

КАК ОПЛАТИТЬ НАЛОГ

- ✓ через **банкоматы и платёжные терминалы кредитной организации, кассу местной администрации, почту**. Плата за перевод налоговых платежей не взимается;
- ✓ по **интернету**. У вас есть возможность оплатить налоги за считанные секунды, для этого воспользуйтесь сервисом банк-онлайн.

Для получения информации о своих задолженностях по налогам Вам достаточно указать свои данные (ИНН, Ф.И.О. и регион) на официальных сайтах ФНС России **www.nalog.ru** или Управления ФНС России по Республике Саха (Якутия) **www.r14.nalog.ru** (сервис «Узнай свою задолженность в разделе «Электронные услуги»).

Для оплаты нужно выбрать в качестве формы оплаты «безналичный расчёт». Далее выбрать из списка кредитную организацию: Сбербанк, Газпромбанк, КИВИ Банк, Промсвязьбанк, Петербургский социальный коммерческий банк, Судостроительный банк, Азиатско-Тихоокеанский банк, Военно-промышленный банк.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

Узнай свою задолженность

1. Выберите из списка задолженности, которые хотите оплатить:

Налог	Инспекция	Сумма задолженности	На дату
14 - САХА / ЯКУТИЯ / РЕСП			
	Инспекция ИФНС России №25 по Республике Саха (Якутия) Адрес: 677000, Саха (Якутия) Республика, Якутск, ул. Мухоморова, д. 25 Тел: (411-37) 49-93-99. Обратитесь в ИФНС №1495	Задолженность отсутствует	11.09.2012
Налог на имущество физических лиц	Инспекция ИФНС России №3 по Республике Саха (Якутия) Адрес: 677000, Саха (Якутия) Республика, Якутск, ул. Мухоморова, д. 25 Тел: (411-34) 2-05-45. Обратитесь в ИФНС №1495	Налог (122.64)	122.64 05.09.2012
Налог на имущество физических лиц	Инспекция ИФНС России №3 по Республике Саха (Якутия) Адрес: 677000, Саха (Якутия) Республика, Якутск, ул. Мухоморова, д. 25 Тел: (411-34) 2-05-45. Обратитесь в ИФНС №1495	Плата (3.30)	3.30 05.09.2012

2. Выберите форму оплаты:
☐ Наличный расчёт
☒ Безналичный расчёт

3. Выберите банк (кредитную организацию):

Список банков (кредитных организаций)

АБ Банк, ГАЗПРОМБАНК, Промсвязьбанк, ПСКБ, КИВИ Банк (ЗАО), СБ Банк, СБЕРБАНК, Оплата со счета моб. телефона, ВПБ

Вы будете автоматически перенаправлены на сайт выбранного Вами интернет-банка для авторизации и последующей оплаты.

Оплата за проведение налоговых платежей осуществляется без комиссий, круглосуточно и в режиме онлайн.

- ✓ со **счёта мобильного телефона**. Абоненты сотовых операторов МегаФон, МТС, Билайн могут оплатить задолженность по налогам со счёта мобильного телефона. Для получения информации о своих задолженностях по налогам Вам достаточно указать свои данные (ИНН, Ф.И.О. и регион) на официальных сайтах ФНС России **www.nalog.ru** или Управления ФНС России по РС(Я) **www.r14.nalog.ru** (сервис «Узнай свою задолженность в разделе «Электронные услуги»).

Для оплаты нужно выбрать в качестве формы оплаты «безналичный расчёт». Далее выбрать оператора связи.



Комиссия за услуги мобильной коммерции составляет не более 5% от суммы пополнения и взимается в соответствии с регламентом оператора сотовой связи.

- ✓ Справочная служба:
(411-37) 42-824
- ✓ "Телефон доверия":
(411-37) 4-66-99
- ✓ В случае неполучения налогового уведомления следует обратиться в налоговую инспекцию
- ✓ При обнаружении в налоговом уведомлении неточностей или отсутствии информации о земельном участке заполните форму Заявления, прилагаемую к налоговому уведомлению

Инспекция ФНС России
по Ленскому району
Республики Саха (Якутия)

678144 г. Ленск,
ул. Ленина, 56

Телефон: (411-37) 42-456
Факс: (411-37) 42-269

Инспекция ФНС России
по Ленскому району
Республики Саха (Якутия)



ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ с физических лиц



ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Плательщиками земельного налога признаются физические лица - обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения. **Не признаются** налогоплательщиками физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

Для каждого налогоплательщика - физического лица, налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые поступают от органов, осуществляющих кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Налоговые ставки

Устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

Для земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в пределах границ:

Объект налогообложения	Ставка налога, процент от кадастровой стоимости
МО «Город Ленск» (решение от 30.10.2008 № 10/3)	
земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемые для сельскохозяйственного производства	0,3
земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенные для жилищного строительства	0,3

Объект налогообложения	Ставка налога, процент от кадастровой стоимости
земли, приобретенные для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства	0,3
прочие земельные участки	1,5
МО «Поселок Витим» (решения от 24.12.2010 № 35-04 , 29.11.2011 № 43-05)	
земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемые для сельскохозяйственного производства	0,3
земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенные для жилищного строительства	0,3
земли, приобретенные для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства	0,3
прочие земельные участки	1,5
МО «Поселок Пеледуй» (решение от 26.11.2009 № 16-3)	
земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемые для сельскохозяйственного производства	0,3
земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенные для жилищного строительства	0,3
земли, приобретенные для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства	0,3
прочие земельные участки	1,5

Льготы

От уплаты налога освобождаются:

Согласно Налоговому кодексу РФ (ст. 395)

✓ физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока.

Представительным органам муниципальных образований предоставлено право самостоятельно устанавливать налоговые льготы, основания и порядок их применения.

Согласно местному законодательству

МО «Город Ленск» – решение № 10 от 24.10.2008

в размере 100%:

ветераны Великой Отечественной войны;
многодетные семьи;
неработающие пенсионеры;
инвалиды 1, 2, 3 группы;
граждане, имеющие детей-инвалидов.

МО «Поселок Пеледуй» - решение № 16-3 от 26.11.2009

в размере 100%:

ветераны Великой Отечественной войны и приравненные к ним по установленным льготам граждане;
многодетные семьи;
неработающие пенсионеры;
неработающие инвалиды 1-2 групп;
граждане, имеющие детей-инвалидов;
работающие инвалиды 1-2 групп.

Внимание! Лица, имеющие право на льготу, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы (заявление с копиями документов, подтверждающих право на льготу).

Порядок и срок уплаты налога

Срок уплаты земельного налога - не позднее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В случае неуплаты налога в установленный срок владельцам земли направляется требование об уплате налога с начислением пени за каждый день просрочки.

Физические лица уплачивают земельный налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Внимание! Налоговое уведомление (с платёжными документами) будет направлено по адресу Вашего места регистрации. Если налоговое уведомление не получено, следует обратиться в налоговую инспекцию.

В случае обнаружения в налоговом уведомлении неточностей или отсутствия информации о земельном участке заполните форму Заявления, прилагаемую к налоговому уведомлению. Заявление необходимо представить в налоговую инспекцию.

Инспекция проверит указанные Вами сведения, в том числе посредством запроса в регистрирующие органы. В случае подтверждения указанных Вами сведений инспекция сделает перерасчёт суммы налога и уведомит Вас об итогах рассмотрения заявления.