

Общество с ограниченной ответственностью "Ленземгео-центр"

ОГРН 1031400601297, ИНН 1414010647, КПП 141401001,
678144, Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Чапаева, 60, офис 1
тел. (411 37) 42349, e-mail: lenzemgeo@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
14:14:050043**

г. Ленск, Республика Саха (Якутия).

Проект межевания территории
Основная часть (утверждаемая)

14-2021/22-ПМТ

Заказчик: МКУ "Комитет имущественных отношений"
МО "Ленский район" РС(Я)".

Генеральный директор
ООО "Ленземгео-центр"



Лебедев Н.С.

г. Ленск, 2021 г.

Содержание

№№ п/п	Наименование документов	Гриф, учётный №, обозначение	№ листов
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		14-2021/22-ПМТ	
Утверждаемая (основная) часть Проект межевания территории			
1	Сведения о площади, образуемых земельных участках, виды разрешенного использования образуемых земельных участков		3
2	Сведения о площадях, изменяемых земельных участках		3-4
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ			
	Утверждаемая (основная) часть		
	Проект межевания		

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ:

Проект межевания территории разработан на основании Проекта планировки территории кадастрового квартала 14:14:050043, в границах улиц: Мичурина, Ленина, Первомайская и Набережная г. Ленска, в целях формирования земельных участков для застроенной и существующей застройки.

Проект составлен на основании договора на выполнение работ № 44 от 27.08.2021 г., заключенный с заказчиком работ в лице МКУ "Комитет имущественных отношений МО "Ленский район" РС(Я)".

При разработке проекта межевания территории учитывалась информация, содержащаяся в ЕГРН, а так же Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Ленск» (далее ПЗЗ), утвержденные решением городского Совета депутатов МО «Город Ленск» от 20.05.2014 №12-3.

Внесение изменений, в ранее утвержденный Проект межевания территории кадастрового квартала 14:14:050043, обусловлено формированием границ земельного участка под строительство объекта "Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном и хоккейным кортом в г. Ленске Республики Саха (Якутия)".

1.1 Сведения о площади образуемых земельных участков, виды разрешенного использования образуемых земельных участков. (1 этап)

Номер ЗУ	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования
ЗУ1 (отражен в ранее утвержденном ПМТ как ЗУ5 по 1 этапу и ЗУ3 по 2 этапу)	31316	Рекреация 5.0 (обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2)	1. Объединение земельных участков: -14:14:050043:671; -14:14:050043:394; -14:14:050043:68; 14:14:050043:30; -14:14:050043:42; -14:14:050043:43; -14:14:050043:53; -14:14:050043:75; - 14:14:050043:459; - 14:14:050043:29.

1.1 Сведения о площади образуемых земельных участков, виды разрешенного использования образуемых земельных участков. (2 этап)

Номер ЗУ	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования
ЗУ2	33119	Рекреация 5.0 (обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2)	1. Объединение земельных участков: - образуемый по 1 этапу ЗУ 1 -14:14:050043:78; -14:14:050043:25.

						14-2021/22-ПМТ	Лист 3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.2 Сведения о площади земельных участков, границы которых изменяются.

Кадастровый номер ЗУ	Площадь земельного участка исходная, кв.м	Площадь земельного участка в проекте межевания, кв.м
14:14:050043:424	2112	1274
14:14:050043:459	1608	1469
14:14:050043:78	936	943
14:14:050043:25	660	860
14:14:050043:29	1184	1171

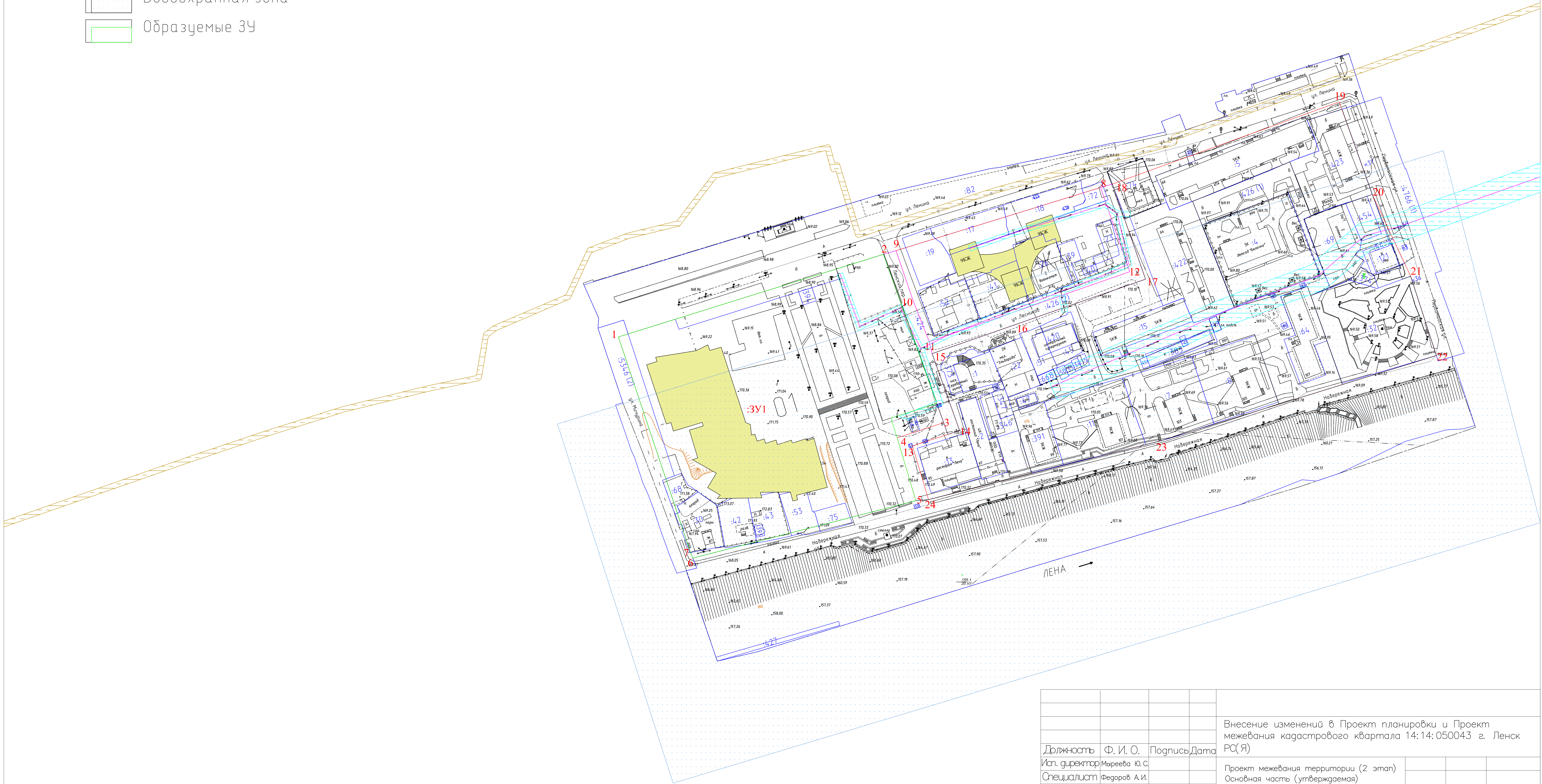
Для приведения в соответствие с планируемым использованием земельных участков, необходимо изменить вид разрешенного использования земельных участков:

- с кадастровыми номерами 14:14:050043:78, 14:14:050043:25 установить ВРИ: рекреация (благоустройство территории, обустройство мест отдыха).

						14-2021/22-ПМТ	Лист 3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

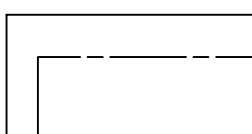
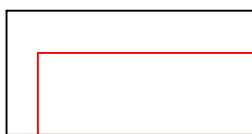
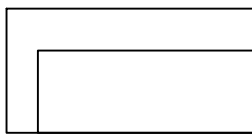
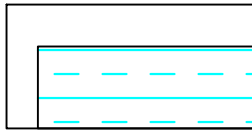


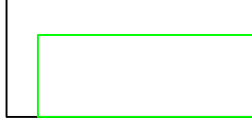
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

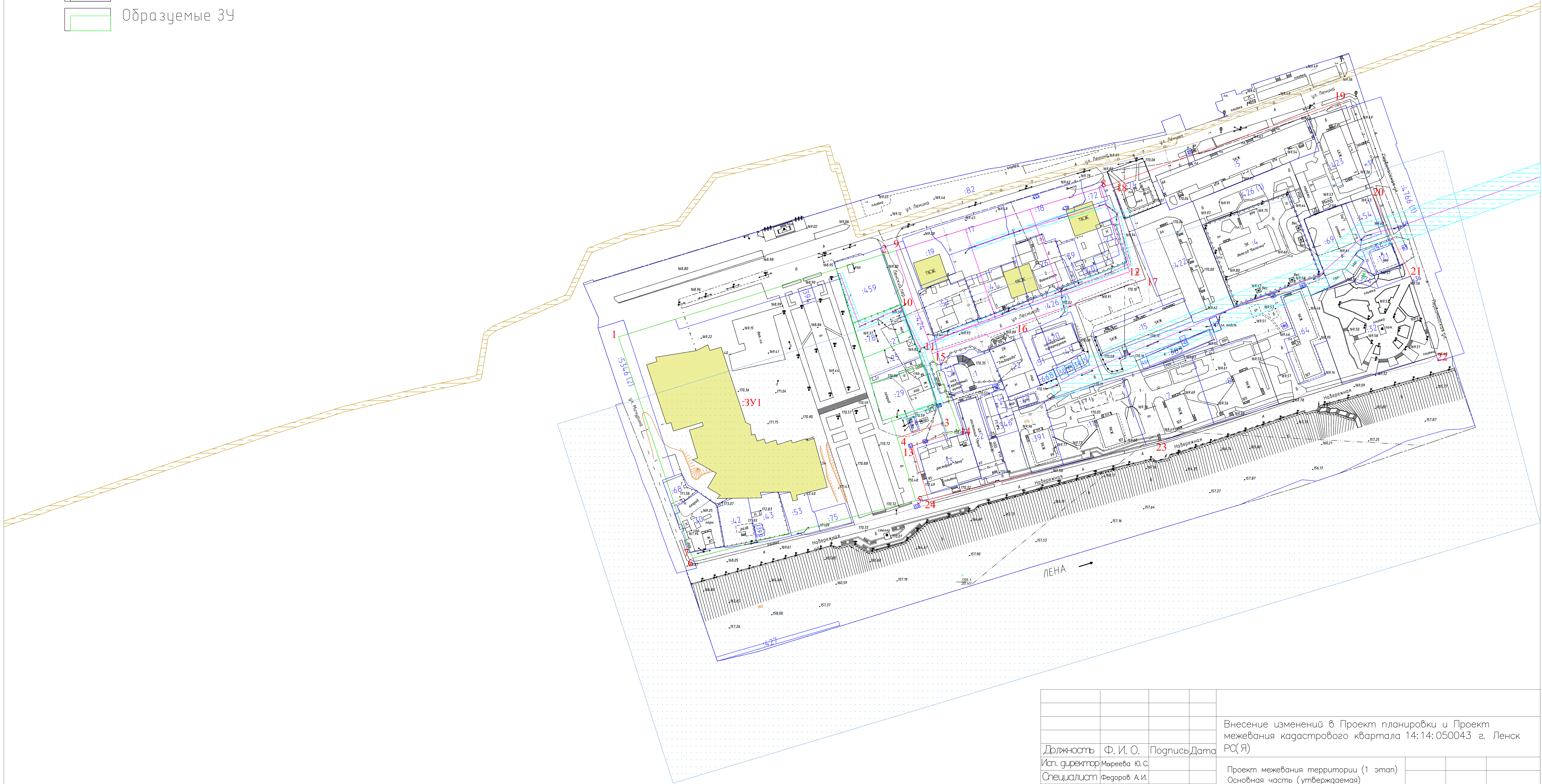
- Граница проектируемой территории
- Устанавливаемые красные линии
- Существующие объекты капитального строительства
- Охранная зона энергоснабжения
- Охранная зона коммунальных сетей
- Водоохранная зона
- Образуемые ЗУ



				Внесение изменений в Проект планировки и Проект межевания кадастрового квартала 14:14:050043 г. Ленск РС(Я)		
Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата	Проект межевания территории (2 этап) Основная часть (утверждаемая)		
Исп. директор	Мыреева Ю.С.					
Специалист	Федоров А.И.			Чертеж межевания Масштаб 1:1000		
				ООО "Ленземгео-центр" г. Ленск		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проектируемой территории
-  Устанавливаемые красные линии
-  Существующие объекты капитального строительства
-  Охранная зона энергоснабжения
-  Охранная зона коммунальных сетей
-  Водоохранная зона
-  Образуемые ЗУ



				Внесение изменений в Проект планировки и Проект межевания кадастрового квартала 14:14:050043 г. Ленск РС(Я)			
Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата	Проект межевания территории (1 этап) Основная часть (утверждаемая)			
Исп. директор	Мыреева Ю.С.						
Специалист	Федоров А.И.			Чертеж межевания. Масштаб 1:1000		ООО "Ленземгео-центр" г. Ленск	

ПРИЛОЖЕНИЕ

						14-2021/22-ПМТ	Лист 9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		