

**Общество с ограниченной ответственностью "Ленземгео-центр"**

ОГРН 1031400601297, ИНН 1414010647, КПП 141401001,  
678144, Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Чапаева, 60, офис 1  
тел. (411 37) 42349, e-mail: lenzemgeo@mail.ru

---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ**

**ТЕРРИТОРИИ РАСПОЛОЖЕНИЯ**

**ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**"АВТОДОРОГА ДО МКР. ЧАНЧИК В Г. ЛЕНСКЕ".**

**г. Ленск Республика Саха (Якутия)**

**Проект планировки территории**

**Основная часть (утверждаемая)**

**14-2023/38-ППТ**

**Заказчик: МКУ "Комитет имущественных отношений МО "Ленский район".**

**Генеральный директор**

**ООО "Ленземгео-центр" \_\_\_\_\_ Лебедев Н.С.**

**г. Ленск, 2023 г.**

Содержание

№№ п/п	Наименование документов	Гриф, учётный №, обозначение	№ листов
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		14-2023/38-ППТ	
Утверждаемая (основная) часть Проект планировки территории			
1	Положение о размещении линейных объектов		4
Материалы по обоснованию			
2	Обоснование проекта планировки территории		5
3	Обоснование соответствия планируемых параметров объектов местного значения нормам градостроительного проектирования		7
4	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне		7
5	Перечень мероприятий по охране окружающей среды		8
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ			
	Утверждаемая (основная) часть		
	Материалы по обоснованию		

Подп. и дата							14 - 2023/38 - ППТ			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Инв. № подл.	Ген. директор		Лебедев				Проект планировки и проект межевания территории расположения линейного объекта "Автомоби́лная доро́га до мкр. Чанчик в г. Ленске" Республики Саха (Якутия)	Стадия	Лист	Листов
	Составитель		Курак					-	2	8
								ООО «Ленземгео-центр»		

# 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## Общие сведения

### *Документы-основания для разработки документации по планировке территории:*

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
  2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
  3. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов".
  4. Договор №3 на выполнение кадастровых работ по образованию земельного участка, расположенного под автодорогой до мкр. Чанчик в г. Ленске с подготовкой проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта от 06.02.2023 г.
  5. Техническое задание на выполнение кадастровых работ по образованию земельного участка, расположенного под автодорогой до мкр. Чанчик в г. Ленске с подготовкой проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта.
- Заказчик: МКУ "Комитет имущественных отношений МО "Ленский район" Республики Саха (Якутия).

Проектировщик: ООО "Ленземгео-центр".

### *Исходные данные:*

- Генеральный план г. Ленск Республики Саха (Якутия), утвержденный решением Совета депутатов МО "Город Ленск" от 18 сентября 2018 г. № 9-1;
  - Программа развития жилищно-коммунального комплекса МО "Город Ленск", подпрограмма "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры города на 2015-2019 годы";
  - Схема теплоснабжения МО "Город Ленск" Ленского района РС(Я) на период до 2033 года;
  - Схема водоснабжения и водоотведения МО "Город Ленск" РС(Я) до 2028 г.;
  - Кадастровый план территории кадастрового квартала 14:14:050120.
  - Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Ленск", утвержденные решением Совета депутатов МО "Город Ленск" от 18.09.2018 г. № 9-1;
  - Проекты планировки и проекты межевания кадастровых кварталов 14:14:050048;
  - Сведения, выданные отделом архитектуры муниципального образования "Город Ленск":
- выписка из генерального плана г. Ленск,
  - выписка о градостроительных регламентах, действующих на части территории в районе расположения линейного объекта "Автодорога до мкр. Чанчик в г. Ленске".
  - выписка из карты градостроительного зонирования части территории в районе расположения линейного объекта "Автодорога до мкр. Чанчик в г. Ленске".

						14 - 2023/38 - ППТ	Лист 3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 1. Положение о размещении линейных объектов

1.1 Территория, планируемая настоящим Проектом планировки, определяется от примыкания автодороги на вертолетную площадку до улицы Сунтарских Строителей мкр. Чанчик. Протяженность автодороги составляет около 448 метров, расположен в западной части города, представляет собой часть городской уличной сети. Автодорога размещается в границах зоны общего пользования (уличная сеть). Зона предназначена для размещения объектов улично-дорожной сети и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования. В соответствии с генеральным планом застройки города, автодорога до мкр. Чанчик отнесена к магистральным улицам и дорогам районного значения (ширина в красных линиях -40-50 м.; ширина проезжей части 7,0-14,0м.)

В соответствии с СП 42.13330.2016 для проектируемой улицы приняты следующие технические параметры:

- протяженность - 448 м;
- ширина проезжей части - 8 м;
- число полос движения - 2;

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта:

Таблица 1

№	X	Y
1	821264.85	2421021.15
2	821261.18	2421022.51
3	820996.66	2420986.36
4	820961.42	2420981.26
5	820912.35	2420981.74
6	820880.00	2420980.14
7	820815.84	2420984.94
8	820828.75	2421018.74
9	820849.56	2421020.68
10	820897.87	2421022.56
11	820934.87	2421023.98
12	820996.66	2421026.36
13	821261.18	2421062.51
14	821272.09	2421060.49
15	821264.85	2421021.15

### 1.2 Красные линии

Чертеж красных линий, выполнен в составе основной части проекта планировки территории, ширина в красных линиях – не менее 40 метров.

Координаты устанавливаемых красных линий представлены в Таблице 1.

При разработке проектной документации конструкцию дорожной одежды следует рассчитывать согласно СП 78.13330.2012 "Автомобильные дороги".

Обеспечение безопасности движения и информирования водителей об условиях особенностей движения на участке автомобильной дороги должно быть предусмотрено дорожными знаками, согласно ГОСТ Р 52289.2004 "Технические средства организации дорожного движения".

При строительстве проектируемого линейного объекта снос существующих капитальных зданий, строений, объектов незавершенного строительства не требуется.

						14 - 2023/38 - ППТ	Лист 4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В зоне размещения проектируемого линейного объекта, также отсутствуют объекты культурного наследия.

В границах проектируемой территории, объекты капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.

1.2 Сведения об инженерных сетях и зонах с особыми условиями использования территории.

**- Инженерные сети:**

Водоснабжение мкр. Чанчик осуществляется путем индивидуальных водных источников (скважины) или подвозом воды, проектирование водотеплоснабжения не требуется.

Водоотведение осуществляется путем устройства индивидуальных септиков, с последующим вывозом на очистные сооружения.

Теплоснабжение осуществляется путем устройства индивидуальных электрических (или газовых) котлов в перспективе развития газоснабжения г. Ленск планируется прокладка подземного газопровода до мкр. Чанчик.

Подключение проектируемых объектов капитального строительства в границах планируемой территории к сетям электроснабжения принято путем технологического присоединения к существующим сетям в границах проектируемой территории, в соответствии с техническими условиями.

Подключение проектируемых объектов капитального строительства к сетям связи принято путем технологического присоединения к существующим сетям, расположенным в границах проектируемой территории.

**- Зоны с особыми условиями использования территории:**

Проектом предусмотрено формирование границ охранной зоны линии воздушных электропередач.

По постановлению Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 для ВЛ - 0.6кВ и ВЛИ - 0.6кВ устанавливается охранный зона - 5 м. в обе стороны от крайних проводов ВЛ.

**2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

2.1 Проектируемая территория находится в черте населенного пункта города Ленск Республики Саха (Якутия), в границах функциональной зоны - земли общего пользования (уличная сеть).

В настоящее время вышеуказанная территория используется по назначению, для размещения автодороги до мкр. Чанчик.

Основной задачей проекта планировки является установление красных линий и определение границ земельного участка для размещения улицы и элементов благоустройства.

Автодорога до мкр. Чанчик относится к магистральным улицам и дорогам районного значения, в соответствии с генеральным планом застройки города и Сводом правил градостроительства, ширина автодороги в красных линиях проектируется не менее 40 метров, шириной проезжей части не менее 8 метров, с двумя полосами движения и организацией озеленения.

**2.2 Планировочные ограничения развития территории проектирования:**

В границах проектирования расположены линии электропередач 0,6 кВ для снабжения электроэнергией частного сектора, а также столбы освещения улицы, для

						14 - 2023/38 - ППТ	Лист 5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

указанных объектов необходимо установление охранных полос, в соответствии со СНИП.

При разработке проекта учитывались следующие исходные данные:

- Карта функционального зонирования генерального плана.
- Карта градостроительного зонирования правил землепользования и застройки.
- СП 243.1326000.2015 №Проектирование и строительство дорог с низкой интенсивностью движения"
- СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги"
- РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий".
- Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства";
- Сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости;
- Топографическая съемка масштаба 1:1000 проектируемого объекта улицы, обновление топосъемки 2014 года.

Рассмотрев исходные данные, приняты следующие решения:

Движение общественного транспорта по проектируемой автодороге предусмотрено в двух полосах движения. Примыкание к дороге на вертолетную площадку и к улице Сунтарских Строителей устраиваются простейшего типа в одном уровне. На всех пересечениях улиц запланировано устройство наземных пешеходных переходов. Рекомендуемое покрытие проезжей части автодороги твердое. С двух сторон от проезжей части улиц, входящих в границы разработки проекта, запланирована открытая ливневая канализация по лоткам. Нормативное число полос движения по всем улицам – 2, ширина полосы – 3 м, расчетная скорость движения – 40 км/час.

Проект выполняется в целях определения границ участка для размещения автодороги до мкр. Чанчик.

В связи с этим, необходимо:

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке сводится к организации поверхностного стока при помощи вертикальной планировки земли.

Проект планировки выполнен с учетом санитарных норм и требований по обеспечению рационального использования территорий, с соблюдением необходимых санитарных разрывов и требований противопожарных норм.

При непосредственном проектировании новых объектов квартала в разделе «Охрана окружающей среды» будут отражены все необходимые расчеты, в том числе, по рациональному использованию земельных ресурсов, охране воздушного бассейна района расположения объекта от загрязнения в период эксплуатации и строительства, охране окружающей среды при складировании (утилизации) отходов в период эксплуатации и строительства.

Укрупненные показатели электропотребления рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2016, Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Площади формируемых участков соответствуют Правилам землепользования и застройки города Ленск, СП 42.13330.2016, Градостроительство.

						14 - 2023/38 - ППТ	Лист 6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### **3. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.**

Параметры проектируемого объекта "Автодорога до мкр. Чанчик в г. Ленске" соответствуют нормам градостроительного проектирования, действующими на территории г. Ленск Республики Саха (Якутия) .

### **4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.**

5.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Город Ленск подвержен опасным гидрологическим явлениям и процессам, а именно находится в зоне подтопления реки Лена.

Для защиты от наводнений применяют меры, позволяющие уменьшить потери от них. Меры защиты от наводнений могут быть оперативными (срочными) и техническими (предупредительными).

Оперативные меры не решают в целом проблему защиты от наводнений и должны осуществляться в комплексе с техническими мерами.

Строительство специальных инженерных сооружений на территории проектируемого объекта не предусмотрено генеральным планом.

На территории проектируемого объекта "Автодорога до мкр. Чанчик в г. Ленске" не имеется опасных производственных объектов.

5.2 Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению противопожарной безопасности

При выполнении комплекса работ по строительству ОКС, а также при выполнении технологических подключений необходимо использовать современные средства техники безопасности и соблюдать правила охраны труда. Работающих необходимо обеспечить санитарно-гигиеническими и безопасными условиями труда с целью предупреждения производственного травматизма и профессиональных заболеваний. В зависимости от выполняемых работ рабочие должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и защитными средствами.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

- Разрывы между зданиями составляют 20-50 метров, что соответствует противопожарным нормами проектирования, минимальный требуемый разрыв - 10 метров по короткой стороне и 20 метров по длинной;

- Проезд пожарной техники предусмотрен по существующим и проектируемым автомобильным дорогам и внутриквартальным проездам;

- При разработке проекта внутриквартального хозяйственно-противопожарного водопровода необходимо запроектировать пожарные гидранты в соответствии с нормативным расчетом.

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила, изложенные в СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2.

Строительное производство», ППБ 01-03 Правила пожарной безопасности в Российской Федерации, СанПиН.

2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Особое внимание при производстве работ должно быть уделено выполнению правил установки и эксплуатации строительных механизмов вблизи откосов и зон возможного

						14 - 2023/38 - ППТ	Лист 7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

обрушения грунта, а также ЛЭП, устройству ограждений опасных мест, выполнению электрозащитных устройств оборудования и механизмов, работающих на электрической энергии.

Строительно-монтажные работы в охранных зонах действующих воздушных линий электропередач следует производить в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.013-78 п. 2.24-2.25.4

## **5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

### **6.1 Мероприятия по охране окружающей среды**

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами

Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ.

- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. № 52 - ФЗ.

- «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993 г. № 5487 - 1.

- «Об охране окружающей среды» 10. 01. 2002 г. № 7 - ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Основным градостроительным мероприятием по улучшению состояния окружающей среды проектируемой территории является комплексное благоустройство и озеленение территорий общего пользования, строительство отдельных площадок отдыха для взрослых и отдельно для табакокурящих.

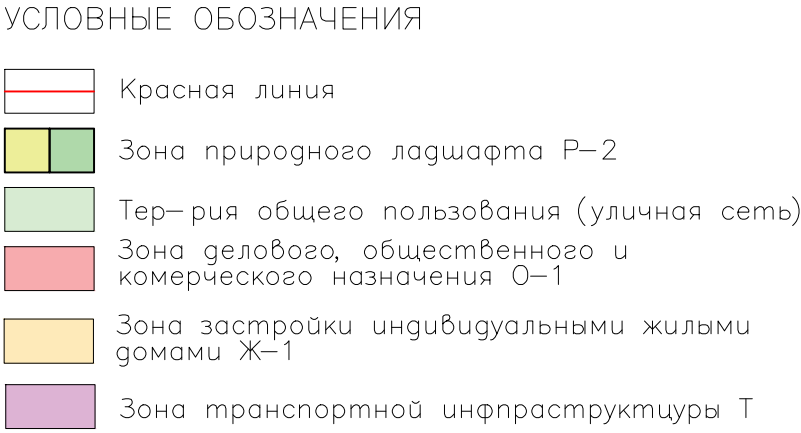
С целью улучшения качества атмосферного воздуха, проектом намечаются следующие мероприятия:

- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно допустимых выбросов, обеспечивающих нормативные предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере;

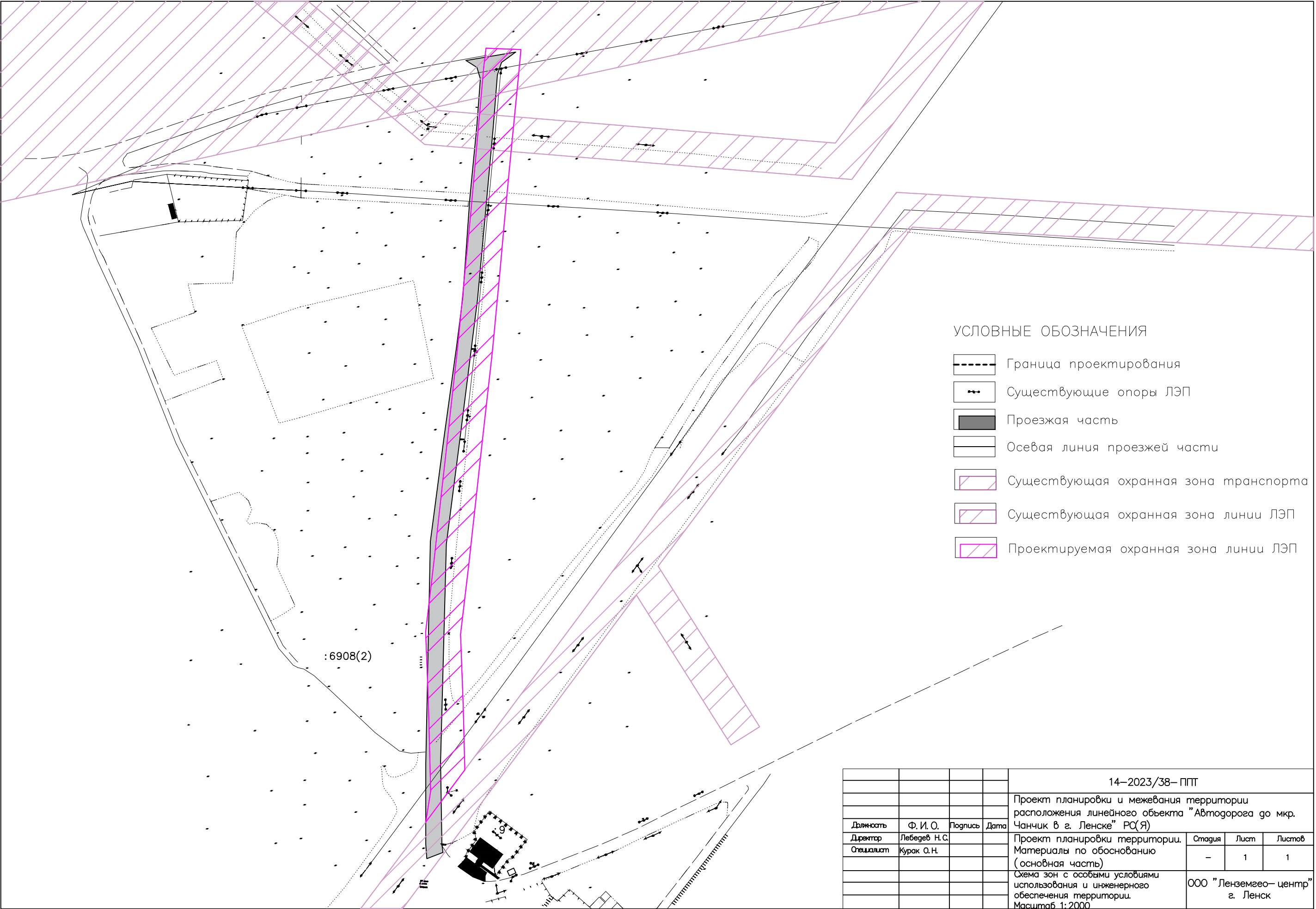
- техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выхода выхлопных газов до стандарта ЕВРО 5.

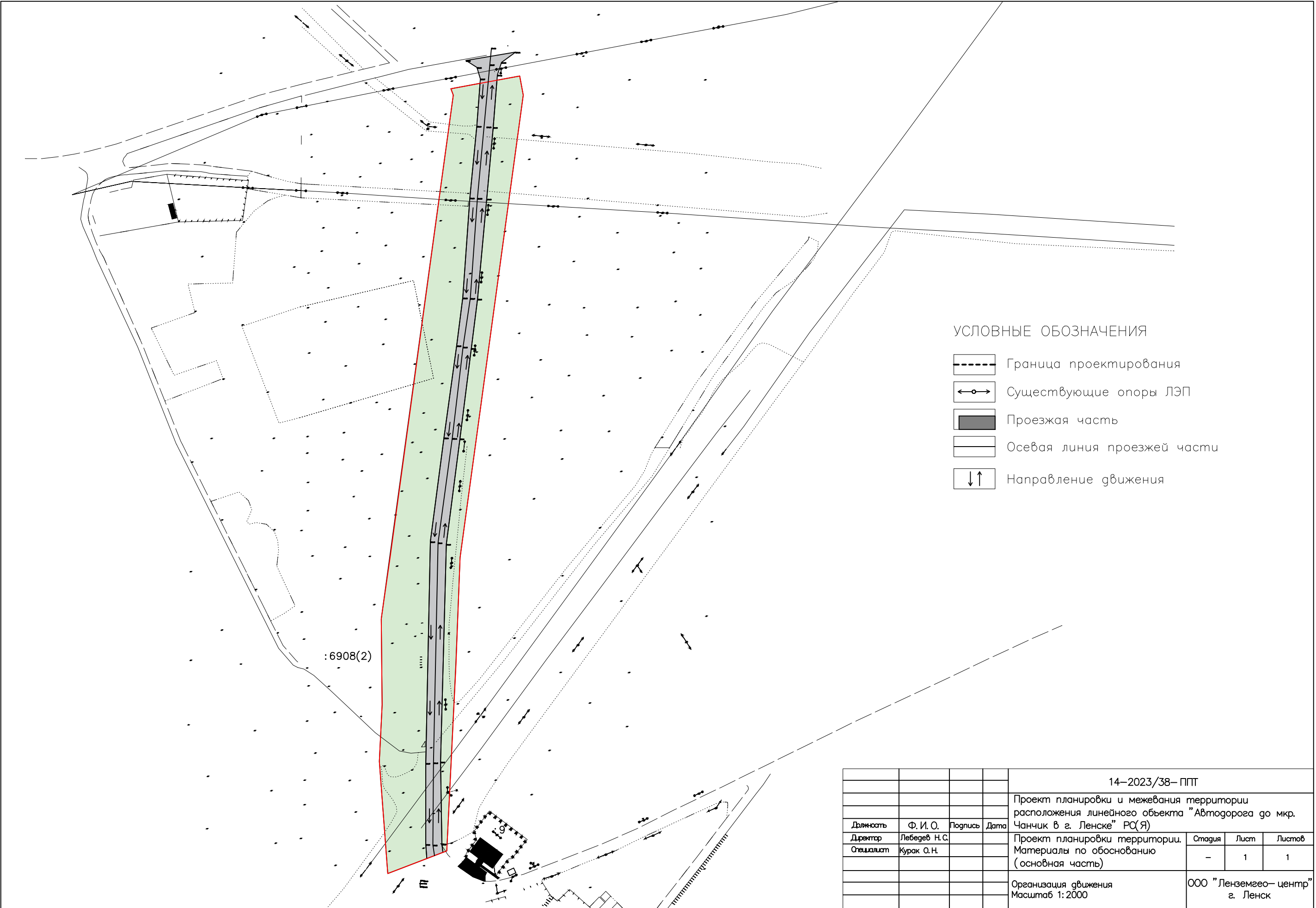
						14 - 2023/38 - ППТ	Лист 8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

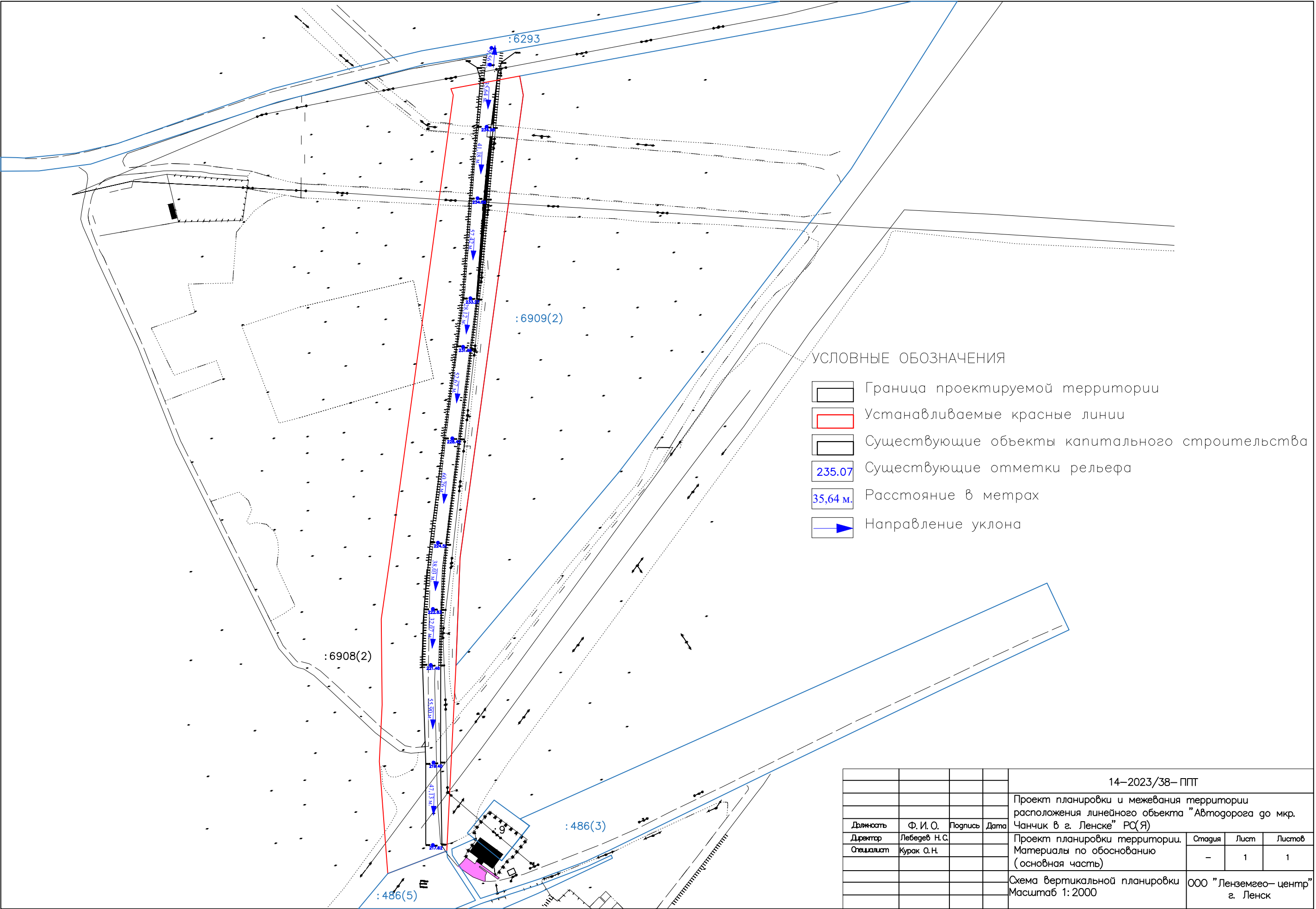




				14–2023/38– ПГП		
				Проект планировки и межевания территории		
				расположения линейного объекта "Автомоби́рного до мкр.		
				Чанчик в г. Ленске" РС(Я)		
Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата	Проект планировки территории.	Стация	Лист
Директор	Лебедев Н.С.			Материалы по обоснованию (основная часть)	–	1
Специалист	Курак О.Н.					
				Схема планировки территории Масштаб 1:2000	ООО "Ленземгео– центр г. Ленск	







**Общество с ограниченной ответственностью "Ленземгео-центр"**

ОГРН 1031400601297, ИНН 1414010647, КПП 141401001,  
678144, Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Чапаева, 60, офис 1  
тел. (411 37) 42349, e-mail: lenzemgeo@mail.ru

---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ**

**ТЕРРИТОРИИ РАСПОЛОЖЕНИЯ**

**ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**"АВТОДОРОГА ДО МКР. ЧАНЧИК В Г. ЛЕНСКЕ".**

**г. Ленск Республика Саха (Якутия)**

**Проект межевания территории**

**Основная часть (утверждаемая)**

**14-2023/38 -ПМТ**

**Заказчик: МКУ "Комитет имущественных отношений МО "Ленский район".**

**Генеральный директор**

**ООО "Ленземгео-центр" \_\_\_\_\_ Лебедев Н.С.**

**г. Ленск, 2023 г.**

Содержание

№№ п/п	Наименование документов	Гриф, учётный №, обозначение	№ листов
<b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>		14-2023/38-ПМТ	
<b>Утверждаемая (основная) часть Проект межевания территории</b>			
1	Сведения об образуемой территориальной зоне		3
2	Сведения об образуемом земельном участке		3
<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>			
	Утверждаемая (основная) часть		
	Проект межевания		

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

## 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ:

Проект межевания территории разработан на основании Проекта планировки территории расположения линейного объекта «Автодорога до мкр. Чанчик в г. Ленске» Республики Саха (Якутия), в целях формирования земельного участка для размещения объекта уличной сети. При разработке проекта межевания территории учитывалась информация, содержащаяся в ЕГРН, а так же Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Ленск» (далее ПЗЗ), утвержденные решением городского Совета депутатов МО «Город Ленск» от 18.09.2018 № 9-1.

### 1.1 Сведения о границах образуемой территориальной зоне общего пользования (уличная сеть).

№	X	Y
1	821264.85	2421021.15
2	821261.18	2421022.51
3	820996.66	2420986.36
4	820961.42	2420981.26
5	820912.35	2420981.74
6	820880.00	2420980.14
7	820815.84	2420984.94
8	820828.75	2421018.74
9	820849.56	2421020.68
10	820897.87	2421022.56
11	820934.87	2421023.98
12	820996.66	2421026.36
13	821261.18	2421062.51
14	821272.09	2421060.49
15	821264.85	2421021.15

### 1.2 Сведения о б образуемом земельном участке линейного объекта «Автодорога до мкр. Чанчик в г. Ленске».

№	X	Y
1	821264.85	2421021.15
2	821261.18	2421022.51
3	820996.66	2420986.36
4	820961.42	2420981.26
5	820912.35	2420981.74
6	820880.00	2420980.14
7	820815.84	2420984.94
8	820828.75	2421018.74
9	820849.56	2421020.68
10	820897.87	2421022.56
11	820934.87	2421023.98

						14 - 2023/38 - ПМТ	Лист 3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

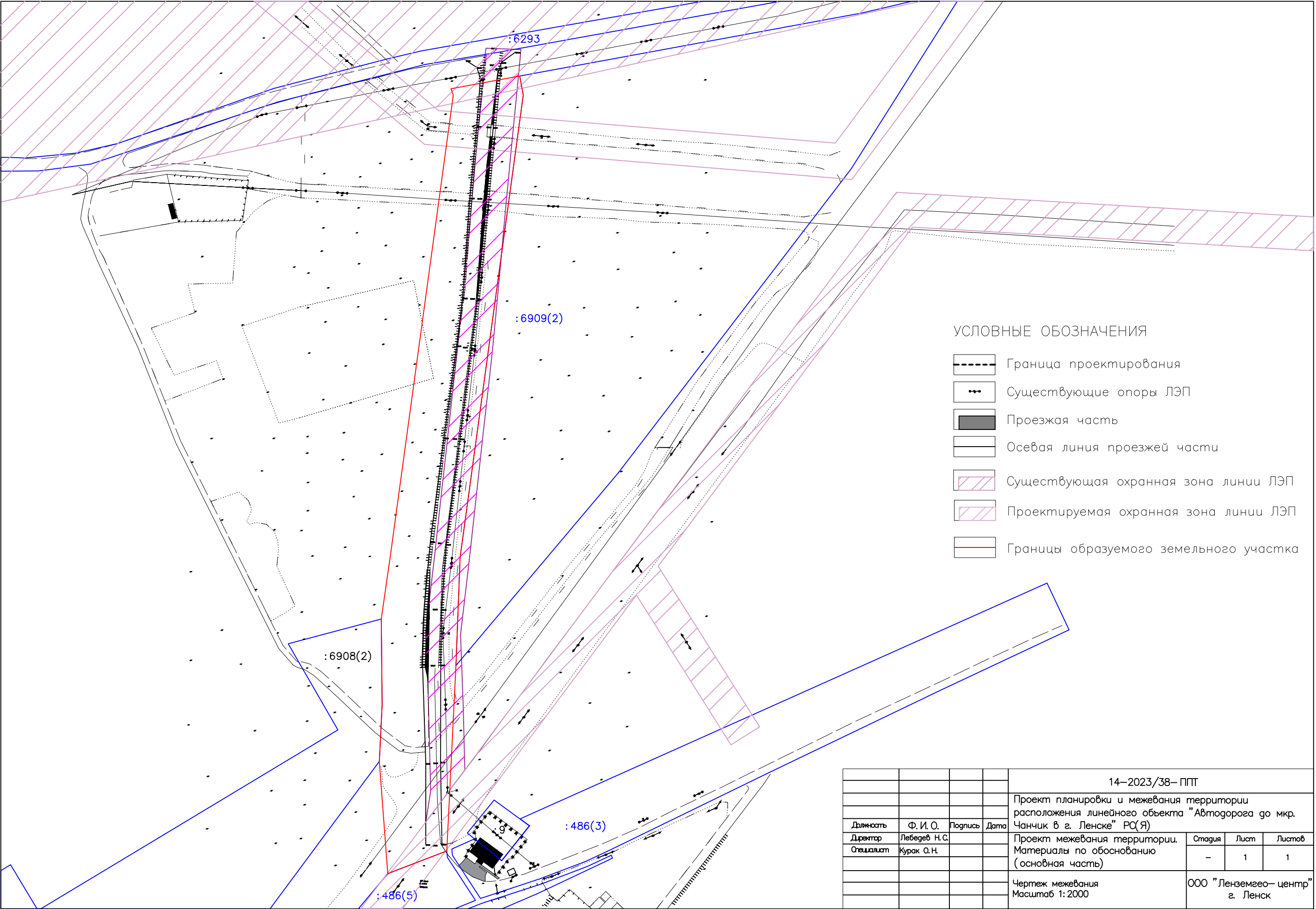
12	820996.66	2421026.36
13	821261.18	2421062.51
14	821272.09	2421060.49
15	821264.85	2421021.15

**1.3 Сведения о площади и виде разрешенного использования образуемого земельного участка линейного объекта «Автодорога до мкр. Чанчик в г. Ленске».**

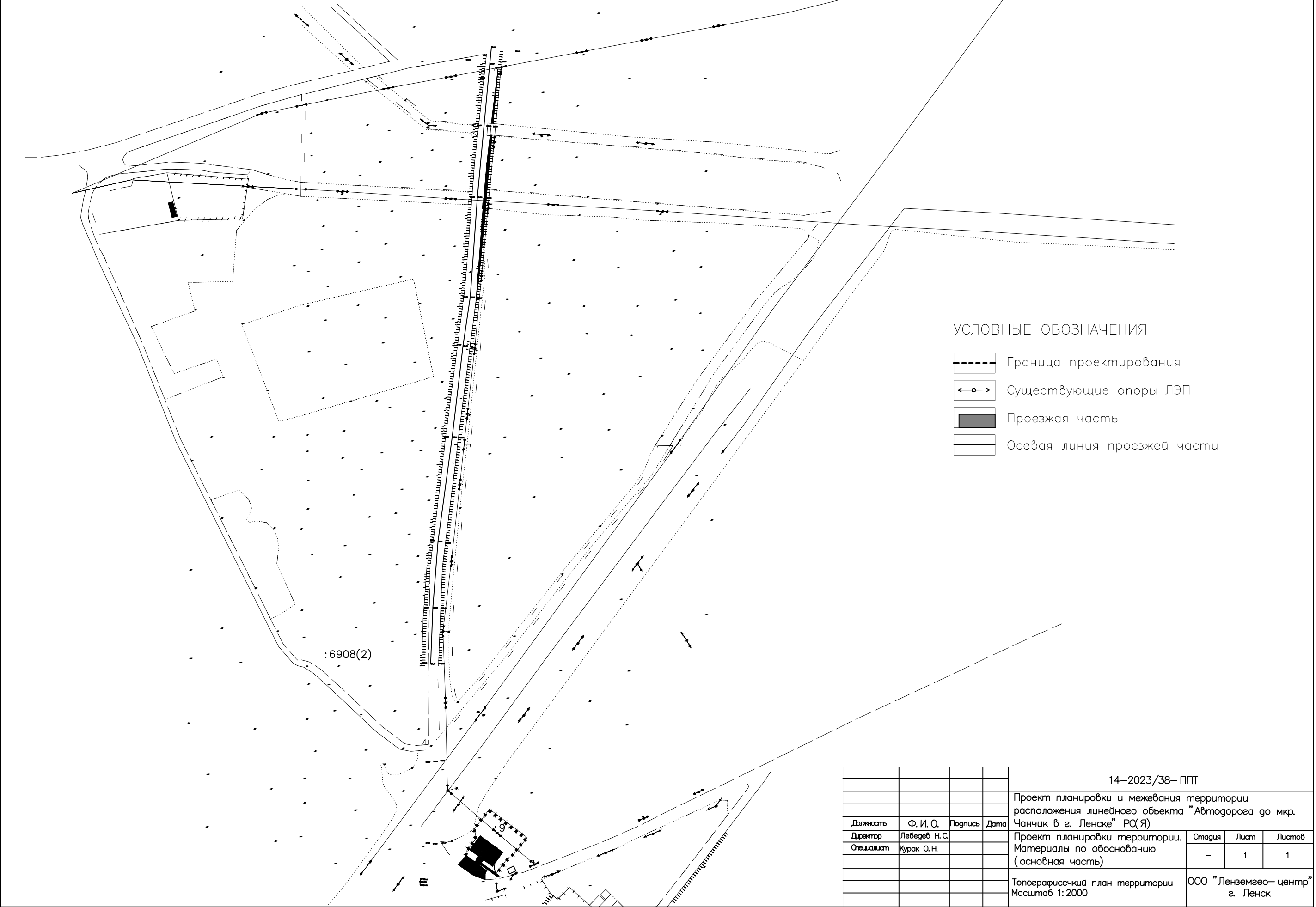
Земельный участок	Площадь земельного участка исходная, кв.м	Вид разрешенного использования
ЗУ1	17 986	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть – 12.0.1)

						14 - 2023/38 - ПМТ	Лист 4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		





## ПРИЛОЖЕНИЕ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Существующие опоры ЛЭП
- Проезжая часть
- Осевая линия проезжей части

				14–2023/38– ППТ		
				Проект планировки и межевания территории		
				расположения линейного объекта "Автомобильная дорога общего пользования		
				Чанчик в г. Ленске" Р(Я)		
Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата	Проект планировки территории.	Стадия	Лист
Директор	Лебедев Н.С.			Материалы по обоснованию		Листов
Специалист	Курак А.Н.			(основная часть)	–	1
						1
				Топографический план территории	ООО "Ленземгео–центр"	
				Масштаб 1:2000	г. Ленск	

МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ  
«ГОРОД ЛЕНСК»  
ЛЕНСКИЙ РАЙОН  
РЕСПУБЛИКИ САХА  
(ЯКУТИЯ)



САХА  
ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН  
ЛЕНСКЭЙ ОРОЙУОНУН  
«ЛЕНСКЭЙ КУОРАТ»  
МУНИЦИПАЛЬНАЙ  
ТЭРИЛЛИИТЭ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «01» февраля 2023 г.

№ 0404-00154/23-

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории  
линейного объекта «Автодорога до мкр. Чанчик в г.Ленске»  
в кадастровом квартале 14:14:050001 г.Ленска

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации, в целях постановки на государственный кадастровый  
учёт линейного объекта «Автодорога до мкр. Чанчик в г.Ленске», на  
основании заявления муниципального образования «Ленский район» от  
26.01.2023г. №01-09-364/3,

приказываю:

1. Муниципальному образованию «Ленский район»:
  - 1.1. разработать, в соответствии с градостроительным и земельным законодательством, проект планировки и проект межевания части территории линейного объекта «Автодорога до мкр. Чанчик в г.Ленске» в кадастровом квартале 14:14:050001 г.Ленска;
  - 1.2. подготовить и согласовать с администрацией муниципального образования "Город Ленск" техническое задание на разработку проекта.
2. Главному специалисту по организационно - контрольной работе опубликовать на сайте администрации муниципального образования "Город Ленск" настоящее распоряжение.
3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава города



А.Э. Макушев



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель МКУ «Комитет  
имущественных отношений»

МО «Ленский район»

А.С. Пляскина

2023 г.

СОГЛАСОВАНО:

Глава МО «Город Ленск»

А.Э. Макушев

2023 г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания  
части территории кадастрового квартала 14:14:050001  
для размещения линейного объекта  
«Автодорога до мкр. Чанчик в г. Ленске»

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1	Наименование объекта закупки	Выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания части территории кадастрового квартала 14:14:050001 для размещения линейного объекта «Автодорога до мкр. Чанчик в г. Ленске» (далее - Работы)
2	Место выполнения работ	Республика Саха (Якутия), у Ленский, г Ленск, территория автодороги до мкр. Чанчик
3	Сроки выполнения работ	Срок начала выполнения работ: Исполнитель приступает к выполнению работ с момента подписания договора подряда. Срок окончания выполнения работ: не позднее 10.05.2023 года.
4	Вид градостроительной документации	Проект планировки и проект межевания территории
5	Состав исходных данных для разработки проекта	Сбор исходных данных проводится в границах рассматриваемой территории проекта межевания разработчиком самостоятельно. Перечень исходных данных для разработки проекта межевания территории: 1) сведения государственного кадастра земель в границах Городской черты; 2) сведения государственного кадастра недвижимости касательно объектов федерального, регионального и местного значения; 3) топографическая основа г.Ленск, 2014; 4) сведения о сносимых и строящихся домах; 5) генеральный план г.Ленск; 6) правила землепользования и застройки в городе Ленск; 7) сведения об инженерных сетях, о их развитии.

6	Нормативно-правовая база для разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Градостроительный кодекс РФ;</li> <li>• Федеральный закон N41-ФЗ от 20 марта 2011 г. «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»</li> <li>• Земельный кодекс РФ;</li> <li>• Закон «О градостроительной политике в РС(Я)»;</li> <li>• Нормативы градостроительного проектирования РС(Я);</li> <li>• СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</li> <li>• Федеральный закон от 11.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>• Федеральный закон от 10.01.2000№7-ФЗ «Об охране окружающей среды»</li> </ul>
7	Нормативно-правовая база для корректировки топографической съемки на территории проектирования.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Инструкция по топографической съемке в масштабе 1:500- 1:5000;</li> <li>• Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS, Якутия.</li> <li>• Инструкция о порядке контроля и приемки топографо-геодезических и картографических работ, изд. Москва, Недра 1999г.</li> <li>• Условные знаки для топографических планов масштабов 1:500- 1:5000, изд. 1989г.</li> <li>• СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания;</li> <li>• СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях;</li> <li>• СП 11-105-97 Свод правил по инженерным изысканиям для строительства;</li> <li>• СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства (Актуализированная редакция);</li> <li>• ГОСТ 25100-95;</li> <li>• ГОСТ 20522-96;</li> <li>• И другими действующими нормативными актами РФ (ГОСТы, нормативные руководящие документы и т.д.);</li> <li>• С надлежащим качеством на исправном оборудовании с использованием материально технических ресурсов, имеющих паспорта, сертификаты и должны соответствовать действующим ГОСТам,</li> <li>• Топографическая съемка должна быть выполнена в системе координат МСК 14, в электронном виде.</li> </ul>
8	Состав работ, подлежащих выполнению и их результаты	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Корректировка топографической съемки в М1:1000 на территории проектирования.</li> <li>• Определение границ земельных участков существующих производственных баз, площадок и участков иного назначения.</li> </ul> <p>Проект планировки территории должен включать чертежи, на которых отображаются:</p> <p>а) красные линии;</p>



		<p>б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>Проект межевания территории должен включать чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <p>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Определить места размещения новых объектов капитального строительства. Решения принять с учетом существующей застройки.</li> <li>• Предложить перечень и проекты объектов капитального строительства, их проектные показатели, минимальные и (или) максимальные численности жителей проектируемой территории, проектные нагрузки для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.</li> </ul> <p>Текстовые материалы и графические материалы предоставляются в масштабе проектирования на бумажном (в 2-х экземплярах) и электронном носителях: графические файлы в формате JPEG, DWG; текстовые материалы PDF.</p> <p>- Согласование и утверждение проекта планировки и проекта межевания части территории кадастрового квартала 14:14:050001 для размещения линейного объекта «Автодорога до мкр. Чанчик в г. Ленске».</p>
9	Порядок общественного обсуждения, согласования и утверждения градостроительной документации.	<p>1. Порядок публичных слушаний по согласованию и утверждению проекта межевания принять согласно Градостроительному кодексу РФ, Уставу МО «Город Ленск» и Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в МО «Город Ленск», утвержденному городским Собранием №7-2 от 22.02.2006 г.</p> <p>2. Для обеспечения доступа к материалам проекта в целях общественного обсуждения и согласования проекта проект межевания подлежит опубликованию и размещается на официальном сайте города Ленска в сети «Интернет».</p> <p>3. В случае поступления замечаний и предложений в ходе публичных слушаний, до утверждения Разработчик вносит по согласованию с Комиссией соответствующие изменения.</p>

		<p>"Проект планировки и проект межевания части территории кадастрового квартала 14:14:050001 для размещения линейного объекта «Автодорога до мкр. Чанчик в г.Ленске» утверждается главой города.</p> <p>Сведения об утвержденном проекте межевания территории в соответствующем формате направляются в Росреестр.</p>
10	Гарантии качества	<p>Исполнитель гарантирует, что работы соответствуют стандартам, нормам, действующим на территории Российской Федерации, что подтверждается соответствующими документами.</p> <p>Качество выполненных работ подтверждается наличием у Исполнителя соответствующих документов, выданных в установленном законодательством Российской Федерации порядке.</p> <p>Исполнитель гарантирует качество выполненных работ в течение гарантийного срока. Гарантийный срок – 24 месяца.</p>