

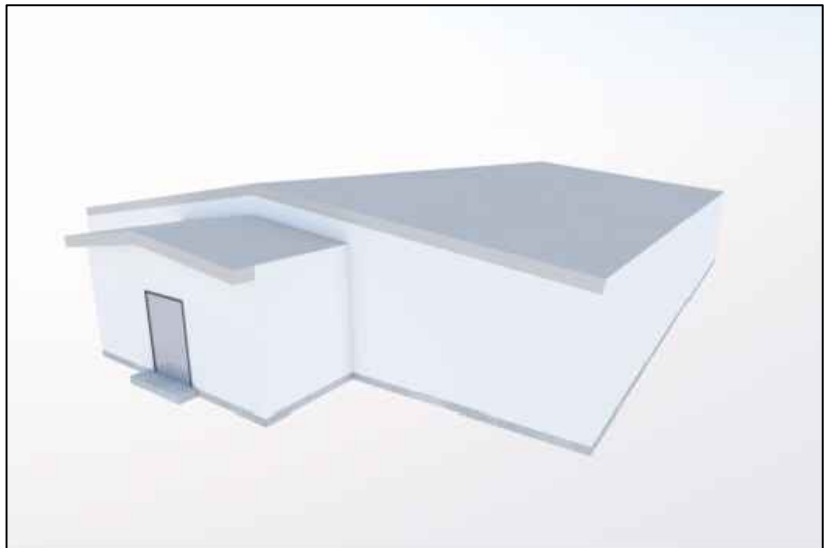
## Проектное обоснование

на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства,

реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с

кадастровым номером 14:14:050047:44, расположенного по адресу: РС(Я), г. Ленск, ул. Первомайская, д. 41

Шифр:022.08.23



## Проектное обоснование

на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства,

реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с

кадастровым номером 14:14:050047:44, расположенного по адресу: РС(Я), г. Ленск, ул. Первомайская, д. 41

Заказчик: \_\_\_\_\_ Федоров А.В.

Генеральный директор ООО «ПАПБ» \_\_\_\_\_ Яшкин М.Н.

Инд. №подл.	Подпись и дата	Взаим. инд. №	Согласовано:

## 1. Общие данные

Земельный участок, кадастровый номер 14:14:050047:44 и объект незавершенного строительства, расположенные по адресу: РС(Я), г. Ленск, ул. Первомайская, д. 41, принадлежит Федорову Александру Валерьевичу.

Кадастровый номер земельного участка 14:14:050047:44. Площадь земельного участка 807,00 кв. м. Земли поселений (земли населенных пунктов).



Схема 1 Земельный участок 14:14:050047:44, Адрес: Респ. Саха (Якутия) р. Ленский г. Ленск ул. Первомайская, дом 41

С востока земельный участок граничит с Первомайской ул., с севера, юга и запада участок граничит с земельными участками, предназначенные для индивидуального жилого строительства.

На основании карты функционального зонирования Муниципального Образования «Город Ленск» Объект расположен в зоне «Усадебная застройка».

Расстояние от объекта до внешних границ с жилой застройкой 1,8м, до красной линии граничащей с Первомайской ул. 11м.

## 1. Введение.

Настоящее проектное обоснование подготовлено в рамках обращения Федорова А.В. в Администрацию МО «Город Ленск» с целью предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

В соответствии с кадастровым паспортом, участок был освобожден от объектов капитального строительства

## 2. Существующая ситуация:

На земельном участке 14:14:050047:44 проведены строительно-монтажные работы в отношении объекта незавершенного строительства с целью завершения строительства. Исключен второй этаж в здании, площадь застройки жилого дома принята в границах существующего фундамента. Площадь здания 409,63 кв. м.



И/№, №подл. | Подпись и дата | Взаим. инб. № | Согласовано:

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

### 1. Цель работы:

Получить разрешение на строительство оружейного магазина в границах жилой застройки.

### 2. Обоснование планировочной организации земельного участка:

Планировочная организация земельного участка выполнена в отведённых границах земельного участка и предусматривает завершение строительно-монтажных работ существующего здания, торгового объекта со статусом «объект незавершённого строительства» с ориентировочной площадью застройки с учётом хозяйственных построек 409,63 кв. м. (общая площадь здания после завершения строительства 409,63 кв. м.).

Основной подъезд и подход к зданию выполнен с ул. Первомайская.

Квартал (элемент планировочной структуры), в котором расположен земельный участок, ограничен красными линиями.

Планировка земельного участка, никак не нарушает права владельцев соседних земельных участков и не нарушает строительных и санитарных норм, требований технических регламентов.

Соблюдение целостности восприятия общего архитектурного облика улицы застройкой земельного участка не нарушается.

### 3. Выводы:

Объект проектирования (оружейный магазин) при соблюдении регламентируемых норм объект может соответствовать требованиям механической и пожарной безопасности, требованиям безопасности для здоровья человека условий проживания и пребывания в здании установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и **может быть** размещено на ЗУ: 14:14:050047:44 при условии изменения назначения данного ЗУ

Объемно планировочное решение объекта проектирования соответствует приказу МВД России от 12.04.1999 N 288 (ред. от 19.06.2018.) «О мерах по реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 21 июля 1998г. N814» (вместе с «Инструкцией по организации работы органов внутренних дел по контролю за оборотом гражданского и служебного оружия и патронов к нему на территории Российской Федерации») (Зарегистрировано в Минюстре России 24.06.1999 N 1814)

Сейфы, шкафы, пирамиды, ящики и стеллажи размещены в помещениях не ближе 1,5м от входной группы, а ящики с патронами и аэрозольными упаковками не ближе 1 м от отопительных устройств.

Комнаты для хранения оружия и (или) патронов (оружейные комнаты) соответствуют следующим требованиям и их технической укреплённости :  
(в ред. Приказа МВД России от 21.05.2012 N256)

- Стены, перегородки, потолок и пол помещений должны быть капитальными
- Мелкие бетонные стеновые блоки толщиной 200мм
- Внутренние стены выполнены из мелких бетонных блоков толщиной 100мм
- Дополнительный слой стены из сэндвич-панелей толщиной 100мм
- Монолитное железобетонное перекрытие, опирающееся на бетонные стеновые блоки
- Кровельные сэндвич-панели толщиной 180мм

На данном земельном участке возможно размещение объекта подобного рода. при условии изменения назначения данного ЗУ.

### 1. Требования пожарной безопасности, санитарных норм.

В соответствии с СНиП 2-1.7-62 «Магазины. Нормы проектирования» главе СНиП 2-А.3-62 для одноэтажных зданий степень огнестойкости здания IV-я. Что **соответствует** заявленным нормам.

И/№, №подл. | Подпись и дата | Взаим. инб. № | Согласовано.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

# ПРИЛОЖЕНИЯ

Инд. №подл.	Подпись и дата	Взаим. инд. №	Согласовано:

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата