

УТВЕРЖДАЮ

Председатель рабочего органа

 М.П. Никонова

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту планировки и межевания части территории кадастрового квартала 14:14:050083, в районе земельного участка с кадастровым номером 14:14:050083:127

г. Ленск

27.07.2023г.

Присутствовали:

Никонова М.П. - главный архитектор администрации муниципального образования «Город Ленск», заместитель председателя;

Коркина С.И.- главный специалист отдела архитектуры администрации муниципального образования «Город Ленск», секретарь.

Члены рабочего органа:

Нартова Е.А – начальник отдела правового обеспечения и муниципального контроля;

Пнева А.Е. – и.о председателя МУ «Комитет имущественных отношений» муниципального образования «Город Ленск»;

Мыреева О.А – и.о начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Ленский район»;

Дергачев В.Ю. ООО «Декор»– заинтересованное лицо.

Заказчиком проекта является директор ООО «Декор» Дергачев В.Ю., проектировщиком ООО «Ленземгео-центр» Мыреева Ю.С.

Публичные слушания проводятся на основании распоряжения от 10.07.2023г. №07-04-01039/23.

Мыреева Ю.С.:

К рассмотрению на публичные слушания представлен Проект межевания территории, разработанный на основании проекта планировки части территории кадастрового квартала 14:14:050083, в районе земельного участка с кадастровым номером 14:14:050083:127 в г. Ленске.

Проект выполняется в целях формирования границ земельных участков существующих производственных баз, формирования границ участков из неиспользуемых и неразграниченных территорий в границах проектирования, в

неиспользуемых и неразграниченных территорий в границах проектирования, в границах территориальной зоны размещения объектов производственного назначения. При этом, площадь образуемых участков достаточна для эксплуатации объектов недвижимости и соответствуют градостроительным регламентам.

Проектом предусмотрено изменение границы территориальной зоны 14:14-7.4, контура 1/212, в целях приведения в соответствие с фактическим использованием земельных участков.

Проектом межевания запроектировано формирование границ двух земельных участков, образование участков производится из земель, не разграниченными по форме собственности и несформированных на момент проектирования, а также изменение местоположения границ пяти земельных участков.

Территория, планируемая настоящим Проектом планировки включает в себя:

- производственную зону (П1);
- территории общего пользования.

Создание новых территориальных зон не предполагается. Проектом предусмотрено изменение границ существующих территориальных зон, в целях приведения в соответствие с видами разрешенного использования существующих земельных участков.

Чертеж красных линий зоны размещения производственных объектов выполнен в составе основной части проекта планировки территории. Красная линия определена в части улицы Объездная.

Для размещения проектируемых объектов снос существующих капитальных зданий, строений, объектов незавершенного строительства не требуется.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

- Разрывы между зданиями составляют 20-50 метров, что соответствует противопожарным нормами проектирования, минимальный требуемый разрыв - 10 метров по короткой стороне и 20 метров по длинной;
- Проезд пожарной техники предусмотрен по существующим и проектируемым автомобильным дорогам и внутриквартальным проездам;

Рассмотрев представленные документы участники публичных слушаний отметили необходимость дополнительного согласования с ЛЭР ЗЭС ПАО «Якутск-энерго», в связи с пересечением границ земельных участков с охранной зоной ВЛ-6кВ.

Приняли единогласное решение:

1. Заинтересованному лицу (ООО «Декор») представить рабочему органу согласование от ЛЭР ЗЭС ПАО «Якутск - энерго».
2. Рабочему органу организовать совещание и принять итоговое решение.

Протокол вела



Коркина С.И.