

2. Определение параметров планируемого строительства

2. 1. Исходные данные

Проект планировки территории выполнен на основании:

- Технического задания на разработку проекта.
- Государственного контракта № 0116200007915005253 от 28.05.2015 года на разработку проекта планировки и проекта межевания по объекту «Уличные газовые сети г.Ленска Ленского района Республики Саха (Якутия)».

2.2. Назначение и состав

Проект планировки территории (далее ППТ) является основой для разработки проекта межевания территории.

ППТ предусматривает в своём составе пояснительную записку и графическую часть.

Графическая часть содержит:

- а) схема размещения проектируемой территории;
- б) план современного использования территории (опорный план);
- в) план красных линий;
- г) план границ охранной зоны газопровода.

2.3. Краткая характеристика участка

Ленск — город (с 1963) в России, административный центр Ленского района Республики Саха (Якутия). Город расположен на левом берегу реки Лены, на Приленском плато, в 840 км от Якутска. Климат. Среднегодовая температура воздуха — -5,4 °С. Относительная влажность воздуха — 71,4 %. Средняя скорость ветра — 9,3 км/ч. В городе наиболее благоприятный климат в Якутии. Населённый пункт основан в 1663 году как поселение «промышленных» людей на месте эвенкийского стойбища Мухтуй (деревня Мухтукуевская).

Центральная часть города застроена камсеными 3-9 этажными дилыми дормами и административными зданиями, а так же двухэтажными деревянными дилыми домами. Проезжие части улицы здесь имеют асфальтовое или бетонное покрытие. Западная часть города застроена одноэтажными деревянными домами, а проезжие части улиц представлены грунтовыми наездами. В

						Материалы по обоснованию проекта планировки ООО "Геоземкадастр»	Лист
							6

восточной части города располагаются производственные базы различных организаций и территории складов.

Строительство жилых домов и административных зданий в городе и поселках ведется на ленточных фундаментах, в каменных многоэтажных жилых домах имеются подвальные помещения.

Проект планировки предусматривает газификацию улиц Дружбы, Дальняя, Плановая, Советов, Комарова, Звезданя, Циолковского, 1-й Энергетиков, Газовиков, Березовая, Куйбышева, Петровского, Калинина.

3. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, входящий в состав данного проекта разработан в соответствии с действующими нормативно-техническими документами. В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта, газопровода, необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон.

4 Сведения о проектируемом объекте

Газоснабжение частного сектора г.Ленска осуществляется от распределительных уличных газопроводов.

В соответствии с заданием на выполнение работ выделено 4 пусковых комплекса:

1-й пусковой комплекс предусматривает газификация частного сектора улиц Дружбы, Дальняя, Гагарина. Подключение улицы Дружбы предусматривается от существующего цличного газопровода низкого давления IV категории $P_N = 0,003$ Мпа, расположенного на улице Чапаева. Подключение частного сектора улиц Дальняя и Гагарина предусматривается от существующего уличного газопровода низкого давления IV категории $P_N = 0,003$ Мпа, расположенного на улице Заозерная.

2-й пусковой комплекс предусматривает газификацию частного сектора улицы Березовая, пер.Газовиков и пер.Энергетиков. Подключение предусматривается от существующего уличного газопровода низкого давления IV категории $P_N = 0,003$ Мпа, расположенного на улице Центральная микрорайона «Ханайдах».

3-й пусковой комплекс предусматривает газификацию частного сектора улиц Калинина, Петровского, Куйбышева. Подключение предусматривается от от подводящего газопровода высокого

						Материалы по обоснованию проекта планировки ООО "Геоземкадастр»	Лист
							7

давления II категории PN=0,6 Мпа к котельной микрорайона «Разведчик». Проектом предусматривается установка ГРПБ.

4-й пусковой комплекс предусматривает газификацию частного сектора улиц Плановая, Советов, 1-я Озерная, Комарова, Звездная, Циолковского. Подключение предусматривается от существующего газопровода высокого давления II категории PN=0,6 Мпа, расположенного на улице Объездная. Проектом предусматривается установка ГРПБ.

Общая протяженность газопроводов – 14258,0 м. в том числе:

1 пускового комплекса – 3074,0 м.;

2 пускового комплекса – 1455,0 м.;

3 пускового комплекса – 3145,0 м.;

4 пускового комплекса – 6584,0 м.

5. Потребности в земельных ресурсах

Проектом предусмотрено газоснабжение частного сектора г.Ленска Ленского района Республики Саха (Якутия).

Для городских и сельских распределительных газопроводов оформление прав на земельные участки для эксплуатации газопроводов не требуется.

Размеры земельных участков предоставляемых на период строительства определяются на основании СНиП 3.02.01-87, СНиП 12-01-2004, СНиП12-03-2010, СНиП 12-04-2002 и составляют 8,1 га.

6. Красные линии

В проекте красные линии установлены в соответствии с требованиями градостроительного кодекса РФ и отображены в плане красных линий.

7. Охранные зоны

Охранные зоны для газопроводов установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" и отображены в плане границ охранной зоны и составляет 10 метров с каждой стороны газопровода.

						Материалы по обоснованию проекта планировки ООО "Геоземкадастр»	Лист
							8