ЦАН

СРО-И-035-26102012 ассоциации СРО «МежРегионИзыскания»
СРО-П-161-09092010 ассоциации СРО «МежРегионПроект»

Заказчик: АО СЗ «РИА»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 14:14:050071

В ЧАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД ДВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМА ПО УЛ. РАБОЧАЯ

Шифр: 03-2/62-ПМТ-УЧ

г. Якутск, 2022 год

ЦАН

СРО-И-035-26102012 ассоциации СРО «МежРегионИзыскания»
СРО-П-161-09092010 ассоциации СРО «МежРегионПроект»

Заказчик: АО СЗ «РИА»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 14:14:050071

В ЧАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД ДВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМА ПО УЛ. РАБОЧАЯ

Шифр: 03-2/62-ПМТ-УЧ

Проект межевания территории. Основная часть.

Директор	А. С. Кондаков
ГИП	М. В. Смолина
Кадастровый инженер	Г. М. Мазанова

Кол-во экз.:
Экземпляр:
Арх.№: 03-2/62-1-ПМТ-ОЧ

г. Якутск, 2022 год

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

№ п/п	Название	Шифр
1	Чертеж существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства	03-2/62-ПМТ-МО-ГЧ
2	Чертеж межевания территории М 1:1000	03-2/62-ПМТ-УЧ-ГЧ

РАЗДЕЛ 2
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

№ п/п	Название	Шифр
1	Общие положения. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы образования земельных участков, виды разрешенного использования образуемых земельных участков, в соответствии с проектом межевания территории. Сведения о границах территории проектирования	03-2/62-ПМТ-УЧ-ПЗ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основание для разработки документации по планировке территории – договор подряда № 03-2/62 от 21.07.2022 г. на выполнение комплекса кадастровых работ, включающих в себя:

- внесение изменений в проект межевания кадастрового квартала 14:14:050071 в части образования земельных участков под два многоквартирных жилых дома по адресу г. Ленск, ул. Рабочая 3 и ул. Рабочая 1 соответственно.

- выполнение кадастровых работ по образованию земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов и территории общего пользования, в соответствии с утвержденным проектом межевания.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с:

- Генеральным планом

- Правилами землепользования и застройки

- Проектом планировки «Корректировка проекта планировки и проекта межевания жилого квартала в границах ул. Орджоникидзе – ул. Рабочая (территория кадастрового квартала 14:14:050071) с расширением границ проектирования (часть территории кадастрового квартала 14:14:050072).

Проект выполнен с соблюдением:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

- Закона «О градостроительной политике в РС(Я)»;

- Нормативов градостроительного проектирования РС(Я);

- местных нормативов градостроительного проектирования.

Проект планировки на территорию разработки проекта межевания был утвержден ранее – постановлением главы МО «Город Ленск» от «10» декабря 2018 г. № 07-03-000588/18 – «Об утверждении проектов планировки и межевания жилого квартала в границах ул. Орджоникидзе – ул. Рабочая (территория кадастрового квартала 14:14:050071) с расширением границ проектирования (часть территории кадастрового квартала 14:14:050072), кадастровых кварталов 14:14:050035, 14:14:050036, 14:14:050038, 14:14:050048». В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется в виде отдельного документа, и разработка нового проекта планировки не требуется.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Внести изменения в части перечня и сведений о площади образуемых земельных участков в отношении следующих объектов:

№ п/п	Площадь, кв. м	Условное обозначение	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории	Возможные способы образования земельных участков
1*	4 688	:ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Вариант 1. Перераспределение земельных участков: 14:14:050071:534 14:14:050071:152 Вариант 2. Объединение земельных участков 14:14:050071:534 14:14:050071:152 Раздел образованного участка
2	490	:ЗУ2	Территория общего пользования (12.0)	
3*	2427	:520:ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Раздел земельного участка 14:14:050071:520
4	695	:520:ЗУ2	Территория общего пользования (12.0)	
5	7651	14:14:000000:5336	Территория общего пользования (12.0)	Настоящим проектом предусмотрено исправление кадастровой ошибки в местоположении земельного участка с кадастровым номером 14:14:000000:5336, который накладывается на земельные участки с кадастровыми номерами 14:14:050071:534 и 14:14:050071:520

**** Земельные участки образуются в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта «Реконструкция территории жилой застройки, в том числе под ветхим и аварийным жилищным фондом, переселения граждан из аварийного жилого фонда г. Ленск»***

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

№ точки п/п	X	Y
1	821902.23	2426194.12
2	821917.95	2426251.86
3	821970.74	2426251.34
4	822058.69	2426224.34
5	822086.32	2426208.05
6	822096.68	2426245.57
7	822056.65	2426256.15
8	821968.00	2426278.69
9	821878.83	2426277.01
10	821737.90	2426326.01
11	821724.22	2426297.31
12	821751.32	2426287.57
13	821733.95	2426235.71
14	821849.47	2426202.52
15	821850.92	2426208.01
11	821902.23	2426194.12

ПРИЛОЖЕНИЕ

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 4688 м²		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**У**
1	**2**	**3**
н1	821795.27	2426234.02
н2	821803.82	2426231.48
н3	821902.50	2426202.04
н4	821909.07	2426224.79
н5	821914.75	2426244.48
н6	821888.42	2426248.03
н7	821877.48	2426251.81
н8	821807.51	2426275.95
н9	821805.06	2426267.53
н10	821796.20	2426237.18
н1	821795.27	2426234.02

Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 490 м²		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**У**
1	**2**	**3**
н1	821849.60	2426210.99
н2	821900.97	2426196.74
н3	821901.11	2426197.23
н4	821802.18	2426226.71
н5	821793.86	2426229.21
н6	821791.68	2426221.71
н7	821799.73	2426219.57
н8	821848.05	2426205.48
н1	821849.60	2426210.99

Условный номер земельного участка :520:ЗУ1		
Площадь земельного участка 2427 м²		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**У**

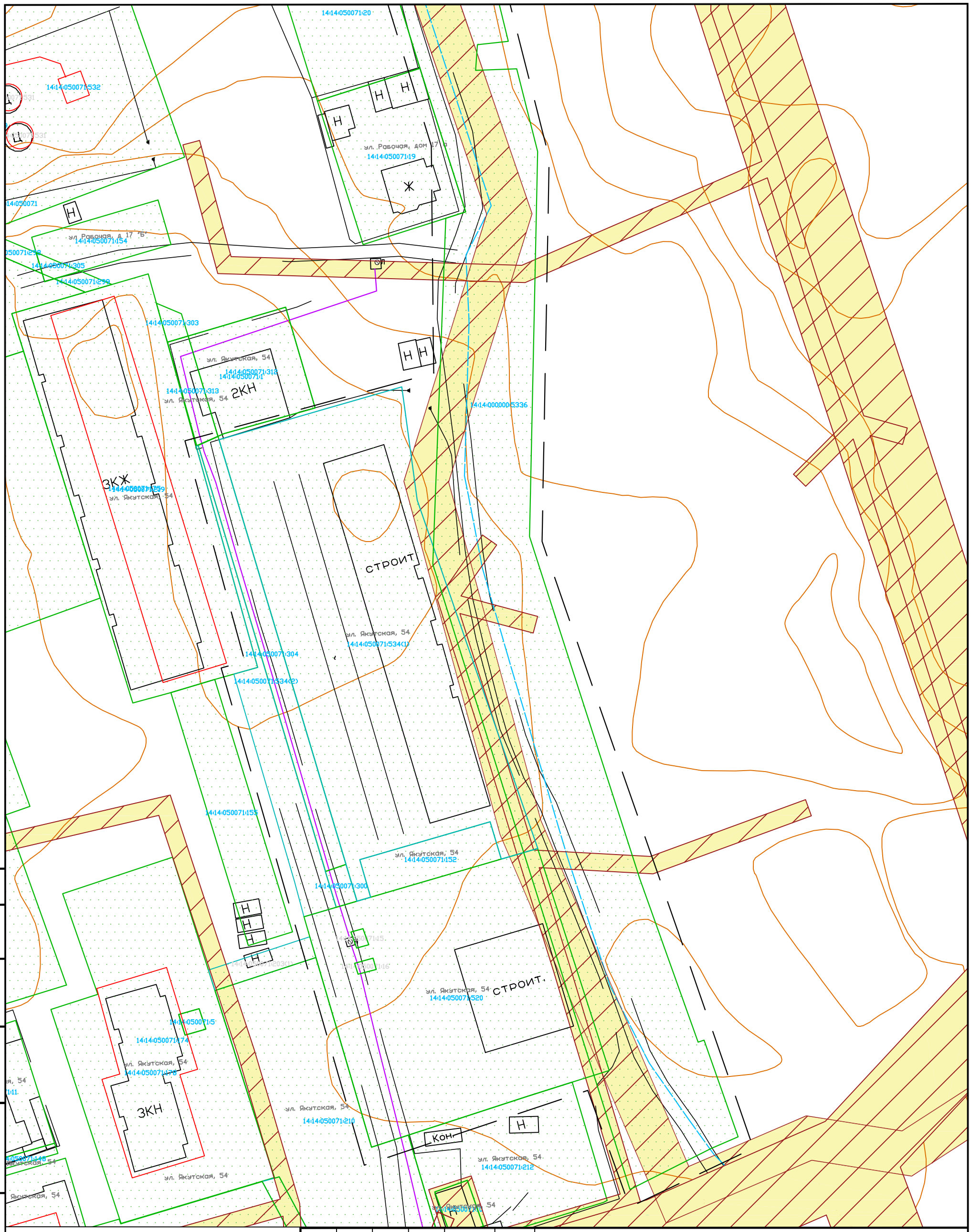
1	2	3
н1	821795.27	2426234.02
н2	821807.51	2426275.95
н3	821755.94	2426292.54
н4	821742.15	2426249.79
н1	821795.27	2426234.02

Условный номер земельного участка :520:ЗУ2		
Площадь земельного участка 695 м²		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**У**
1	**2**	**3**
н1	821795.27	2426234.02
н2	821742.19	2426249.78
н3	821738.16	2426237.39
н4	821791.68	2426221.71
н5	821793.86	2426229.21
н1	821795.27	2426234.02
н6	821788.11	2426232.61
н7	821784.41	2426233.97
н8	821785.18	2426236.77
н9	821788.90	2426235.42
н6	821788.11	2426232.61
н10	821780.84	2426233.46
н11	821778.32	2426234.29
н12	821779.42	2426238.50
н13	821782.04	2426237.75
н10	821780.84	2426233.46

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка в отношении которого требуется исправление кадастровой ошибки

Кадастровый номер земельного участка 14:14:000000:5336		
Площадь земельного участка 7651 м²		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**У**
1	**2**	**3**
н1	821953.90	2426254.68
н2	821955.38	2426259.31
н3	821988.74	2426248.73

н4	822022.14	2426238.37
н5	822022.38	2426239.10
н6	822054.24	2426229.02
н7	822053.69	2426227.15
н8	822054.39	2426226.95
н9	822058.84	2426225.63
н10	822059.67	2426228.21
н11	822062.86	2426227.30
н12	822066.05	2426226.39
н13	822069.86	2426224.78
н14	822073.68	2426223.15
н15	822078.32	2426220.48
н16	822080.77	2426217.94
н17	822082.73	2426214.83
н18	822084.22	2426211.63
н19	822092.86	2426242.36
н20	822065.87	2426250.63
н21	822063.73	2426243.23
н22	822032.60	2426251.80
н23	822004.60	2426260.34
н24	822005.66	2426264.24
н25	822006.35	2426266.44
н26	821994.99	2426269.23
н27	821994.24	2426262.05
н28	821988.27	2426261.62
н29	821988.61	2426271.17
н30	821969.39	2426276.00
н31	821879.97	2426274.11
н32	821800.41	2426299.70
н33	821762.51	2426313.20
н34	821762.97	2426314.56
н35	821740.93	2426322.34
н36	821740.54	2426322.48
н37	821737.79	2426316.17
н38	821728.30	2426297.34
н39	821754.80	2426289.00
н40	821755.94	2426292.54
н41	821807.51	2426275.95
н42	821877.48	2426251.81
н1	821953.90	2426254.68



Условные обозначения:

- граница установленных охранных зон
- граница земельных участков
- граница ОКС
- граница линии проектирования
- граница кадастрового квартала
- 14:14:050071:11 – кадастровый номер земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подпись	Дата
Составила		Мазанова			07.22
Проверила		Смолина			07.22
Директор		Кондаков			07.22

03-2/62-ПМТ-МО-ГЧ

Внесение изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 14:14:050071 в части перераспределения земельных участков с кадастровым номерами 14:14:050071:534 и 14:14:050071:152

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
-	1	2

Чертеж существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства
Масштаб 1:1000

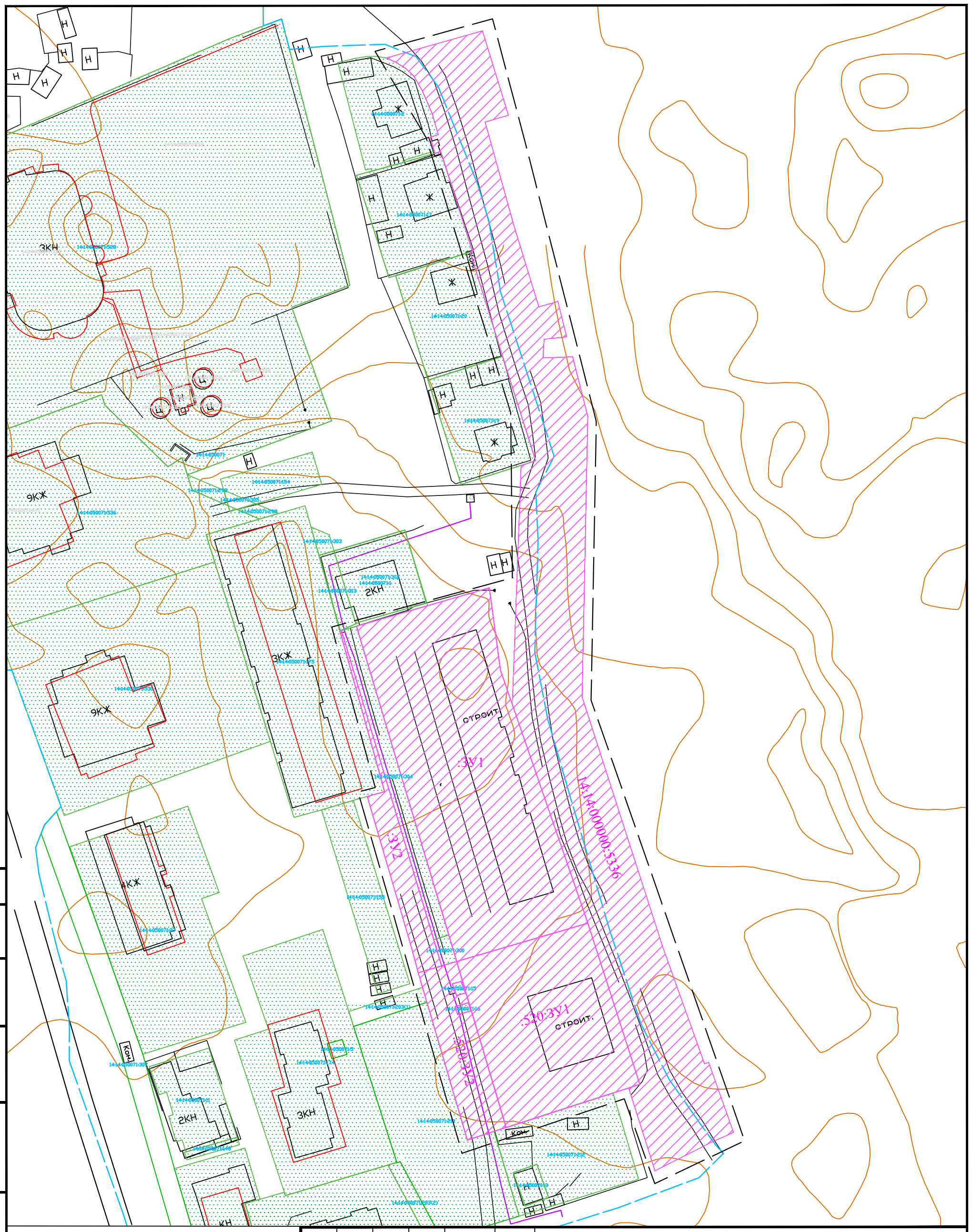
ООО "ЦАН"

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.



Условные обозначения:

- улично-дорожная сеть (часть в границах проектирования)
- границы образуемых и изменяемых земельных участков
- микрорайон (часть в границах проектирования)
- :ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка
- :350 - кадастровый номер изменяемого земельного участка
- граница линии проектирования

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подпись	Дата
Составила		Мазанова			07.22
Проверила		Смолина			07.22
Директор		Кондаков			07.22

03-2/62-ПМТ-УЧ-ГЧ

Внесение изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 14:14:050071 в части перераспределения земельных участков с кадастровым номерами 14:14:050071:534 и 14:14:050071:152

Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	-	2	2
Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	ООО "ЦАН"		

Согласовано

Взам.инв.N°.

Подпись и дата

Инв.N°.подл.