

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу: проект "Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Ленск". Корректировка (внесение изменений)"

«11» марта 2014 г.

Председатель комиссии – Брянский О.В.

Заместитель председателя – Никонова М.П.

Секретарь – Гойда Т.П.

Члены рабочего органа: Попова Л.А., Бутаков А.В., Карнаухов О.В.,

Цыденова Э.Н., Папок Л.А.

Население г. Ленска - 10 человек

1. Ознакомила с проектом правил Гойда Т.П. (текст доклада прилагается).

2. Выступления участников публичных слушаний по существу проекта:

Вопрос: "Необходимо учесть в основных видах разрешенного использования зон Ж-1, Ж-2, все ведомственные организации: органы юстиции, следственный комитет, военные комиссариаты (городские и районные)".

Ответ: "Ваши замечания будут учтены";

Вопрос: "В зону Ж-3 надо добавить зону блокированных жилых домов"

Ответ: "Ваши замечания будут учтены";

Вопрос: "Почему объединены промышленные зоны IV и V классов опасности в одну (П-3)?"

Ответ: "Так как зоны IV и V классов опасности имеют разные СЗЗ в 100 и 50 метров, и некоторые зоны граничат с жилой застройкой, необходимо принять отдельную зону П-4 с СЗЗ 50 метров. Замечание будет учтено";

Вопрос: "Почему инженерные объекты: канализационные насосные станции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции и др. включены в условно разрешенный виз использования и требуют дополнительного согласования? Как правило, эти инженерные объекты являются неотъемлемой составляющей основного объекта капитального строительства. Предлагаю исключить их из перечня"

Ответ: "Да, инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию всех видов разрешенного использования необходимо считать всегда разрешенными при условии соответствия строительным, санитарным и пожарным нормам и правилам, техническим регламентам. Ваши замечания будут учтены".


3. Решение:

Единогласным голосованием приняли решение («за» – 18 человек, «против» – 0, «воздержались» – 0):

3.1. Согласовать предоставленный проект "Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Ленск ".
Корректировка (внесение изменений)" в целом;

3.2. Направить документацию по проекту "Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Ленск ".
Корректировка (внесение изменений)" на сессию городского совета депутатов для его утверждения.

Председатель




О.В. Брянский

Секретарь



Т.П. Гойда

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии
 О.В. Брянский
" 20 " марта 2014г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
комиссии о результатах публичных слушаний по проекту
"Правила землепользования и застройки
муниципального образования "Город Ленск".
Корректировка (внесение изменений)"

г. Ленск

от 20.03.2014г.

Комиссия, на основании распоряжения №07-04-000103/14- от 06.02.2014г., в следующем составе:

Брянский О.В. — первый заместитель главы администрации муниципального образования "Город Ленск", председатель комиссии;

Никонова М.П. — главный архитектор администрации муниципального образования "Город Ленск", заместитель председателя;

Гойда Т.П. — главный специалист отдела архитектуры администрации муниципального образования "Город Ленск", секретарь;

Попова Л.А. — председатель комитета имущественных отношений муниципального образования "Город Ленск";

Бутаков А.В. — и.о. председателя МУ "Комитет имущественных отношений муниципального образования "Ленский район";

Карнаухов О.А. - председатель городского Совета депутатов муниципального образования "Город Ленск";

Цыденова Э.Н. — главный специалист правового отдела администрации муниципального образования "Город Ленск";

Папок Л.А. — главный специалист Управления производственного развития муниципального образования "Ленский район".

провел публичные слушания, с участием населения города.

Распоряжение о назначении публичных слушаний было опубликовано на официальном сайте муниципального образования "Город Ленск" www.gorodlensk.ru 06 февраля 2014г. в 12:50, в районной общественно-политической газете "Ленский вестник" от 08 февраля 2014г. выпуск №11 (10017), листовки-объявления о проведении слушаний, размещенные управляющими компаниями в многоквартирных домах города.

Зарегистрировано 9 участников.

С информацией выступила Гойда Т.П.

Выводы и рекомендации комиссии:

1. Комиссия, рассмотрев представленный проект "Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Ленск". Корректировка (внесение изменений)", протокол публичных слушаний от 11.03.2014г., считает, что процедура проведения публичных слушаний по вопросу соблюдена и соответствует требованиям статьи 31 Градостроительного кодекса РФ, Устава муниципального образования "Город Ленск", в связи с чем, публичные слушания признать состоявшимися.

2. Разработчику проекта внести изменения по вопросам публичных слушаний, в части:

- учесть в основных видах разрешенного использования зон Ж-1, Ж-2, все ведомственные организации: органы юстиции, следственный комитет, военные комиссариаты (городские и районные);

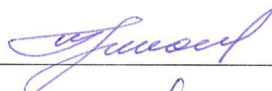
- выделить отдельно зону размещения предприятий V-классов опасности (П-4);

- добавить в названии зоны Ж-3 "Зона блокированных жилых домов", внести в перечень основных видов разрешенного использования;

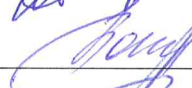
- в п.1 перечня основных видов разрешенного использования зоны Ж-3 этажность жилых домов усадебного типа принять 1-3 этажа;

- исключить их из перечня условно разрешенных видов использования инженерно-технические объекты: канализационные насосные станции, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции котельные небольшой мощности, трансформаторные подстанции, комплектные трансформаторные подстанции, повысительные водонапорные насосные станции, водонапорные башни, локальные очистные канализационные сооружения.

3. Направить настоящее заключение в городской Совет депутатов для рассмотрения вопроса по утверждению проекта "Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Ленск". Корректировка (внесение изменений)".

 Никонова М.П.

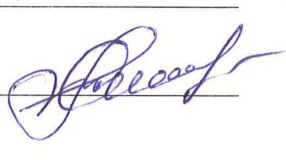
 Гойда Т.П.

 Попова Л.А.

 Бутаков А.В.

 Карнаухов О.А.

 Цыденова Э.Н.

 Папок Л.А.
