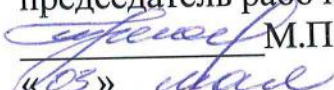


УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель председателя  
председатель рабочего органа  
 М.П. Никонова  
«03» \_\_\_\_\_ 2023г.

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по выдаче разрешения на отклонение от**  
**предельных параметров разрешенного строительства объекта**  
**капитального строительства по ул. Ломоносова, земельный участок 23/1,**  
**г. Ленска Республики Саха (Якутия).**

г. Ленск

03.05.2023г.

Присутствовали:

Никонова М.П. - главный архитектор администрации муниципального образования «Город Ленск», заместитель председателя;  
Бардакова О.А. – ведущий специалист отдела архитектуры администрации муниципального образования «Город Ленск», секретарь;  
Жир М.А. - главный специалист отдела земельных отношений МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Город Ленск».

Члены рабочего органа:

Чернов О.А - председатель МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Город Ленск»;  
Тырышкина Ю.С. – начальник отдела земельных отношений МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Город Ленск»;  
Романова И.С. – и.о. начальника отдела правового обеспечения и муниципального контроля;  
Население г. Ленска - 1 человек.

1. Собственник земельного участка (Федоров Н.Н.) с кадастровым номером 14:14:050037:275, находящегося по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск, ул. Ломоносова, земельный участок 23/1, ведет строительство одноэтажного деревянного дома в 2,6 м. от границы с участком по адресу ул. Мичурина 21а, тем самым допущено отклонение от предельно допустимого параметра – нормативный отступ от границы 3,0 м.

2. Публичные слушания проводятся на основании заявления Федорова Н.Н. по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Ломоносова, 23/1, в г. Ленске.

3. В ходе слушаний выступил Федоров Н.Н.:

Жилой дом Федоров Н.Н. начал строить в 2022г., как хозяйственную постройку, для строительства которой минимальный отступ от границ земельного участка равен 1,0м. В настоящее время вид разрешенного использования земельного участка поменяли на «индивидуальное жилищное строительство». Вдоль северных, западных границ земельного участка (дом строится на северной части участка) строения на смежных участках отсутствуют, тем самым санитарные, противопожарные расстояния до хозяйственных построек, домов, расположенных на смежных земельных участках, имеются.

4. Собственники смежных земельных участков по ул. Ломоносова, 23 (Моякунов А.П.), ул. Мичурина, 21а (Павлов В.А.) не возражают в строительстве жилого дома по ул. Ломоносова, 23/1 на расстоянии 2,6м от границ земельного участка.

4. Решили:

1. Согласовать отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Ломоносова, земельный участок 23/1;

2. Рекомендовать администрации выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Ломоносова, земельный участок 23/1, г. Ленска Республики Саха (Якутия), допускающее отступ жилого дома от границ земельного участка (ул. Мичурина 21а)- 2,6м.

Протокол вела



Бардакова О.А