

Общество с ограниченной ответственностью

«СИБИРЬГЕОПРОЕКТ»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 14:14:050066 Г.ЛЕНСКА
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

Проект межевания территории
05-14-24-ПМТ

Генеральный директор

И. В. Павлова

Новосибирск, 2024

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ.....	3
ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	4
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	4

ВВЕДЕНИЕ

Основание для разработки документации по планировке территории – распоряжение главы муниципального образования «Город Ленск» от «14» августа 2024 г. 07-04-860/24- «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и в проект межевания территории кадастрового квартала 14:14:050066».

На территорию в границах проектирования ранее был разработан и утвержден постановлением главы муниципального образования «Город Ленск» от "12" августа 2021 г. № 07-03-00217/21- "Об утверждении документации "Внесение изменений в проект планировки и межевания территории кадастрового квартала 14:14:050066"

Изменения в проект межевания территории в виде отдельного документа вносятся в соответствии с п. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ с целью изменения красных линий в связи с образованием земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие изменения красных линий влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Изменению в разрабатываемом проекте подлежат границы земельного участка с кадастровым номером 14:14:050066:874 для размещения здания магазина и смежных земельных участков.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Наименование земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков
ЗУ1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1998	Перераспределение земельного участка 14:14:050066:990 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	269	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности <i>(возможно последующее присоединение к земельному участку 14:14:050066:50)</i>
ЗУ3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2404	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

СВЕДЕНИЯ ОБ ОТМЕНЯЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

№ п/п	X	Y
1	822 213,51	2 425 910,69
4	822 968,26	2 425 968,26

СВЕДЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

№ п/п	X	Y
1	822 213,51	2 425 910,69
2	822 218,95	2 425 910,39
3	822 221,99	2 425 965,23
4	822 968,26	2 425 968,26

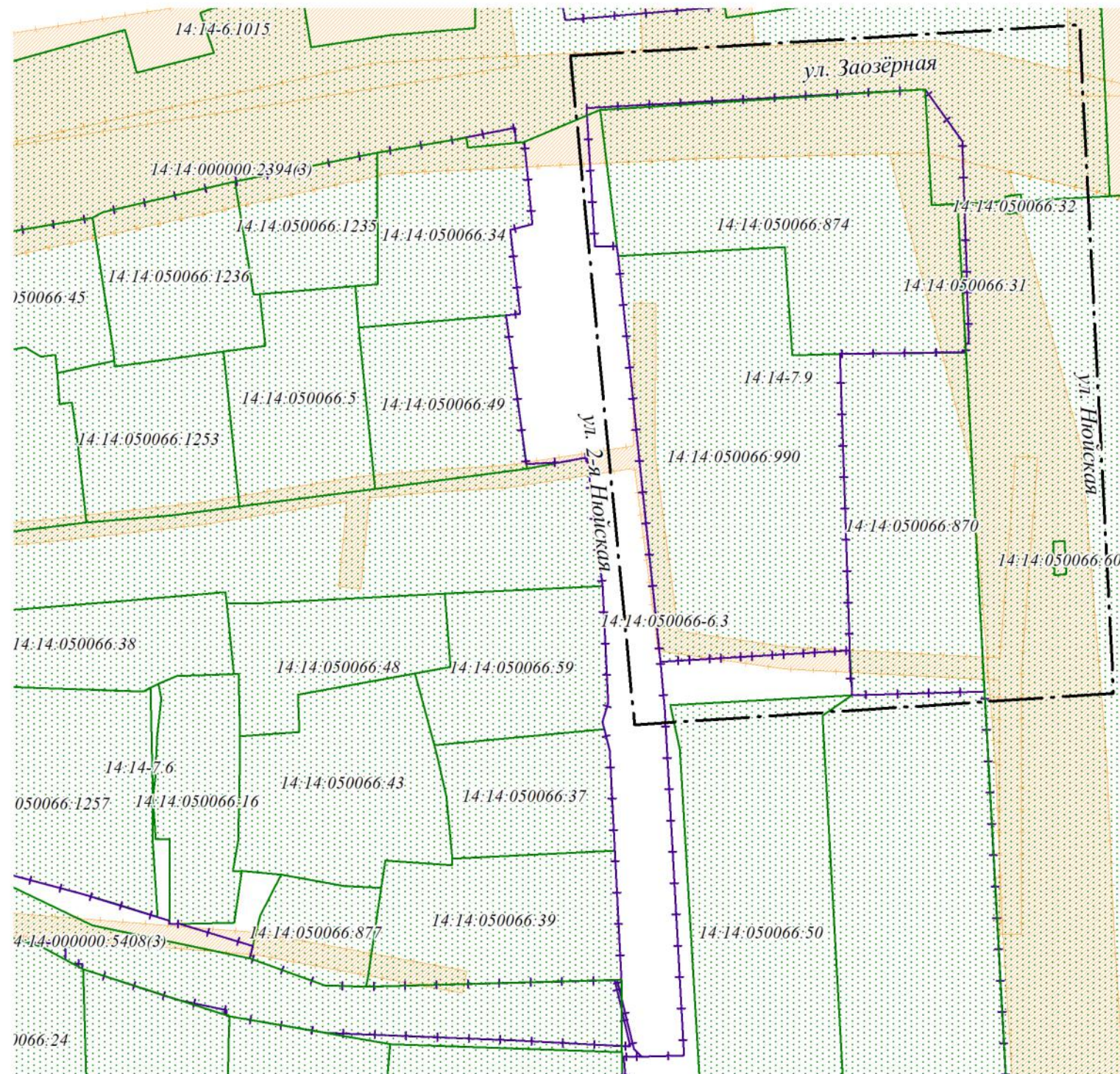
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	X	Y
1	822 232,97	2 425 898,19
2	822 238,51	2 425 989,75
3	822 118,28	2 425 995,80
4	822 112,56	2 425 909,63

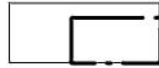
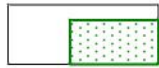


ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Перечень изменяемых земельных участков

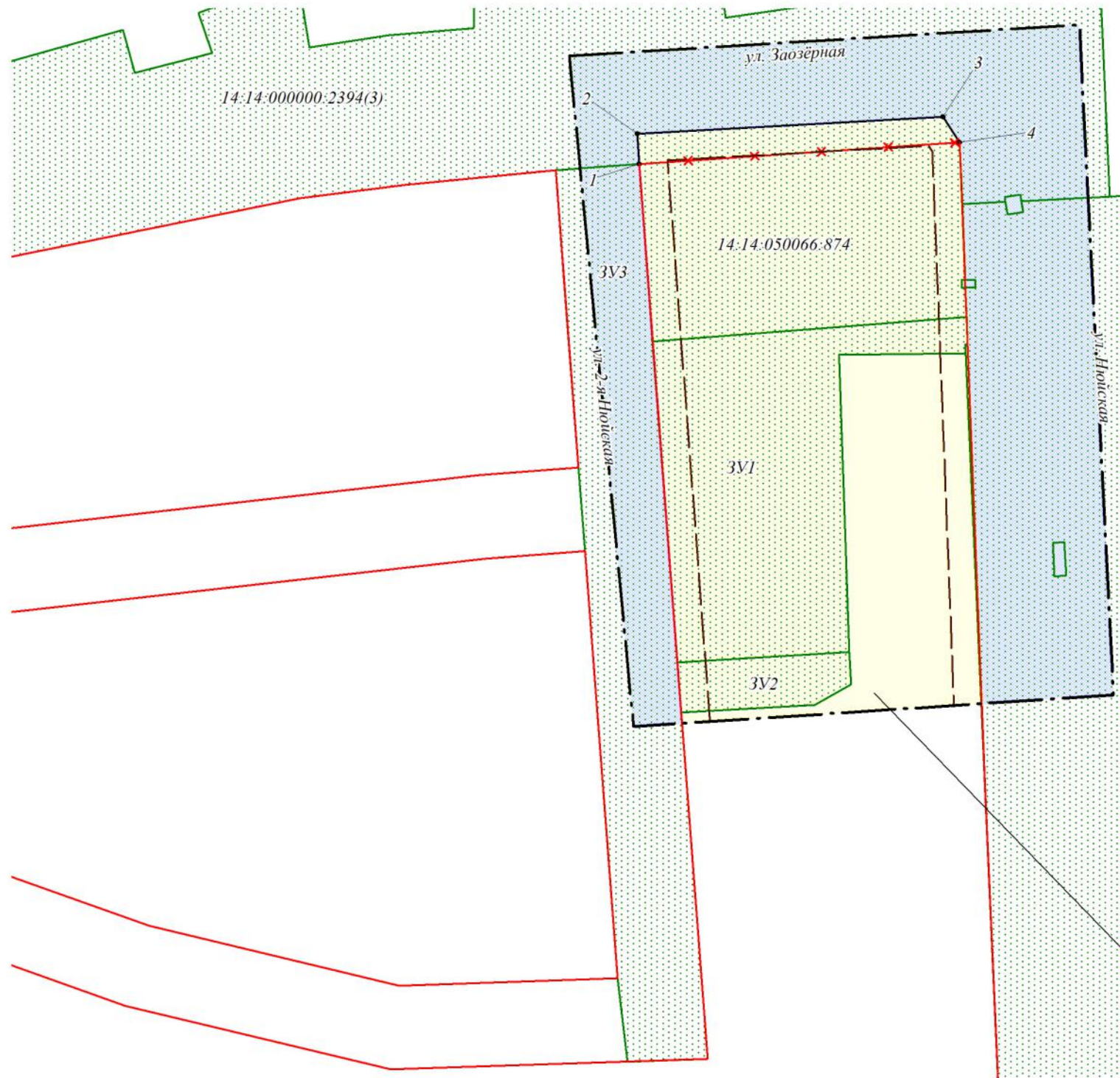
Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв. м	Площадь земельного участка в проекте, кв. м	Вид разрешённого использования земельного участка по классификатору
14:14:050066:874	2 197	2 092	Магазины (4.4)
14:14:000000:2394(3)		10 583	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
14:14:000000:4674(1)		16 667	Улично-дорожная сеть (12.0.1)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проектируемой территории
-  Границы существующих земельных участков
-  Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  Границы территориальных зон, сведения о которых содержатся в ЕГРН

						05-14-2024		
						Проект межевания территории части кадастрового квартала 14:14:050066		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Проект межевания территории. Основная часть		
						Стадия	Лист	Листов
						-	1	2
						ООО "Сибирьгеопроект" г. Новосибирск		
						Схема границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемой территории
- Красные линии существующие
- Красные линии отменяемые
- Красные линии планируемые
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы образуемых и изменяемых земельных участков
- Условные номера образуемых земельных участков

ГРАНИЦЫ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

- Микрорайон (часть)
- Улично-дорожная сеть

Межевание территории запланировано проектом межевания территории, утвержденным постановлением главы МО "Город Ленск" от "12" августа 2021 г. № 07-03-00217/21- "Об утверждении документации "Внесение изменений в проект планировки и межевания территории кадастрового квартала 14:14:050066"

						05-14-2024		
						Проект межевания территории части кадастрового квартала 14:14:050066		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Проект межевания территории. Основная часть		Стадия -
								Лист 2
								Листов 2
Рук.отдела	Рубцова					Чертеж межевания территории. М 1:1000		ООО "Сибирьгеопроект" г. Новосибирск
Архитектор	Дресвянникова							