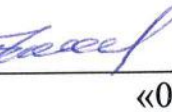


УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя
рабочего органа

М.П. Никонова
«05» апреля 2023г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
рабочего органа о результатах публичных слушаний по выдаче
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства объекта капитального строительства
по ул. Ломоносова, земельный участок 23/1, г. Ленск, Республики Саха
(Якутия)

Рабочий орган, на основании распоряжения от 31.03.2023г. №07-04-00548/23, в следующем составе:

Никонова М.П. - главный архитектор администрации муниципального образования «Город Ленск», заместитель председателя;
Бардакова О.А.- ведущий специалист отдела архитектуры администрации муниципального образования «Город Ленск», секретарь;
Жир М.А - главный специалист отдела земельных отношений МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Город Ленск».

Члены рабочего органа:

Чернов О.А. – председатель МУ «Комитет имущественных отношений» муниципального образования «Город Ленск»;
Тырышкина Ю.С. – начальник отдела земельных отношений МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Город Ленск»;
Романова И.С. – и.о. начальника отдела правового обеспечения и муниципального контроля.

провел публичные слушания по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Ломоносова, земельный участок 23/1, г. Ленск, РС (Я).

1. Распоряжение от 31.03.2023г. №07-04-00548/23- «О назначении публичных слушаний по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Ломоносова, земельный участок 23/1, г. Ленска, Республики Саха (Якутия)» было размещено на официальном сайте администрации МО «Город Ленск» www.gorodlensk.ru 31.03.2023г., извещения о принятии распоряжения были направлены заинтересованным лицам.

2. На слушаниях, проведенных в форме собрания граждан 03.05.2023г. было зарегистрировано 1 участник:

Правообладатель земельного участка (Федоров Николай Николаевич) с кадастровым номером 14:14:050037:275, находящегося по адресу ул. Ломоносова, 23/1, просит выдать разрешение на отклонение от предельного

параметра строительства жилого дома- на расстоянии от границы земельного участка по адресу: г. Ленск, ул. Мичурина, д. 21а равен 2,6 м., при норме (3,0м), установленной Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ленск» для зоны индивидуальной жилой застройки Ж1.

3. Согласно информации Федорова Н.Н., жилой дом он начал строить в 2022г., как хозяйственную постройку, для строительства которой минимальный отступ от границ земельного участка равен 1,0м. В настоящее время вид разрешенного использования земельного участка поменяли на «индивидуальное жилищное строительство». Вдоль северных, западных границ земельного участка (дом строится на северной части участка) строения на смежных участках отсутствуют, тем самым санитарные, противопожарные расстояния до хозяйственных построек, домов, расположенных на смежных земельных участках, имеются.

4. Согласно части 2 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

5. Собственник (Павлов В.А.) земельного участка по адресу: г. Ленск, ул. Мичурина, 21а, не имеет претензий к строительству жилого дома по ул. Ломоносова, 23/1 на расстоянии 2,6м.

Рассмотрев материалы публичных слушаний, рабочий орган РЕШИЛ:

1. Признать состоявшимися публичные слушания, назначенные распоряжением от 31.03.2023г. №07-04-00548/23- «О назначении публичных слушаний по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Ломоносова, 23/1, г. Ленска, Республики Саха (Якутия)».

2. Согласовать отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Ломоносова, 23/1, г. Ленска.

3. Рекомендовать администрации муниципального образования «Город Ленск» (Макушев А.Э.) выдать Федорову Н.Н. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Ломоносова, 23/1, г.Ленск, Республики Саха (Якутия) допускающее отступ жилого дома от границ земельного участка (ул. Мичурина 21а)- 2,6м.

_____ Чернов О.А.

_____ Тырышкина Ю.А.

_____ Романова И.С.