

Приложение к постановлению
" " " 2019г.

№ _____

СОГЛАСОВАНО

И.о. главы муниципального образования
"Ленский район"

А.В. Черепанов

СОГЛАСОВАНО

Глава муниципального образования
"Город Ленск"

А.А. Хорунов

План застройки г. Ленск на 2019-2029 гг. Показатели потребности в энергоресурсах планируемых объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь объекта м ²	Потребность в энергоресурсах					Год ввода
			Тепло. кВт От+Вент	Гор. Вода кВт	Водоснаб. м ³ /сут с ГВС	Канал. м ³ /сут	Электрическая нагрузка потребителя, кВт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Пристрой к магазину "Океан" с надстройкой кафе "Дельфин" на 100 мест (ул. Победы, 34)	1030,16	135,5	56	12	12	6	2019
2	Магазин по ул. Заозерная, 32 в г.Ленске	525,84	33,5	2	0,11	0,11	13,5	2019
3	Парикмахерская и мастерская бытовых услуг, ул. Победы, с восточной стороны магазина "Мираж"	218,43	24,9	10,1	1,5	1,5	10	2019
4	Офисное здание с гаражом, ул. Строда, 4	221,7	25,3	10,2	1,5	1,5	15	2019
5	Реконструкция городской бани, ул. Ленина, 54	697,8	142,3	549,7	186,0	186,0	85	2019-2020
6	Гостиница на 100 номеров ЗАО "777" (ул. Ленина - ул. Мичурина - пер. Садовый)	14637	1670	676,42	100,5	90,5	350	2020-21

7	1 квартал. Детский сад на 315 мест (в районе ул. Нюйская и ул. Заозерная)	3685	340	155	33,08	33,05	236	2019
8	Детский сад на 50 мест в мкр. Алроса (в районе сквера)	457,5	82,421	60,3	9,8	6,5	20	2028-2029, будут уточнения
9	Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних на 30 мест (реконструкция здания аптеки №10)	1478,65	181,5	132,7872	18	18	210	2019-2028, будут уточнения показателей
10	Бизнес-инкубатор (ул. Заозерная, 47а)	1167,6	146,4	12	3,2	3,2	93,5	2019
11	Овощехранилище в квартале 14:14:050091	1464	400	150,0	30,0	30	120	2019-2020
12	Магазин "Барселона" по ул. Первомайская,3 в г. Ленске	709,11	49,7	38,5	0,55	0,55	15	2019-2020
13	Культурно-развлекательный комплекс в г.Ленске по ул. Ойунского 28 Б	480	35	20,0	2,2	2,2	35	2021
14	Торговый центр (ул. Мирнинская, 8)	1150	108,2	44,7	9,6	9,6	15	2018-2019
15	Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном и катком в городе Ленске (ул. Набережная - ул. Мичурина - бульвар Ягнышева)	8500	3800	700	30	30	1000	2020-2021
16	Детская школа искусств на 360 мест по ул. Таежная	3150	350	90	3,7	3,7	80	2019-2020, будут уточнения показателей
17	Технологический техникум (ул. Ленина,47) : УЛК на 500 мест,	6778	1130,58	128	192	320	70	2020-2021
18	общежитие на 250 мест	3300	400	31,68	72	103,68	2021-2025	
29	Церковь пр. Сергея Радонежского (в границах ул. Первомайская - Северная)	450	226,6	103,3	16,8	16,8	-	2025-2029, будут уточнения показателей
20	Детский сад на 240 мест (в районе ул. Чапаева - Таежная - Сунтарская)	3685	340	155	25,2	25,2	140	2028, будут уточнения
21	Автовокзал, в районе ул. Нюйская, 130	600	405	98	6,7	6,7	56	2025-2029, будут уточнения показателей
22	Интернат школы восьмого вида							2020-2023 Проект отсутствует
23	Дворец бракосочетаний							2020-2027 Проект отсутствует
24	Общеобразовательная школа на 990мест	14043,45	2300	556,2	31,2	31,2	450	2021-2022

25	Здание магазина по адресу: г.Ленск, ул. Заозерная, 10	285,6	143,8	65,6	6,9	6,9	15	2019	
26	Реконструкция здания магазина "Тандем"	68,01	-	-	-	-	33,1	2019	
27	Баня	861,17	104	данные отсутствуют	10,8	10,8	75	2019	
28	Республика Саха (Якутия), Ленский район, г.Ленск, мкр. АПРОСА, ул. Автомобилистоа, ба. Универсальный магазин	348,55	-	-	2,2	2,2	40	2021	
Жилищное строительство									
29	Застройка индивидуальными жилыми домами мкр. Ханайдах (предоставление земель многодетным семьям 33 участков)	30694	-	-	-	-	570	2019-2027	
30	29-и квартирный жилой дом по ул. Якутская, 52 (вторая очередь)	2929	200	140	23,3	23,3	80,89	2019	
31	Два трехэтажных жилых дома в г.Ленске. 2 очередь (21-квартирный жилой дом)	1710	116,76	81,7	13,6	13,6	47,22	2020	
32	Застройка ул. Рабочая, II очередь, два 9-тиэтажных жилых дома	6262,7 *2	811,63	578	120,9	120,9	304,6	2020	
33	Застройка ул. Рабочая, III очередь, 2 жилых дома (четыре 16-квартирных блок-секции) - в районе ул. Рабочая, 5.7.9	733*4= 2932	316	165,7	217	217	193,3	2019-2021 будут уточнения показателей	
34	Застройка квартала по ул. Заозерная- ул. Нюйская	15284,5	2194	1055	271	271	566	2020-2027 будут уточнения показателей	
35	32-х квартирные жилые дома - 4 здания (23-й квартал: ул. Нюйская - ул. Орджоникидзе - ул. Заозерная - ул. Рабочая)	1460*4= 5840	631,5	329,7	58,4	58,5	385,0	2020-2022, будут уточнения показателей	
36	Микрорайон "Теплый стан" в г. Ленск - 3 жилых дома	2298,41*3	450,0	будут уточнения показателей	57,6	57,6	160,5	2019-2025, будут уточнения показателей	
37	Застройка квартала "Пролетарский" 9-ти этажный 72 кв. жилой дом №3 (адресный ориентир к западу от жилого дома по ул. Победы, 19а)	5863,2	669,0	271,0	40,3	89,4	225	2019-2025, будут уточнения показателей	

38	16-ти квартирный жилой дом, г. Ленск (ул. Фурманова, д.8)	880,36	151,2	будут уточнения показателей	11	11	80	2019-2020
39	5 многоквартирных 3-х этажных жилых домов (в районе ул. Якутская - ул. Рабочая)	$1080*5 = 5400$	594,8	310,8	109,8	109,8	360	2018 - 2020, будут уточнения показателей
40	Четыре 3-х этажных жилых дома (район жилых домов по ул. Фурманова, 21а, 25а)	$1063,1*4 = 4252,4$	408	231,2	66,4	66,4	192	2020-2024 будут уточнения показателей
41	Застройка многоквартирными домами (5этажей) квартала в границах улиц Пролетарская- Орджоникидзе-Якутская-Дзержинского	14560	1360	673,0	182,4	182,4	540	2020-2022, будут уточнения показателей
42	Застройка многоквартирными домами (5этажей) квартала в границах улиц Пролетарская- Орджоникидзе-Якутская- Чапаева	1032	117,7	47,7	12,0	12,0	32,3	2019-2021, будут уточнения показателей
43	Застройка многоквартирными домами (5этажей) квартала в границах улиц Пролетарская- Дзержинского-Якутская- Победы	9600	896	443,7	111,6	111,6	300	2020-2022, будут уточнения показателей
44	Два 5-этажных многоквартирных дома со встроенными нежилыми помещениями в квартале 14:14:050043, по ул.Ленина	7800	890	360,5	91,0	91,0	244,1	2019-2021, будут уточнения показателей
45	Застройка многоквартирными домами (5этажей) кварталов 14:14:050056, 14:14:050057,14:14:050066 (ул.Нойская- ул.Пролетарская- ул.Заозерная)	14400	1643,0	665,5	168,0	168,0	450,6	2023-2027, будут уточнения показателей
46	Застройка индивидуальными жилыми домами квартала по ул. Молодежная (предоставление земель многодетным семьям)	$100*33 = 3300$	-	-	-	-	660	2019-2027, будут уточнения показателей
47	Застройка индивидуальными жилыми домами мкр. Чанчик-1 (предоставление земель многодетным семьям) Площадь проектируемых участков – 359 643,63 кв. м.	$100*412 = 41200$	-	-	-	-	$10*412 = 4120$	2019-2027, будут уточнения показателей

48	Два 9 этажных жилых дома в районе жилого дома ул. Портовская, 26	22140	2280,6	1019,3	337,5	337,5	337,5	221,0	2019-2023, будут уточнения показателей
49	Застройка квартала по ул. Заозерная- ул. Нюйская	15284,5	2194	1055	271	271	271	566	2021-2027 будут уточнения показателей
50	Два многоквартирных жилых дома (5-9 этажей) (в районе ул. Чапаева около жилого дома по ул. Чапаева, 60)	17640	1196	843	87,75	87,75	87,75	271	2021-2028, будут уточнения показателей
51	3 многоквартирных жилых дома 5-9 этажей (в районе ул. Ленских событий, четная сторона от ул. Ленина в сторону ул. Чапаева)	6262,7*3	1217,5	867,0	181,4	181,4	181,4	456,9	2025-2028, будут уточнения показателей
52	5 многоквартирных жилых дома 5-9 этажей (в районе ул. Ленина - ул. Ойунского)	12400	840,7	570,8647	59,4	59,4	189,0	190,5	2025-2028, будут уточнения показателей