	Придомовой участок	875,00	
28.19	Придомовой участок	875,00	
28.20	Придомовой участок	875,00	
28.21	Придомовой участок	875,00	
28.22	Придомовой участок	875,00	
28.23	Придомовой участок	875,00	
28.24	Придомовой участок	875,00	
29.1	Придомовой участок	875,00	
29.2	Придомовой участок	875,00	
29.3	Придомовой участок	875,00	
29.4	Придомовой участок	875,00	
29.5	Придомовой участок	875,00	
29.6	Придомовой участок	875,00	
29.7	Придомовой участок	875,00	
29.8	Придомовой участок	875,00	
29.9	Придомовой участок	875,00	
29.10	Придомовой участок	875,00	
29.11	Придомовой участок	833,40	

Номер участка по плану	Назначение участка	Площадь, м ²	Фактический адрес участка
29.12	Придомовой участок	875,00	
29.13	Придомовой участок	875,00	
29.14	Придомовой участок	875,00	
29.15	Придомовой участок	875,00	
29.16	Придомовой участок	875,00	
29.17	Придомовой участок	875,00	
29.18	Придомовой участок	875,00	
29.19	Придомовой участок	881,10	
30.1	Придомовой участок	875,00	
30.2	Придомовой участок	875,00	
30.3	Придомовой участок	875,00	
30.4	Придомовой участок	875,00	
30.5	Придомовой участок	875,00	
30.6	Придомовой участок	875,00	
30.7	Придомовой участок	875,00	
30.8	Придомовой участок	875,00	
30.9	Придомовой участок	875,00	
30.10	Придомовой участок	875,00	
30.11	Придомовой участок	875,00	
30.12	Придомовой участок	875,00	
30.13	Придомовой участок	875,00	
30.14	Придомовой участок	875,00	
30.15	Придомовой участок	894,23	
31.1	Придомовой участок	875,00	
31.2	Придомовой участок	875,00	
31.3	Придомовой участок	875,00	
31.4	Придомовой участок	875,00	
31.5	Придомовой участок	875,00	
31.6	Придомовой участок	875,00	
31.7	Придомовой участок	875,00	
31.8	Придомовой участок	875,00	
31.9	Придомовой участок	875,00	
31.10	Придомовой участок	875,00	
31.11	Придомовой участок	875,00	
31.12	Придомовой участок	875,00	
31.13	Придомовой участок	875,00	
31.14	Придомовой участок	875,00	
31.15	Придомовой участок	875,00	
31.16	Придомовой участок	875,00	
31.17	Придомовой участок	875,00	
31.18	Придомовой участок	875,00	
31.19	Придомовой участок	875,00	
31.20	Придомовой участок	875,00	
31.21	Придомовой участок	875,00	
31.22	Придомовой участок	875,00	
31.23	Придомовой участок	1074,20	
32.1	Придомовой участок	875,00	
32.2	Придомовой участок	875,00	
32.3	Придомовой участок	875,00	
32.4	Придомовой участок	875,00	
32.5	Придомовой участок	875,00	
32.6	Придомовой участок	875,00	
32.7	Придомовой участок	875,00	
32.8	Придомовой участок	875,00	
32.9	Придомовой участок	875,00	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Республика Саха, г. Ленск					
Проект планировки жилого района			Страница	Лист	Листов
			P	10.2	
ГИП			Яшина А.Л.		
Нконтроль			Яшина А.Л.		
Директор			Бокаржиеva Л.А.		
Ведомость участков (окончание)					
ООО "Дизайн-Проект"					
г. Ленск					

Формат: A2

Копировал: