

Документация по планировке территории
части кадастрового квартала 14:14:050074

Основная часть проекта планировки территории

15-14-2022-ППТ

Генеральный директор

Руководитель отдела архитектуры и
градостроительства

Архитектор

А.В. Шардаков

М.А. Рубцова

О.В. Дресвянникова

Оглавление

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории	3
2. Положение об очередности планируемого развития территории.....	5
3. Графическая часть.....	6

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ленск» (далее также – ПЗЗ), территория проектирования расположена в следующих территориальных зонах:

П1- Производственная зона.

Зона иного назначения в соответствии с местными условиями – (территория общего пользования).

Новое строительство в границах проектирования не предусмотрено.

Площадь в границах проектирования составляет 5,8 га.

1.2 Характеристики объектов капитального строительства

В соответствии с техническим заданием проектные решения предусматривают размещение объектов производственного назначения.

Объекты транспортной инфраструктуры

Проектными решениями выделены следующие зоны размещения объектов транспортной инфраструктуры:

- Зона улично-дорожной сети;
- Зона внутриплощадочных проездов.

Транспортная связь территории проектирования с центром города и другими планировочными районами обеспечивается магистральной улицей общегородского значения – ул. Победы.

Объекты коммунальной инфраструктуры

Размещение инженерных сетей не предусмотрено.

1.3 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Зоны планируемого размещения объектов федерального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения.

Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения.

Зоны планируемого размещения объектов местного значения

На территории проектирования устанавливается зона размещения объектов местного значения, куда входят следующие некапитальные объекты (территории общего пользования):

- объекты зеленых насаждений общего пользования;
- улично-дорожная сеть;

1.4 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение на территории проектирования объектов регионального значения. Размещаемые объекты местного значения повышают уровень обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры.

1.5 Информация о планируемых красных линиях

Чертеж красных линий, выполнен в составе основной части проекта планировки территории.

Таблица 1. Координаты отменяемых красных линий

№ п/п	X	Y
1	821467.46	2426431.25
6	821499.79	2426530.24
5	821516.23	2426533.88

Таблица 2. Координаты устанавливаемых красных линий

№ п/п	X	Y
1	821467.46	2426431.25
2	821472.50	2426447.72
3	821484.29	2426487.35
4	821498.84	2426530.39
5	821516.23	2426533.88

2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Начало работ по развитию территории планируется с момента утверждения документации по планировке территории.

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемой территории
- Установленные красные линии
- Отменяемые красные линии
- Устанавливаемые красные линии

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Производственная зона (П1)

ГРАНИЦЫ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ
СТРУКТУРЫ

- Микрорайон (часть)
- Улично-дорожная сеть

						15-14-2022			
						Документация по планировке территории части кадастрового квартала 14:14:050074			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							-	4	
Рук.отдела	Рубцова					Чертеж планировки территории Масштаб 1:2000	ООО "СтройГеоКомплекс" г. Новосибирск		
Архитектор	Дресвянникова								